



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 749 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 7
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Moum Drazkowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 933	17 717
Sum kostnader		20 933	17 717
Driftsresultat		-5 933	-17 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	53
Sum finansinntekter		1	53
Annen rentekostnad		1	106
Sum finanskostnader		1	106
Netto finans			-53
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 934	-17 770
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 305	-3 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 628	-13 884
Årsresultat		-4 628	-13 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 628	-13 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-4 628	-13 884
Sum overføringer og disponeringer		-4 628	-13 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 886	3 886
Sum immaterielle eiendeler		3 886	3 886
Sum anleggsmidler		3 886	3 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 305	150 000
Sum fordringer		151 305	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 741	2 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 741	2 074
Sum omløpsmidler		156 046	152 074
SUM EIENDELER		159 932	155 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 505	-9 505
Sum innskutt egenkapital		50 495	50 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 914	86 543
Sum opptjent egenkapital		81 914	86 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		132 409	137 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 694	2 066
Skyldig offentlige avgifter		-792	-409
Annen kortsiktig gjeld		26 621	17 265
Sum kortsiktig gjeld		27 523	18 922
Sum gjeld		27 523	18 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 932	155 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266943

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 749 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 7
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Moum Drazkowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 749 482
TOTAL UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 933	17 717
Sum kostnader		20 933	17 717
Driftsresultat		-5 933	-17 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	53
Sum finansinntekter		1	53
Annen rentekostnad		1	106
Sum finanskostnader		1	106
Netto finans			-53
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 305	-3 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 628	-13 884
Årsresultat		-4 628	-13 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 628	-13 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-4 628	-13 884
Sum overføringer og disponeringer		-4 628	-13 884



Organisasjonsnr: 919 749 482
TOTAL UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 886	3 886
Sum immaterielle eiendeler		3 886	3 886
Sum anleggsmidler		3 886	3 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 305	150 000
Sum fordringer		151 305	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	4 741	2 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 741	2 074
Sum omløpsmidler		156 046	152 074
SUM EIENDELER		159 932	155 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 505	-9 505
Sum innskutt egenkapital		50 495	50 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 914	86 543
Sum opptjent egenkapital		81 914	86 543
Sum egenkapital		132 409	137 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 694	2 066
Skyldig offentlige avgifter		-792	-409
Annen kortsiktig gjeld		26 621	17 265



Sum kortsiktig gjeld	27 523	18 922
Sum gjeld	27 523	18 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	159 932	155 960



Organisasjonsnr: 919 749 482
TOTAL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	1.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Senterkontoret AS	31200.00	52.00%	Ordinære aksjer
TMD Holding AS	28800.00	48.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Total Utleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-5 934
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	17 664	17 664
Sum negative skatteøkende forskjeller	17 664	17 664
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-17 664	-17 664
Balanseført utsatt skattefordel	3 886	3 886
Inntekt		-5 934
	2020	2019
Betalbar skatt	-1 305	0

Noter for Total Utleie AS

Organisasjonsnr. 919749482



Total Utleie AS

Noter 2020

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-3 886
Samlede ordinære skattekostnader	-1 305	-3 886

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 60 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Senterkontoret AS	996 866 815	31 200	52,00 %
TMD Holding AS	916 657 722	28 800	48,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	77 038	137 038
-Til årets resultat			-4 628	-4 628
Pr 31.12.	60 000	0	72 409	132 409



Total Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		15 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		20 933	17 717
Sum driftskostnader		20 933	17 717
DRIFTSRESULTAT		(5 933)	(17 717)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	53
Sum finansinntekter		1	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	106
Sum finanskostnader		1	106
NETTO FINANSPOSTER		(0)	(53)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 934)	(17 770)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(1 305)	(3 886)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 628)	(13 884)
ARSRESULTAT		(4 628)	(13 884)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(4 628)	(13 884)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 628)	(13 884)



Total Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 886	3 886
Sum immaterielle eiendeler		3 886	3 886
SUM ANLEGGSMIDLER		3 886	3 886
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 305	150 000
Sum fordringer		151 305	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 741	2 074
SUM OMLØPSMIDLER		156 046	152 074
SUM EIENDELER		159 932	155 960
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 505)	(9 505)
Sum innskutt egenkapital		50 495	50 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 914	86 543
Sum opptjent egenkapital		81 914	86 543
SUM EGENKAPITAL		132 409	137 038
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 694	2 066
Skyldig offentlige avgifter		(792)	(409)
Annen kortsiktig gjeld		26 621	17 265
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 523	18 922
SUM GJELD		27 523	18 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 932	155 960

MELHUS den 15.03.2021

Bjørn Reidar Hårstad
StyrelederFrode Moum Drazkowski
Styremedlem



Total Utleie AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver med forvaltning, drift, utvikling og formidling av utleie samt investering i fast eiendom. Selskapet har kontorsted i Melhus Kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	15 000	0	150 435
Driftsresultat	-5 933	-17 717	129 377
Årsresultat	-4 628	-13 884	99 776
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	159 932	155 960	184 788
Egenkapital	132 409	137 038	150 922
Egenkapitalprosent	82,8%	87,9%	81,7%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av 0 kvinner og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -4 628:

Overføring annen egenkapital	-4 628
Totalt	-4 628



Total Utleie AS

Årsberetning 2020

MELHUS den 15.03.2021

Bjørn Reidar Hårstad
Styreleder

Frode Moum Drazkowski
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Total Utleie AS**

Organisasjonsnr. 919749482

Utarbeidet av:
Mili Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kjøpmannsgata 40
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 812773852

