



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 252 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SELJESTAD HAVN
Forretningsadresse: Sandvikveien 27A
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Arild Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 565 090	1 267 472
Sum inntekter		1 565 090	1 267 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 749	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 265 318	597 970
Sum kostnader		1 323 067	597 969
Driftsresultat		242 023	669 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	27 977	7 481
Netto finans		27 977	7 481
Ordinært resultat før skattekostnad		270 000	676 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 023	669 502
Årsresultat		270 000	676 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 000	676 984
Sum overføringer og disponeringer		270 000	676 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		152 040	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 714
Andre fordringer		132 717	117 922
Sum fordringer		132 717	124 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 003 935	760 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 895	760 313
Sum omløpsmidler		984 611	884 949
SUM EIENDELER		1 136 651	884 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		676 984	0
Sum egenkapital		946 984	676 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		189 667	205 036
Annen kortsiktig gjeld		0	2 929
Sum kortsiktig gjeld		189 667	207 965
Sum gjeld		189 667	207 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 136 651	884 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587712

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 252 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SELJESTAD HAVN
Forretningsadresse: Sandvikveien 27A
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Arild Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 929 252 152
SAMEIE SELJESTAD HAVN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 565 090	1 267 472
Sum inntekter		1 565 090	1 267 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 749	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 265 318	597 970
Sum kostnader		1 323 067	597 969
Driftsresultat		242 023	669 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	27 977	7 481
Netto finans		27 977	7 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 000	676 984
Årsresultat		270 000	676 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 000	676 984
Sum overføringer og disponeringer		270 000	676 984



Organisasjonsnr: 929 252 152
SAMEIE SELJESTAD HAVN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		152 040	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 714
Andre fordringer		132 717	117 922
Sum fordringer		132 717	124 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 003 935	760 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 895	760 313
Sum omløpsmidler		984 611	884 949
SUM EIENDELER		1 136 651	884 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		676 984	0
Sum egenkapital		946 984	676 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 667	205 036
Annen kortsiktig gjeld		0	2 929
Sum kortsiktig gjeld		189 667	207 965
Sum gjeld		189 667	207 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 136 651	884 949



Organisasjonsnr: 929 252 152
SAMEIE SELJESTAD HAVN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023		Sameie Seljestad Havn			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 562 235	1 562 258	1 117 472	1 586 224
Andre driftsinntekter	2	2 855	0	150 000	0
Sum inntekter		1 565 090	1 562 258	1 267 472	1 586 224
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 749	2 805	0	2 805
Styrehonorar	4	55 000	55 000	0	55 000
Revisjonshonorar	5	7 154	7 154	0	8 000
Forretningsførerhonorar		50 004	50 000	37 503	52 504
Konsulenthonorar	6	26 704	41 825	13 125	44 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	38 011	75 000	0	80 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	2 025	45 000	0	46 000
Annet vedlikehold	9	198 513	142 530	46 684	189 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	94 758	49 500	20 946	75 000
Kostnader TV/Internett		275 084	270 108	204 003	291 161
Forsikring		115 030	118 000	82 874	121 934
Eiendomsavgift og renovasjon	11	51 543	79 000	24 836	90 000
Energi og brensel	12	330 377	325 000	147 314	315 000
Andre driftskostnader	13	76 115	69 000	20 685	64 000
Sum kostnader		1 323 067	1 329 922	597 969	1 434 404
Driftsresultat		242 023	232 336	669 503	151 820
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	27 977	0	7 481	0
Resultat finansposter		27 977	0	7 481	0
Ordinært resultat før skatt		270 000	232 336	676 984	151 820
Årets resultat		270 000	232 336	676 984	151 820
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		270 000	0	676 984	0
Sum disponering		270 000	0	676 984	0



Balanse desember 2023 Sameie Seljestad Havn

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	15	152 040	0
Sum anleggsmidler		152 040	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	6 714
Forskuddsfakturerte kostnader		132 717	115 030
Fordring finansieringsforetak		0	2 892
Sum fordringer		132 717	124 636
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		851 895	760 313
Sum bankinnskudd og kontanter		851 895	760 313
Sum omløpsmidler		984 611	884 949
SUM EIENDELER		1 136 651	884 949

Sameie Seljestad Havn



Balanse desember 2023 Sameie Seljestad Havn

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		676 984	0
Årets endringer egenkapital		270 000	676 984
Sum egenkapital 31.12		946 984	676 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 929
Leverandørgjeld		189 667	205 036
Sum kortsiktig gjeld		189 667	207 965
Sum gjeld		189 667	207 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 136 651	884 949

31.12.23

Sameie Seljestad Havn

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Johan Arild Hansen
Styreleder

Jan Helge Gjenga
Styremedlem

Inger-Lise Meyer Tøllefsen
Styremedlem

Sameie Seljestad Havn



Sameie Seljestad Havn - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameie Seljestad Havn - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	951 879	951 902	679 026	954 815
Garasjeleie	52 800	52 800	37 200	52 800
Avgift strøm / gass / vann	287 448	287 448	206 900	287 448
TV - Internett	270 108	270 108	194 346	291 161
Sum	1 562 235	1 562 258	1 117 472	1 586 224

Boligselskapet består av 41 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	2 855	0	150 000	0
Sum	2 855	0	150 000	0

Andre driftsinntekter er refusjon for bytte av lås i branddør i A-blokka betalt av Concept Eiendom AS.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	2 749	2 805	0	2 805
Sum	2 749	2 805	0	2 805

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	55 000	55 000	0	55 000
Sum	55 000	55 000	0	55 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 154	7 154	0	8 000
Sum	7 154	7 154	0	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Sameie Seljestad Havn - noter



Sameie Seljestad Havn - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	1 500	10 000	0	10 000
Teknisk rådgivning	25 204	31 825	13 125	34 000
Sum	26 704	41 825	13 125	44 000

Økonomisk rådgivning er bistand til varsling av endring felleskostnader.

Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering og lisens Bevar-HMS levert av Bonord kr 3 413. Resterende er honorar til Leiknes AS for tilstandsvurdering, rapport og gjennomgang FDV.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	32 720	50 000	0	53 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	5 291	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	25 000	0	27 000
Sum	38 011	75 000	0	80 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	25 000	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	20 000	0	21 000
Reparasjon og vedlikehold heis	2 025	0	0	0
Sum	2 025	45 000	0	46 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	0	200	0
Renhold	76 357	45 530	18 952	87 000
Snøbrøyting og gressklipping	114 375	87 000	27 075	92 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 782	10 000	457	10 000
Sum	198 513	142 530	46 684	189 000

Sameie Seljestad Havn - noter



Sameie Seljestad Havn - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	63 545	42 000	13 758	50 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	19 063	7 500	7 188	22 000
Drifts- og serviceavtale vakhold	2 650	0	0	3 000
Diverse serviceavtaler	9 500	0	0	0
Sum	94 758	49 500	20 946	75 000

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	51 543	79 000	24 836	90 000
Sum	51 543	79 000	24 836	90 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	36 578	210 000	14 178	35 000
Fjernvarme	293 799	115 000	133 136	280 000
Sum	330 377	325 000	147 314	315 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	0	0	0	6 000
Verktøy	52 524	6 000	4 354	10 000
Driftsmateriale	17 850	15 000	12 647	15 000
Kontorrekvisita	0	5 000	0	5 000
Kurs, reiser, møter	0	10 000	1 000	10 000
Styrekostnader	0	6 000	0	6 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	4 535	5 000	0	0
Bank og kortgebyrer	1 178	1 000	310	1 000
Førskuttering felleskostnader	0	10 000	0	0
Andre driftskostnader	28	11 000	2 375	11 000
Sum	76 115	69 000	20 685	64 000

Sameie Seljestad Havn - noter



Sameie Seljestad Havn - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	27 977	0	7 481	0
Sum	27 977	0	7 481	0

Note 15 - Øremerkede midler

	2023	2022
Innskudd	152 040	0
Sum	152 040	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameie Seljestad Havn - noter



Resultat og balanse med noter for Sameie Seljestad Havn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Seljestad Havn

Styreleder	Johan Arild Hansen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Inger-Lise Meyer Tøllefsen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Jan Helge Gjenga (sign.)	03.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameie Seljestad Havn

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Seljestad Havn som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 7. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4ML8M-NOYAC-ZX56W-21NBW-XUN0D-X7445



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 13:32:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4M18M-N0YAC-ZX56W-2T-NBW-XUN0D-X7445

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>