



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 327 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsfjellveien 2
5533 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Røgenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		57 666	2 184
Sum inntekter		57 666	2 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	168 200	168 200
Annen driftskostnad		15 861	42 790
Sum kostnader		184 061	210 990
Driftsresultat		-126 395	-208 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	1
Sum finansinntekter		46	1
Annen rentekostnad			77 503
Sum finanskostnader			77 503
Netto finans		46	-77 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 349	-286 308
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-75 750	-13 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 599	-272 377
Årsresultat	5	-50 599	-272 377
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-50 599	-272 377
Sum overføringer og disponeringer		-50 599	-272 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	170 880	95 130
Sum immaterielle eiendeler		170 880	95 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 859 000	5 027 200
Sum varige driftsmidler	4	4 859 000	5 027 200
Sum anleggsmidler		5 029 880	5 122 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 449 279	1 386 779
Andre fordringer		6 250	8 926
Sum fordringer		1 455 529	1 395 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	365 737	372 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 737	372 950
Sum omløpsmidler		1 821 266	1 768 655
SUM EIENDELER		6 851 146	6 890 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 746	939 346
Sum opptjent egenkapital		888 746	939 346
Sum egenkapital	5	2 888 746	2 939 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 291 140	3 291 140
Sum annen langsiktig gjeld		3 291 140	3 291 140
Sum langsiktig gjeld		3 291 140	3 291 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659 620	659 620
Skyldige offentlige avgifter		10 761	
Annen kortsiktig gjeld		879	879
Sum kortsiktig gjeld		671 260	660 499
Sum gjeld		3 962 400	3 951 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 851 146	6 890 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675352

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 327 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsfjellveien 2
5533 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Røgenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 913 327 667
MIRØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		57 666	2 184
Sum inntekter		57 666	2 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	168 200	168 200
Annen driftskostnad		15 861	42 790
Sum kostnader		184 061	210 990
Driftsresultat		-126 395	-208 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	1
Sum finansinntekter		46	1
Annen rentekostnad			77 503
Sum finanskostnader			77 503
Netto finans		46	-77 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-126 349	-286 308
		-75 750	-13 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 599	-272 377
Årsresultat	5	-50 599	-272 377
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-50 599	-272 377
Sum overføringer og disponeringer		-50 599	-272 377



Organisasjonsnr: 913 327 667
MIRØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	170 880	95 130
Sum immaterielle eiendeler		170 880	95 130

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 859 000	5 027 200
Sum varige driftsmidler	4	4 859 000	5 027 200

Sum anleggsmidler		5 029 880	5 122 330
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	1 449 279	1 386 779
Andre fordringer		6 250	8 926
Sum fordringer		1 455 529	1 395 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	365 737	372 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 737	372 950

Sum omløpsmidler		1 821 266	1 768 655
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 851 146	6 890 985
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		888 746	939 346
Sum opptjent egenkapital		888 746	939 346

Sum egenkapital	5	2 888 746	2 939 346
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 291 140	3 291 140
Sum annen langsiktig gjeld		3 291 140	3 291 140
Sum langsiktig gjeld		3 291 140	3 291 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659 620	659 620
Skyldige offentlige avgifter		10 761	
Annen kortsiktig gjeld		879	879
Sum kortsiktig gjeld		671 260	660 499
Sum gjeld		3 962 400	3 951 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 851 146	6 890 985



Organisasjonsnr: 913 327 667
MIRØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MIRØ EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller om mer enn fem år		
Øvrig langsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til Snik Finans AS	2 791 140	2 791 140
Gjeld til Røgenes Trevare AS	500 000	500 000
Sum	3 291 140	3 291 140

Note 8 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 449 279	1 386 779
Sum	1 449 279	1 386 779



MIRØ EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	2 000 000	939 346	2 939 346
Årets resultat		- 50 599	- 50 599
Pr. 31.12	2 000 000	888 747	2 888 747

Note 6

Skatt	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ord resultat:		
Betalbar skatt		-
Endring i utsatt skattefordel	- 75 750	- 13 931
Skattekostnad ordinært resultat		
Skattepliktig inntekt:		
Ord res før skatt	- 126 349	- 272 377
Permanente forskjeller	- 46	5 061
Endring midlertidige forskjeller	- 27 937	63 322
Anv av fremførbart underskudd		
Skattepliktig inntekt:	- 154 332	- 203 994
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt årets resultat		-
Sum betalbar skatt i balansen		-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	- 404 470	- 432 407	27 937
Underskudd til fremføring	- 372 256	- 217 924	
Grunnlag for utsatt skattefordel	- 776 726	- 650 331	- 126 395
Grunnlag for utsatt skattefordel brukt i regnskapet	- 776 726	- 432 407	
Utsatt skattefordel(22%)	- 170 880	- 95 130	- 75 750



MIRØ EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkonto(bundne midler) er på kr. 0,-

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mirø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000	1 000	2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Snik Finans AS	1 000	50	50
Røgenes Trevare AS	500	25	25
Stian Invest og Utleie AS	500	25	25
Totalt antall aksjer	2 000	100	100

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekn. installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	4 376 237	432 000	1 600 000	6 408 237
Akk avskrivinger 31.12.21	1 333 237	216 000	-	1 549 237
Bokført verdi 31.12.21	3 043 000	216 000	1 600 000	4 859 000
Årets ordinære avskrivinger	125 000	43 200		168 200
Økonomisk levetid	35 år	10 år		



MIRØ EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll er overført kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløasmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.