



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 569 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Villaveien 3  
8445 MELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 366 378	6 384
Annen driftsinntekt		5 486 578	859 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 120 201</b>	<b>865 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			168 774
Lønnskostnad	1	3 877	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	145 955	218 800
Annen driftskostnad	1,2	200 906	595 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 738</b>	<b>983 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 769 462</b>	<b>-117 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 316	46 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 316</b>	<b>46 055</b>
Annen rentekostnad		79	730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 237</b>	<b>45 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 791 699</b>	<b>-72 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	834 173	-15 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 957 526</b>	<b>-56 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 957 526</b>	<b>-56 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 957 526</b>	<b>-56 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 500 000	
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 042 474	-56 207



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 957 526	-56 207



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			13 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	616 892	2 278 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>616 892</b>	<b>2 278 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 892</b>	<b>2 292 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 500
Andre fordringer		3 306	64 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 306</b>	<b>72 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 284 376	2 650 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 284 376</b>	<b>2 650 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 287 682</b>	<b>2 722 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 904 574</b>	<b>5 015 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer		-520	-520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 480</b>	<b>49 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 531 258	4 573 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 258</b>	<b>4 573 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 580 738</b>	<b>4 623 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 091	20 315
Betalbar skatt		820 560	80 288
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		185	291 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 323 836</b>	<b>392 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 323 836</b>	<b>392 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 904 574</b>	<b>5 015 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 569 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Villaveien 3  
8445 MELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 569 832  
VILLAVEIEN 3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 366 378	6 384
Annen driftsinntekt		5 486 578	859 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 120 201</b>	<b>865 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			168 774
Lønnskostnad	1	3 877	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	145 955	218 800
Annen driftskostnad	1,2	200 906	595 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 738</b>	<b>983 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 769 462</b>	<b>-117 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 316	46 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 316</b>	<b>46 055</b>
Annen rentekostnad		79	730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 237</b>	<b>45 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	834 173	-15 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 957 526</b>	<b>-56 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 957 526</b>	<b>-56 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 957 526</b>	<b>-56 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 500 000	
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 042 474	-56 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 957 526</b>	<b>-56 207</b>



Organisasjonsnr: 987 569 832  
VILLAVEIEN 3 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 13 613  
Sum immaterielle eiendeler 13 613

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 616 892 2 278 992  
Sum varige driftsmidler 616 892 2 278 992

Sum anleggsmidler 616 892 2 292 605

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 500  
Andre fordringer 3 306 64 500  
Sum fordringer 3 306 72 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 284 376 2 650 810  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 284 376 2 650 810

Sum omløpsmidler 3 287 682 2 722 810

SUM EIENDELER 3 904 574 5 015 415

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 50 000 50 000  
Beholdning av egne aksjer -520 -520  
Sum innskutt egenkapital 49 480 49 480

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 531 258 4 573 732  
Sum opptjent egenkapital 1 531 258 4 573 732

Sum egenkapital 1 580 738 4 623 212

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 091	20 315
Betalbar skatt	820 560	80 288
Utbytte	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	185	291 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 323 836</b>	<b>392 203</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 323 836</b>	<b>392 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 904 574</b>	<b>5 015 415</b>



Organisasjonsnr: 987 569 832  
VILLAVEIEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	5.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jann Abelsen	2291.00	22.91%	Ordinære aksjer
Torgeir Olsen	1771.00	17.71%	Ordinære aksjer
John Eirik Karlsen	1771.00	17.71%	Ordinære aksjer
Svein Christoffersen	1146.00	11.46%	Ordinære aksjer
Kåre Kristian Westerlund	1146.00	11.46%	Ordinære aksjer
Endre Christoffersen	1146.00	11.46%	Ordinære aksjer
Beate Vivian Jakobsen	625.00	6.25%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	104.00	1.04%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Villaveien 3 Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Villaveien 3 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2020, derav har selskapet ikke pensjonsforpliktelser finansiert over driftten.

Selskapet kommer inn under loven om fravalg av Revisor, styret har derfor bestemt at årsregnskapet 2020 ikke skal revideres.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 000	24 500
<b>Totalt</b>	<b>16 000</b>	<b>24 500</b>

Selskapet kommer inn under loven om fravalg av Revisor, styret har derfor bestemt at årsregnskapet 2020 ikke skal revideres. Utgiftsført revisjonshonorar gjelder revisjon av årsregnskapet 2019.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 812 961	1 053 623	2 034 399	10 900 982
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	4 378 655	0	0	4 378 655
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 434 306	1 053 623	2 034 399	6 522 327
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 533 969	1 053 623	2 034 399	8 621 990
+ Ordinære avskrivninger	145 955	0	0	145 955
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	2 862 510	0	0	2 862 510
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 817 414	1 053 623	2 034 399	5 905 435
Balanseført verdi pr 31/12	616 892	0	0	616 892
Prosentstørrelse for ord.avskr	5-10	20-20	20-33	

Noter for Villaveien 3 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987569832



Villaveien 3 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 791 699
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-61 881
<b>= Inntekt</b>	<b>3 729 818</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	820 560
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>820 560</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	13 613
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>834 173</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	820 560
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>820 560</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 5 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 8 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jann Abelsen	2 291	22,91 %
Torgeir Olsen	1 771	17,71 %
John Eirik Karlsen	1 771	17,71 %
Svein Christoffersen	1 146	11,46 %
Kåre Kristian Westerlund	1 146	11,46 %
Endre Christoffersen	1 146	11,46 %
Beate Vivian Jakobsen	625	6,25 %



Villaveien 3 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 366 378	6 384
Annen driftsinntekt		5 486 578	859 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 120 201</b>	<b>865 752</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	168 774
Lønnskostnad	1	3 877	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	145 955	218 800
Annen driftskostnad	1,2	200 906	595 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>350 738</b>	<b>983 135</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 769 462</b>	<b>-117 383</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 316	46 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 316</b>	<b>46 055</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		79	730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>730</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>22 237</b>	<b>45 325</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 791 699</b>	<b>-72 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	834 173	-15 851
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 957 526</b>	<b>-56 207</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 957 526</b>	<b>-56 207</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		4 500 000	0
Overføringer annen egenkapital		-3 042 474	-56 207
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 957 526</b>	<b>-56 207</b>

Årsregnskap for Villaveien 3 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987569832



## Villaveien 3 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	13 613
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	616 892	2 278 992
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 892</b>	<b>2 292 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	7 500
Andre fordringer		3 306	64 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 284 376	2 650 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 287 682</b>	<b>2 722 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 904 574</b>	<b>5 015 415</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Egne aksjer		-520	-520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 480</b>	<b>49 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 531 258	4 573 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 258</b>	<b>4 573 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 580 738</b>	<b>4 623 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 091	20 315
Betalbar skatt		820 560	80 288
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		185	291 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 323 836</b>	<b>392 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 904 574</b>	<b>5 015 415</b>

Melbu den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2021

John Eirik Karlsen  
Styrets LederJann Daniel Abelsen  
StyremedlemSvein Christoffersen  
StyremedlemTorgeir Olsen  
Daglig Leder/StyremedlemKåre Kristian Westerlund  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Villaveien 3 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 987569832**

**Utarbeidet av:**  
Generi Accounting Hadsel AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgata 3  
8445 MELBU