



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGGASSISTANSE AS  
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6E  
1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEWART JIM ROBERT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 10	44 621 310	40 639 520
Annen driftsinntekt			57 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 621 310</b>	<b>40 697 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 506 375	24 372 193
Lønnskostnad	3, 8	11 624 809	9 777 697
Avskrivning av driftsmidler	7	842 619	587 751
Annen driftskostnad		3 088 214	3 427 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 062 017</b>	<b>38 164 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 708</b>	<b>2 532 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 414	706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 414</b>	<b>706</b>
Annen rentekostnad		32 064	48 256
Annen finanskostnad		1 624	2 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 687</b>	<b>50 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 273</b>	<b>-50 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-472 981</b>	<b>2 482 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 796	686 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-407 185</b>	<b>1 796 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 185</b>	<b>1 796 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-407 185</b>	<b>1 796 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-407 185</b>	<b>1 796 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	6		1 796 012
Overført til udekket tap		-382 755	
Overført fra annen egenkapital	6	-24 430	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-407 185</b>	<b>1 796 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	65 796	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 796</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	2 483 194	2 844 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>2 483 194</b>	<b>2 844 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Pensjonsfond	8	2 134 623	975 206
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 134 623</b>	<b>975 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 683 613</b>	<b>3 820 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	8 522 802	8 948 480
Andre kortsiktige fordringer	1	739 148	594 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 261 950</b>	<b>9 542 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 190 256	1 000 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 190 256</b>	<b>1 000 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 452 206</b>	<b>10 543 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 135 819</b>	<b>14 363 323</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		3 999 420	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 029 420</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 000 380
Udekket tap		382 755	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-382 755</b>	<b>4 000 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 646 665</b>	<b>4 030 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	2 134 623	975 206
Utsatt skatt	4		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	8	<b>2 134 623</b>	<b>975 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 142 847	1 632 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>1 142 847</b>	<b>1 632 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 277 470</b>	<b>2 608 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 285 704	2 603 019
Betalbar skatt	4		686 563
Skyldig offentlige avgifter		1 168 007	1 487 528
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 757 973	2 947 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 211 684</b>	<b>7 724 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 489 154</b>	<b>10 332 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 135 819</b>	<b>14 363 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGGASSISTANSE AS  
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6E  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEWART JIM ROBERT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 916 093 632  
OSLO BYGGASSISTANSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 10	44 621 310	40 639 520
Annen driftsinntekt			57 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 621 310</b>	<b>40 697 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 506 375	24 372 193
Lønnskostnad	3, 8	11 624 809	9 777 697
Avskrivning av driftsmidler 7		842 619	587 751
Annen driftskostnad		3 088 214	3 427 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 062 017</b>	<b>38 164 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 708</b>	<b>2 532 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 414	706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 414</b>	<b>706</b>
Annen rentekostnad		32 064	48 256
Annen finanskostnad		1 624	2 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 687</b>	<b>50 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 273</b>	<b>-50 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-472 981	2 482 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 796</b>	<b>686 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 185</b>	<b>1 796 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-407 185</b>	<b>1 796 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-407 185</b>	<b>1 796 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6		1 796 012
Overført til udekket tap		-382 755	
Overført fra annen egenkapital	6	-24 430	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-407 185</b>	<b>1 796 012</b>





Organisasjonsnr: 916 093 632  
OSLO BYGGASSISTANSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	65 796	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 796</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	2 483 194	2 844 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>2 483 194</b>	<b>2 844 916</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Pensjonsfond	8	2 134 623	975 206
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 134 623</b>	<b>975 206</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 683 613</b>	<b>3 820 122</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	8 522 802	8 948 480
Andre kortsiktige fordringer	1	739 148	594 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 261 950</b>	<b>9 542 532</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 190 256	1 000 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 190 256</b>	<b>1 000 670</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 452 206</b>	<b>10 543 201</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 135 819</b>	<b>14 363 323</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		3 999 420	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 029 420</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			4 000 380
Udekket tap		382 755	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-382 755</b>	<b>4 000 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 646 665</b>	<b>4 030 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	2 134 623	975 206
Utsatt skatt	4		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>8</b>	<b>2 134 623</b>	<b>975 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 142 847	1 632 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>1 142 847</b>	<b>1 632 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 277 470</b>	<b>2 608 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 285 704	2 603 019
Betalbar skatt	4		686 563
Skyldig offentlige avgifter		1 168 007	1 487 528
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 757 973	2 947 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 211 684</b>	<b>7 724 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 489 154</b>	<b>10 332 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 135 819</b>	<b>14 363 323</b>



Organisasjonsnr: 916 093 632  
OSLO BYGGASSISTANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
12.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2021**

**Oslo Byggassistanse AS**  
Org nr. 916 093 632



<b>Resultatregnskap</b>			
Oslo Byggassistanse AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1, 10	44 621 310	40 639 520
Annen driftsinntekt		0	57 790
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 621 310</b>	<b>40 697 310</b>
Varekostnad		29 506 375	24 372 193
Lønnskostnad	3, 8	11 624 809	9 777 697
Avskrivning av driftsmidler	7	842 619	587 751
Annen driftskostnad		3 088 214	3 427 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 062 017</b>	<b>38 164 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 708</b>	<b>2 532 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 414	706
Annen rentekostnad		32 064	48 256
Annen finanskostnad		1 624	2 452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 273</b>	<b>-50 002</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-472 981	2 482 575
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 796	686 563
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-407 185</b>	<b>1 796 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 185</b>	<b>1 796 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 796 012
Overført til udekket tap		382 755	0
Overført fra annen egenkapital	6	24 430	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-407 185</b>	<b>1 796 012</b>



<b>Balanse</b>			
Oslo Byggassistanse AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>65 796</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>65 796</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	<u>2 483 194</u>	<u>2 844 916</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b><u>2 483 194</u></b>	<b><u>2 844 916</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Pensjonsfond	8	<u>2 134 623</u>	<u>975 206</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>2 134 623</u></b>	<b><u>975 206</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>4 683 613</u></b>	<b><u>3 820 122</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	<u>8 522 802</u>	<u>8 948 480</u>
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>739 148</u>	<u>594 052</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>9 261 950</u></b>	<b><u>9 542 532</u></b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>1 190 256</u>	<u>1 000 670</u>
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b><u>1 190 256</u></b>	<b><u>1 000 670</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>10 452 206</u></b>	<b><u>10 543 201</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>15 135 819</u></b>	<b><u>14 363 323</u></b>



<b>Balanse</b>			
Oslo Byggassistanse AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Ikke-registrert gjeldskonvertering		3 999 420	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 029 420</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	4 000 380
Udekket tap		-382 755	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-382 755</b>	<b>4 000 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 646 665</b>	<b>4 030 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	2 134 623	975 206
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>8</b>	<b>2 134 623</b>	<b>975 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 142 847	1 632 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>1 142 847</b>	<b>1 632 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 285 704	2 603 019
Betalbar skatt	4	0	686 563
Skyldig offentlige avgifter		1 168 007	1 487 528
Annen kortsiktig gjeld		2 757 973	2 947 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 211 684</b>	<b>7 724 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 489 154</b>	<b>10 332 943</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 135 819</b>	<b>14 363 323</b>
Sofiemyr Styret i Oslo Byggassistanse AS			
_____ Jim Robert Stewart Styreleder			
Oslo Byggassistanse AS		Side 4	



## Oslo Byggassistanse AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Oslo Byggassistanse AS

## Noter 2021

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Byggassistanse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	29,4	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obass AS	1 020	100,0	100,0

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9 081 337	7 990 136
Arbeidsgiveravgift	1 357 573	1 227 425
Pensjonskostnader	270 663	235 793
Andre ytelser	915 236	324 343
<b>Sum</b>	<b>11 624 809</b>	<b>9 777 697</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 12 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	436 484
Annen godtgjørelse	48 034
<b>Sum</b>	<b>484 518</b>

## Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 58 600 for revisjonstjenester. I tillegg kommer bistand i forbindelse med omorganisering som utgjør kr. 51 400.



## Oslo Byggassistanse AS

## Noter 2021

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	686 563
Endring i utsatt skattefordel	-65 796	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-65 796</b>	<b>686 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-472 981	2 482 575
Permanente forskjeller	868 665	384 726
Endring i midlertidige forskjeller	-775 397	253 438
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-379 713</b>	<b>3 120 739</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	686 563
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>686 563</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	105 641	305 450	199 809
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	-975 206	-975 206
<b>Sum</b>	<b>80 641</b>	<b>-694 756</b>	<b>-775 397</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-379 713	0	379 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	694 756	694 756
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-299 073</b>	<b>0</b>	<b>299 072</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-65 796</b>	<b>0</b>	<b>65 796</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 390 859.



## Oslo Byggassistanse AS

## Noter 2021

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Ikke-registrert gjeldskonvertering	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	4 000 380	0	0	4 030 380
Fisjon*		-4 000 380			-4 000 380
Fusjon*		24 430			24 430
Gjeldskonvertering		0		3 999 420	3 999 420
Årets resultat		-24 430	-382 755		-407 185
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-382 755</b>	<b>3 999 420</b>	<b>3 646 665</b>

\*Selskapet har gjennomført en fisjonsfusjon hvor Obass AS ble morselskap. Gjennom omorganiseringen har aksjonær i Oslo Byggassistanse AS fått vederlagsaksjer i Obass AS. I forbindelse med denne omorganiseringen ble det vedtatt en økning av aksjekapitalen ved gjeldskonvertering i ekstraordinær generalforsamling den 15.12.2021. Kapitaløkningen ble ikke registrert i foretaksregisteret før i 2022.

## Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 933 481	3 933 481
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	480 897	480 897
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 414 378</b>	<b>4 414 378</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 931 184	1 931 184
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 483 194</b>	<b>2 483 194</b>
Årets ordinære avskrivninger	842 620	842 620
Økonomisk levetid	3-5 år	



## Oslo Byggassistanse AS

### Noter 2021

#### Note 8 Pensjonsforpliktelse

		<b>Innskudd</b>	<b>Markedsverdi</b>
Lev mer pensjon	100,0%	1 697 670	2 134 623
<b>Sum</b>		<b>1 697 670</b>	<b>2 134 623</b>

	<u>31.12.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
Forpliktelse pensjonsfond: Lev Mer	2 134 623	975 206

Selskapet har opprettet eget pensjonsfond for eier, nærstående til eier og en ansatt, og er forpliktet til å utbetale markedsverdien på fondet når de ansatte går av med pensjon. Innskuddet er kostnadsført uten fradrag, og forpliktelsen er balanseført. Verdiendringen på fondet balanseføres. Mottakerne av ytelsen har pant i fondet.

#### Note 9 Annen langsiktig gjeld

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 142 847	1 632 996
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Biler	1 439 334	1 941 725

#### Note 10 Garantiforpliktelser

Selskapet har en garantiforpliktelse knyttet til fullførelses- og reklamasjonsgarantier. Selskapet har tegnet forsikring, og har en ramme på kr. 2.000.000. Av denne har selskapet brukt kr. 192.375 per 31.12.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Oslo Byggassistanse AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Oslo Byggassistanse AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 407 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: U4YEP-1J78E-J4WME-MH8KQ-FVEED-1WKEG



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U4YEP-1J78E-J4WME-MH8KQ-FVEED-1WKEG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Skaarbrevik

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1537747

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-04-03 13:08:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4YEP-1J78E-J4WME-MH8KQ-FVEED-1WKEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>