



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 112 383	1 338 308
Sum inntekter		7 112 383	1 338 308
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,8	3 277 051	624 898
Sum kostnader		3 277 051	624 899
Driftsresultat		3 835 332	713 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 883	1 115
Sum finansinntekter		14 883	1 115
Annen rentekostnad	5	3 817 517	547 187
Sum finanskostnader		3 817 517	547 187
Netto finans		-3 802 634	-546 072
Ordinært resultat før skattekostnad		32 698	167 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 698	167 338
Årsresultat		32 698	167 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 698	167 337
Sum overføringer og disponeringer		32 698	167 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	319 570 000	319 570 000
Sum varige driftsmidler		319 570 000	319 570 000
Sum anleggsmidler		319 570 000	319 570 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 225	329 861
Andre fordringer	6	409 339	308 124
Sum fordringer		778 564	637 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 793	563 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 793	563 944
Sum omløpsmidler		1 173 356	1 201 929
SUM EIENDELER		320 743 356	320 771 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	555 035	522 337
Sum opptjent egenkapital		555 035	522 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		555 035	522 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		106 500	0
Sum avsetninger for forpliktelser		106 500	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	152 685 000	159 785 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	166 885 000	159 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		319 570 000	319 570 000
Sum langsiktig gjeld		319 570 000	319 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		502 617	451 628
Annen kortsiktig gjeld		9 204	227 964
Sum kortsiktig gjeld		511 821	679 592
Sum gjeld		320 188 321	320 249 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 743 356	320 771 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470366

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 925 670 596
SOLSIDEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 112 383	1 338 308
Sum inntekter		7 112 383	1 338 308
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 8	3 277 051	624 898
Sum kostnader		3 277 051	624 899
Driftsresultat		3 835 332	713 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 883	1 115
Sum finansinntekter		14 883	1 115
Annen rentekostnad	5	3 817 517	547 187
Sum finanskostnader		3 817 517	547 187
Netto finans		-3 802 634	-546 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
		32 698	167 338
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		32 698	167 338
Årsresultat		32 698	167 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 698	167 337
Sum overføringer og disponeringer		32 698	167 337



Organisasjonsnr: 925 670 596
SOLSIDEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	319 570 000	319 570 000
Sum varige driftsmidler		319 570 000	319 570 000

Sum anleggsmidler		319 570 000	319 570 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		369 225	329 861
Andre fordringer	6	409 339	308 124
Sum fordringer		778 564	637 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 793	563 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 793	563 944

Sum omløpsmidler		1 173 356	1 201 929
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		320 743 356	320 771 929
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	555 035	522 337
Sum opptjent egenkapital		555 035	522 337

Sum egenkapital		555 035	522 337
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		106 500	0
Sum avsetninger for forpliktelser		106 500	0



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	152 685 000	159 785 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	166 885 000	159 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		319 570 000	319 570 000
Sum langsiktig gjeld			
		319 570 000	319 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		502 617	451 628
Annen kortsiktig gjeld		9 204	227 964
Sum kortsiktig gjeld		511 821	679 592
Sum gjeld			
		320 188 321	320 249 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		320 743 356	320 771 929



Organisasjonsnr: 925 670 596
SOLSIDEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

.

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Solsiden Terrasse borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 230 154	672 442	3 228 948	2 995 687
Andre leieinntekter		0	0	0	433 668
Dekning kapitalkostnader renter		3 867 129	665 866	3 195 696	3 791 021
Andre driftsinntekter		15 100	0	0	0
Sum driftsinntekter		7 112 383	1 338 308	6 424 644	7 220 376
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 044	0	7 500	7 900
Styrehonorar		0	0	0	106 500
Andre honorar		0	0	0	20 000
Forretningsførerhonorar		196 436	9 887	155 000	203 000
Andre forvaltningstjenester		33 388	1 307	41 000	35 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		17 750	0	17 750	17 750
Vaktmestertjenester		74 981	18 925	25 000	81 000
Lønnskostnader		0	0	0	17 837
Vedlikehold av eiendom	8	314 156	17 179	116 927	305 000
Sommer og vinterkostnader		91 903	56 320	50 000	70 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		106 500	0	106 500	120 000
Kabel-tv og bredbånd		341 145	61 155	408 108	433 668
Forsikring		160 035	41 836	198 800	227 700
Kommunale avgifter	3	1 372 342	315 471	1 847 363	1 390 000
Lys og varme fellesarealer		257 146	40 000	150 000	175 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		39 375	0	0	0
Renhold fellesareal		181 575	40 500	80 000	194 000
Andre driftsutgifter	4	82 275	22 318	25 000	25 000
Sum driftskostnader		3 277 051	624 899	3 228 948	3 429 355
Driftsresultat		3 835 332	713 409	3 195 696	3 791 021
Finansposter					
Renteinntekter		14 883	1 115	0	0
Sum finansinntekter		14 883	1 115	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	5	3 817 517	547 187	3 195 696	3 791 021
Sum finanskostnader		3 817 517	547 187	3 195 696	3 791 021
Netto finansposter		-3 802 634	-546 072	-3 195 696	-3 791 021
Årsresultat		32 698	167 337	0	0
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		32 698	167 337	0	0
Sum overføringer		32 698	167 337	0	0

Solsiden Terrasse borettslag



Balanse Solsiden Terrasse borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 10	15 000 000	15 000 000
Bygninger	8, 10	304 570 000	304 570 000
Sum anleggsmidler		319 570 000	319 570 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		369 225	23 102
Målingsbasert strøm/vann		0	306 759
Andre fordringer	6	161 588	35
Forskuddsbetalte kostnader		247 751	308 089
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		394 793	563 944
Sum omløpsmidler		1 173 356	1 201 929
SUM EIENDELER		320 743 356	320 771 929

Solsiden Terrasse borettslag



Balanse Solsiden Terrasse borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	355 000	355 000
Opptjent egenkapital	7	200 035	167 337
Sum egenkapital		555 035	522 337
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning vedlikeholdsfond		106 500	0
Sum avsetninger og forpliktelser		106 500	0
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	152 685 000	159 785 000
Borettsinnskudd	10	159 785 000	159 785 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	9, 10	7 100 000	0
Sum langsiktig gjeld		319 570 000	319 570 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 309	18 736
Leverandørgjeld		502 617	451 628
Annen kortsiktig gjeld		-105	209 228
Sum kortsiktig gjeld		511 821	679 592
Sum gjeld		320 188 321	320 249 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 743 356	320 771 929

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Atle Sten Olsen
Leder

Snorre Aslaksen
Styremedlem

Torhild Andersen
Styremedlem

Solsiden Terrasse borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	522 337	0
Endring disponible midler:		
Årets resultat	32 698	167 337
Avsetning til fremtidige vedlikehold	106 500	0
Andelskapital	0	355 000
Årets endring i disponible midler	139 198	522 337
DISPONIBLE MIDLER 31.12	661 535	522 337
Omløpsmidler	1 173 356	1 201 929
Kortsiktig gjeld	-511 821	-679 592
DISPONIBLE MIDLER 31.12	661 535	522 337



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	8 044	0
Sum	8 044	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	778 519	0
7760 Eiendomsskatt	593 823	315 471
Sum	1 372 342	315 471

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	26 644	0
6720 Honorar økonomisk rådgivning	18 548	13 094
6800 Kontorrekvisita	4 658	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	5 000	0
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	812	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	185	0
7770 Bank- og kortgebyr	6 160	5 639
7790 Andre kostnader	20 269	3 585
Sum	82 275	22 318

Note 5 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	3 817 517	337 959
8170 Finanskostnader	0	209 228
Sum	3 817 517	547 187

Note 6 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	140	35
1570 Andre kortsiktige fordringer	161 448	0
Sum	161 588	35

Solsiden Terrasse borettslag



Noter

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	355 000	355 000
2075 Akkumulert resultat	200 035	167 337
Sum	555 035	522 337

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	304 750 000	15 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	304 750 000	15 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	304 750 000	15 000 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Etablering
Lånenummer:	26107329411
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	159 785 000
Lånesaldo 01.01:	159 785 000
Avdrag i perioden:	7 100 000
Lånesaldo 31.12:	152 685 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	7 100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	7 100 000
Sum pantegjeld for lån:	159 785 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107329411	1	4 250 000	4 250 000
	1	4 075 000	4 075 000
	1	3 800 000	3 800 000
	1	3 750 000	3 750 000
	1	3 650 000	3 650 000
	1	3 250 000	3 250 000
	1	3 200 000	3 200 000
	1	2 800 000	2 800 000
	1	2 585 000	2 585 000
	1	2 490 000	2 490 000
	1	2 375 000	2 375 000
	3	2 350 000	7 050 000
	1	2 335 000	2 335 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 300 000	2 300 000
	1	2 280 000	2 280 000
	3	2 250 000	6 750 000
	1	2 225 000	2 225 000
	1	2 200 000	2 200 000
	2	2 175 000	4 350 000
	3	2 150 000	6 450 000
	2	2 130 000	4 260 000
	2	2 125 000	4 250 000
	2	2 100 000	4 200 000
	2	2 080 000	4 160 000
	1	2 075 000	2 075 000
	4	2 050 000	8 200 000
	1	2 030 000	2 030 000

Solsiden Terrasse borettslag



Noter

Langsiktig gjeld

1	2 025 000	2 025 000
1	2 010 000	2 010 000
7	2 000 000	14 000 000
1	1 990 000	1 990 000
2	1 980 000	3 960 000
1	1 975 000	1 975 000
1	1 950 000	1 950 000
1	1 925 000	1 925 000
1	1 900 000	1 900 000
1	1 850 000	1 850 000
3	1 800 000	5 400 000
1	1 750 000	1 750 000
1	1 700 000	1 700 000
1	1 550 000	1 550 000
1	1 210 000	1 210 000
1	1 175 000	1 175 000
1	1 150 000	1 150 000
1	1 000 000	1 000 000
1	500 000	500 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 26107329411 har første avdrag 28.12.2041 med kr 1 277 287

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	4 250 000	11 851
1	4 075 000	11 363
1	3 800 000	10 596
1	3 750 000	10 457
1	3 650 000	10 178
1	3 250 000	9 063
1	3 200 000	8 923
1	2 800 000	7 808
1	2 585 000	7 208
1	2 490 000	6 943
1	2 375 000	6 623
3	2 350 000	6 553
1	2 335 000	6 511
1	2 325 000	6 483
1	2 300 000	6 414
1	2 280 000	6 358
3	2 250 000	6 274
1	2 225 000	6 204
1	2 200 000	6 135
2	2 175 000	6 065
3	2 150 000	5 995
2	2 130 000	5 940
2	2 125 000	5 926
2	2 100 000	5 856
2	2 080 000	5 800
1	2 075 000	5 786
4	2 050 000	5 716
1	2 030 000	5 661
1	2 025 000	5 647
1	2 010 000	5 605

Solsiden Terrasse borettslag



Noter

Langsiktig gjeld

7	2 000 000	5 577
1	1 990 000	5 549
2	1 980 000	5 521
1	1 975 000	5 507
1	1 950 000	5 438
1	1 925 000	5 368
1	1 900 000	5 298
1	1 850 000	5 159
3	1 800 000	5 019
1	1 750 000	4 880
1	1 700 000	4 740
1	1 550 000	4 322
1	1 210 000	3 374
1	1 175 000	3 276
1	1 150 000	3 207
1	1 000 000	2 789
1	500 000	1 394

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Noter

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-152 685 000	-159 785 000
Innbetaling IN	-7 100 000	0
Borettsinnskudd	-159 785 000	-159 785 000
Sum	-319 570 000	-319 570 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	15 000 000	15 000 000
Bygninger/påkostninger	304 570 000	304 570 000
Sum	319 570 000	319 570 000

Solsiden Terrasse borettslag



Resultat og balanse med noter for Solsiden Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsiden Terrasse borettslag

Styreleder	Atle Sten Olsen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Snorre Aslaksen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Torhild Andersen (sign.)	06.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solsiden Terrasse borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden Terrasse borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco document key: 44NIO-MPWPW-5DWCC-YSKYP-PHX3M-T40ZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.148.xxx.xxx

2023-03-10 15:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44N10-MPW-5DWCC-YSKYP-PHX3M-T40ZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>