



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 267 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROND INVEST AS  
Forretningsadresse: Eggemoveien 199  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Røysi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 325 245	2 216 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 325 245</b>	<b>2 216 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		268 509	168 344
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	354 800	372 676
Annen driftskostnad	5	1 161 382	28 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 784 691</b>	<b>569 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 554</b>	<b>1 646 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			600 251
Annen renteinntekt		55	930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>601 180</b>
Annen rentekostnad		-172 228	561 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-172 228</b>	<b>561 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 283</b>	<b>40 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>712 838</b>	<b>1 686 977</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	156 824	371 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 014</b>	<b>1 315 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 014</b>	<b>1 315 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 426 115	1 308 402
Annen egenkapital		-870 101	7 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 014</b>	<b>1 315 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	9 925 696	10 280 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9, 14		1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 925 696</b>	<b>10 280 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	18 015 377	18 073 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 015 377</b>	<b>18 073 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 941 073</b>	<b>28 354 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	118 706	1 607 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 706</b>	<b>1 607 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 706</b>	<b>1 607 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 059 778</b>	<b>29 962 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 25 000,00)	8, 13	6 250 000	6 250 000
Annen innskutt egenkapital	13	2 396 775	2 396 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 646 775</b>	<b>8 646 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	13	-816 489	53 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-816 489</b>	<b>53 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>7 830 286</b>	<b>8 700 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	417	245 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>417</b>	<b>245 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	18 333 320	19 333 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 333 320</b>	<b>19 333 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 333 737</b>	<b>19 579 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 402	5 250
Betalbar skatt		1	
Kortsiktig konserngjeld		1 828 352	1 677 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 895 755</b>	<b>1 682 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 229 492</b>	<b>21 261 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 059 778</b>	<b>29 962 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 267 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROND INVEST AS  
Forretningsadresse: Eggemoveien 199  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Røysi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 267 021  
ROND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 325 245	2 216 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 325 245</b>	<b>2 216 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		268 509	168 344
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	354 800	372 676
Annen driftskostnad	5	1 161 382	28 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 784 691</b>	<b>569 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 554</b>	<b>1 646 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			600 251
Annen renteinntekt		55	930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>601 180</b>
Annen rentekostnad		-172 228	561 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-172 228</b>	<b>561 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 283</b>	<b>40 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	156 824	371 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 014</b>	<b>1 315 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 014</b>	<b>1 315 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 426 115	1 308 402
Annen egenkapital		-870 101	7 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 014</b>	<b>1 315 842</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>7 830 286</b>	<b>8 700 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	417	245 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>417</b>	<b>245 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	18 333 320	19 333 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 333 320</b>	<b>19 333 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 333 737</b>	<b>19 579 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 402	5 250
Betalbar skatt		1	
Kortsiktig konsemgjeld		1 828 352	1 677 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 895 755</b>	<b>1 682 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 229 492</b>	<b>21 261 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 059 778</b>	<b>29 962 235</b>



Organisasjonsnr: 977 267 021  
ROND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
18015377.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**Rond Invest AS  
3514 HØNEFOSS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrresgt. 23  
3046 DRAMMEN  
Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 Rond Invest AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 325 245	2 216 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 325 245</b>	<b>2 216 596</b>
Varekostnad		(268 509)	(168 344)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(354 800)	(372 676)
Annen driftskostnad	5	(1 161 382)	(28 723)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 784 691)</b>	<b>(569 742)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 554</b>	<b>1 646 854</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	600 251
Annen renteinntekt		55	930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>601 180</b>
Annen rentekostnad		172 228	(561 057)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 228</b>	<b>(561 057)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 283</b>	<b>40 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>712 838</b>	<b>1 686 977</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(156 824)	(371 135)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>556 014</b>	<b>1 315 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 014</b>	<b>1 315 842</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1 426 115	1 308 402
Annen egenkapital		(870 101)	7 440
<b>Sum</b>		<b>556 014</b>	<b>1 315 842</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Rond Invest AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	9 925 696	10 280 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9, 14	0	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 925 696</b>	<b>10 280 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	18 015 377	18 073 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 015 377</b>	<b>18 073 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 941 073</b>	<b>28 354 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	118 706	1 607 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 706</b>	<b>1 607 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 706</b>	<b>1 607 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 059 778</b>	<b>29 962 235</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Rond Invest AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 25 000,00)	8, 13	6 250 000	6 250 000
Annen innskutt egenkapital	13	2 396 775	2 396 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 646 775</b>	<b>8 646 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	(816 489)	53 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(816 489)</b>	<b>53 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>7 830 286</b>	<b>8 700 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	417	245 831
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>417</b>	<b>245 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	18 333 320	19 333 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 333 320</b>	<b>19 333 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 333 737</b>	<b>19 579 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 402	5 250
Betalbar skatt		1	0
Kortsiktig konserngjeld		1 828 352	1 677 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 895 755</b>	<b>1 682 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 229 492</b>	<b>21 261 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 059 778</b>	<b>29 962 235</b>

Hønefoss, 31/05/2021

*oddvar røysi*

oddvar røysi (31. mai. 2022 13:12 GMT+2)

Oddvar Røysi  
Styreleder



## Noter 2021 Rond Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 250	14 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 250</b>	<b>14 000</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva.

## Note 6 - Konsernmellomværende

Selskap (fordring + / gjeld -)	2021	2020
Røysi Invest AS	18 015 377	18 073 748

Det er renteberegnet med 4%.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 18 015 377

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	25 000,00	6 250 000,00
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>6 250 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Røysi Invest AS	250	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom		Kjøleanlegg	Driftsløse inventar o.l.	Sum
	Tomter				
Anskaffelseskost 01.01.2021	967 000	17 740 007	94 825	3 287 674	22 089 506
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>967 000</b>	<b>17 740 007</b>	<b>94 825</b>	<b>3 287 674</b>	<b>22 089 506</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(8 426 512)	(94 825)	(3 287 674)	(11 809 011)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(8 781 312)	(94 825)	(3 287 674)	(12 163 811)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>967 000</b>	<b>8 958 695</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 925 695</b>
Årets avskrivninger		354 800			354 800
Økonomisk levetid		50 år	5-10 år	5-10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>--</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	712 838	1 686 977
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 115 515	(9 539)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 828 353</b>	<b>1 677 438</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	402 238	369 036
Sum	402 238	369 036
+/- Endring i utsatt skatt	(245 414)	2 099
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>156 824</b>	<b>371 135</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	402 238	369 036
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(402 237)	(369 036)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 117 417	1 122 547	(5 130)
Omløpsmidler	0	(1 120 645)	1 120 645
Sum midlertidige forskjeller	1 117 417	1 902	1 115 515
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>245 832</b>	<b>418</b>	<b>245 414</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 13 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	6 250 000	2 396 775	53 613	8 700 387
Årets resultat			556 014	556 014
Konsernbidrag			(1 426 115)	(1 426 115)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>6 250 000</b>	<b>2 396 775</b>	<b>(816 489)</b>	<b>7 830 286</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 333 320	19 333 328
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 925 696	10 280 497






## Årsregnskap 2021 - Rond Invest AS

Endelig revisjonsrapport

2022-05-31

Opprettet:	2022-05-31
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAQsLhjUV93pftnDq9L1pqZr8XzNc8vLKk

### "Årsregnskap 2021 - Rond Invest AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2022-05-31 - 08:24:17 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til oddvar røysi (oddvar@roysi.no) for signering  
2022-05-31 - 08:24:42 GMT
-  E-postmelding vist av oddvar røysi (oddvar@roysi.no)  
2022-05-31 - 11:11:04 GMT- IP-adresse: 194.19.93.250
-  Dokument e-signert av oddvar røysi (oddvar@roysi.no)  
Signaturdato: 2022-05-31 - 11:12:19 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 194.19.93.250
-  Avtale fullført.  
2022-05-31 - 11:12:19 GMT



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Rond Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rond Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 556 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2022  
Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor