



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALAMANCA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jose Herrero Aragon
Fredriksborgveien 48B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jose Herrero Aragon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	14 373	21 257
Sum kostnader		14 373	21 257
Driftsresultat		-14 373	-21 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 175	1 003
Annen finansinntekt		82 619	42 246
Sum finansinntekter		84 794	43 249
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		56 264	173 953
Annen rentekostnad			304
Sum finanskostnader		56 264	174 257
Netto finans		28 530	-131 008
Ordinært resultat før skattekostnad		14 156	-152 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 156	-152 265
Årsresultat	4	14 156	-152 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 156	-152 265
Totalresultat		14 156	-152 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 156	
Overført fra annen egenkapital			-152 265
Sum overføringer og disponeringer		14 156	-152 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 785 572	12 455 572
Sum finansielle anleggsmidler		12 785 572	12 455 572
Sum anleggsmidler		12 785 572	12 455 572
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 321 915	370 980
Sum investeringer		1 321 915	370 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 430	3 276 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 430	3 276 549
Sum omløpsmidler		2 260 345	3 647 529
SUM EIENDELER		15 045 917	16 103 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 804	-11 804
Sum innskutt egenkapital		18 196	18 196
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 874 783	2 860 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 874 783	2 860 626
Sum egenkapital	4	2 892 978	2 878 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	12 152 939	13 224 279
Sum kortsiktig gjeld		12 152 939	13 224 279
Sum gjeld		12 152 939	13 224 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 045 917	16 103 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457734

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALAMANCA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jose Herrero Aragon
Fredriksborgveien 48B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jose Herrero Aragon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 429 766
SALAMANCA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	14 373	21 257
Sum kostnader		14 373	21 257
Driftsresultat		-14 373	-21 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 175	1 003
Annen finansinntekt		82 619	42 246
Sum finansinntekter		84 794	43 249
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		56 264	173 953
Annen rentekostnad			304
Sum finanskostnader		56 264	174 257
Netto finans		28 530	-131 008
Ordinært resultat før skattekostnad		14 156	-152 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 156	-152 265
Årsresultat	4	14 156	-152 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 156	-152 265
Totalresultat		14 156	-152 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 156	
Overført fra annen egenkapital			-152 265
Sum overføringer og disponeringer		14 156	-152 265



Organisasjonsnr: 917 429 766
SALAMANCA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

12 785 572

12 455 572

Sum finansielle anleggsmidler

12 785 572

12 455 572

Sum anleggsmidler

12 785 572

12 455 572

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

1 321 915

370 980

Sum investeringer

1 321 915

370 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

938 430

3 276 549

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

938 430

3 276 549

Sum omløpsmidler

2 260 345

3 647 529

SUM EIENDELER

15 045 917

16 103 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-11 804

-11 804

Sum innskutt egenkapital

18 196

18 196

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 874 783

2 860 626

Sum opptjent egenkapital

2 874 783

2 860 626

Sum egenkapital

4

2 892 978

2 878 822

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	7, 8	12 152 939	13 224 279
Sum kortsiktig gjeld		12 152 939	13 224 279
Sum gjeld		12 152 939	13 224 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 045 917	16 103 101



Organisasjonsnr: 917 429 766
SALAMANCA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

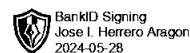
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Salamanca Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 429 766



Resultatregnskap			
Salamanca Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	14 373	21 257
Sum driftskostnader		14 373	21 257
Driftsresultat		-14 373	-21 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 175	1 003
Annen finansinntekt		82 619	42 246
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		56 264	173 953
Annen rentekostnad		0	304
Resultat av finansposter		28 530	-131 008
Resultat før skattekostnad		14 156	-152 265
Resultat		14 156	-152 265
Årsresultat	4	14 156	-152 265
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 156	0
Overført fra annen egenkapital		0	152 265
Sum overføringer		14 156	-152 265
Salamanca Invest AS		Side 2	



Balanse			
Salamanca Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 785 572	12 455 572
Sum finansielle anleggsmidler		12 785 572	12 455 572
Sum anleggsmidler		12 785 572	12 455 572
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	5	1 321 915	370 980
Sum investeringer		1 321 915	370 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 430	3 276 549
Sum omløpsmidler		2 260 345	3 647 529
Sum eiendeler		15 045 917	16 103 101



Balanse			
Salamanca Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 804	-11 804
Sum innskutt egenkapital		18 196	18 196
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 874 783	2 860 626
Sum opptjent egenkapital		2 874 783	2 860 626
Sum egenkapital	4	2 892 978	2 878 822
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	12 152 939	13 224 279
Sum kortsiktig gjeld		12 152 939	13 224 279
Sum gjeld		12 152 939	13 224 279
Sum egenkapital og gjeld		15 045 917	16 103 101

Oslo, 28.05.2024
Styret i Salamanca Invest AS

Jose Herrero Aragon
styreleder

Salamanca Invest AS	Side 4
----------------------------	---------------



Salamanca Invest AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 156	-152 265
Permanente forskjeller	-20 991	135 181
Skattepliktig inntekt	-6 834	-17 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 111	-148 277	6 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	155 111	148 277	-6 834



Salamanca Invest AS

Noter 2023

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader

Salamanca Invest AS har ingen ansatte.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2023	30 000	2 848 822	0	2 878 822
Årets resultat		0	14 156	14 156
Pr 31.12.2023	30 000	2 848 822	14 156	2 892 978

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
No Isolation	500 004	500 004
OP Invest AS	11 625 568	11 625 568
Sondo Fund 1 AS	660 000	660 000
Sum	12 785 572	12 785 572
Omløpsmidler		
Selvaag Bolig ASA	1 552 131	1 321 915
Sum	1 552 131	1 321 915
Sum verdipapirer	14 337 703	14 107 487

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salamanca Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Salamanca Invest AS

Side 6



Salamanca Invest AS

Noter 2023

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jose Herrero Aragon	1 000	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jose Herrero Aragon	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Gjeld til nærstående

Selskapet har per 31.12.2023 en gjeld til aksjonær på NOK 6 309 313. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 Avsetning for forpliktelser/sikringsbokføring

Selskapet har utstedt en kjøpsopsjon der den underliggende eiendelen er en unotert aksjepost. Selskapet har ført opp innbetalt sikkerhet som en kortsiktig gjeld i balansen. Bokført beløp per 31.12 er kr 4 949 963.

Verdien (forpliktelsen) av utstedt derivatet svinger i takt med underliggende aksjepost i et forhold 1:1.

Forpliktelsen er ikke verdijustert da underliggende aksjepost ikke verdijusteres etter NGAAP.

Varigheten av salgsopsjonen løper til underliggende aksjepost er solgt.