



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 661 324
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET UTLEIR PARK
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirin Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	798 649	642 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 649</b>	<b>642 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-3 834	-34 423
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-780 343	-732 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>-784 177</b>	<b>-766 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 472</b>	<b>-123 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 559</b>	<b>138</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 559</b>	<b>61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 031</b>	<b>-123 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 582 826</b>	<b>1 409 788</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>18 031</b>	<b>-123 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 031	-123 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 031</b>	<b>-123 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	51 711	105 229
Andre fordringer	12	184 382	181 746
Sum fordringer		236 093	286 975
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	277 174	247 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 267	534 824
Sum omløpsmidler		513 267	534 825
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>513 267</b>	<b>534 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	108 026	89 995
Sum opptjent egenkapital		108 026	89 995
Sum egenkapital		108 026	89 995
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 025	128 570
Skyldige offentlige avgifter		4 281	4 230
Annen kortsiktig gjeld		337 935	312 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 241</b>	<b>444 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 241</b>	<b>444 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>513 267</b>	<b>534 824</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500152

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 661 324  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UTLEIR PARK  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 922 661 324  
SAMEIET UTLEIR PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	798 649	642 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 649</b>	<b>642 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-3 834	-34 423
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-780 343	-732 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>-784 177</b>	<b>-766 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 472</b>	<b>-123 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 559</b>	<b>138</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 559</b>	<b>61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 031</b>	<b>-123 782</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>18 031</b>	<b>-123 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 031	-123 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 031</b>	<b>-123 782</b>



Organisasjonsnr: 922 661 324  
SAMEIET UTLEIR PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	51 711	105 229
Andre fordringer	12	184 382	181 746
Sum fordringer		236 093	286 975
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	277 174	247 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 267	534 824
Sum omløpsmidler		513 267	534 825
SUM EIENDELER		513 267	534 824
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	108 026	89 995
Sum opptjent egenkapital		108 026	89 995
Sum egenkapital		108 026	89 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 025	128 570
Skyldige offentlige avgifter		4 281	4 230
Annen kortsiktig gjeld		337 935	312 029
Sum kortsiktig gjeld		405 241	444 829
Sum gjeld		405 241	444 829



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

513 267

534 824



Organisasjonsnr: 922 661 324  
SAMEIET UTLEIR PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Utleir Park

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Utleir Park.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5K841-FXBNY-HIABI-37TPO-FUO6S-C3355



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 06:50:06 UTC



Penneo Dokumentnr: 5K84F-FXBNY-HIABJ-37TPO-FUO6S-C3355

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Sameiet Utleir Park - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		569 832	418 572	569 850	615 438
Inntekter garasjer		61 200	61 200	61 200	67 320
Tillegg elektroniske fellesavtaler		166 872	163 200	142 300	166 872
Andre driftsinntekter	1	745	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>798 649</b>	<b>642 972</b>	<b>773 350</b>	<b>849 630</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-3 834	-4 423	-4 400	-4 357
Styrehonorar	3	0	-30 000	-30 900	-30 900
Forretningsførerhonorar		-66 589	-64 273	-66 600	-72 990
Eksterne honorar	4	-8 313	-7 275	-9 000	-7 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-332 333	-302 068	-325 850	-216 476
Løpende vedlikehold	6	-35 129	-83 690	-50 000	-171 900
Periodisk vedlikehold	7	0	-6 244	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-152 104	-140 195	-142 300	-166 872
Forsikring	8	-78 983	-60 948	-75 100	-86 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 146	-376	-800	-1 200
Eiendomsavgifter		0	-314	0	0
Energi, felles	9	-100 205	-57 845	-58 400	-79 600
Andre driftsutgifter	10	-5 541	-9 165	-11 000	-11 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-784 177</b>	<b>-766 815</b>	<b>-774 350</b>	<b>-849 695</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>14 472</b>	<b>-123 843</b>	<b>-1 000</b>	<b>-65</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 559	138	1 000	1 000
Finanskostnader		0	-77	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 559</b>	<b>61</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 031</b>	<b>-123 782</b>	<b>0</b>	<b>935</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>18 031</b>	<b>-123 782</b>	<b>0</b>	<b>935</b>
Disponering av totalresultat:		18 031	-123 782	0	935
Overført til annen egenkapital		18 031	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-123 782	0	0

Org.nr: 922 661 324 - 1028



Sameiet Utleir Park - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU	12	172 312	165 829
Periodiserte kostnader	12	51 711	105 229
Andre fordringer	12	0	4 350
Mellomregning Klare Finans	12	8 511	11 429
Opptjente renter	12	3 559	138
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	277 174	247 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 267</b>	<b>534 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>513 267</b>	<b>534 824</b>

Org.nr: 922 661 324 - 1028



## Sameiet Utleir Park - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	108 026	89 995
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 026</b>	<b>89 995</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 025	128 570
Skyldig off. myndigheter		4 281	4 230
Forskudd kunder		8 286	11 129
Forskutterte inntekter MBU		207 593	236 778
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 360	30 000
Påløpte kostnader		91 696	33 414
Annen kortsiktig gjeld		0	708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 241</b>	<b>444 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 241</b>	<b>444 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>513 267</b>	<b>534 824</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lina Tamonyte  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hjalmar Otto Fjøsne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gerd Johannessen  
Styremedlem

Org.nr: 922 661 324 - 1028



## Sameiet Utleir Park - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	745	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>745</b>	<b>0</b>

Salg av nøkler, lås, adgang. etc. gjelder portåpner.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	3 000	0
Arbeidsgiveravgift	474	4 233
Feriepenger	360	0
Reisekostnader	0	189
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 834</b>	<b>4 423</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 922 661 324 - 1028



Sameiet Utleir Park - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	0	30 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 813	6 875
Fakturerte tjenester	500	400
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 313</b>	<b>7 275</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk lønn.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 823	3 695
Avtale om vaktmestertjenester	104 875	39 279
Avtale om vintervedlikehold	61 274	66 710
Avtale om sommervedlikehold	-8 125	0
Avtale om renholdstjenester	110 596	124 537
Avtale om vakt- og sikringstjenester	8 109	3 766
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 603	17 715
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 163	13 784
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	26 015	32 584
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>332 333</b>	<b>302 068</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og styre-epost



Sameiet Utleir Park - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Veger, gater og park.plasser	260	0
Elektrikerarbeid	5 446	30 729
Dør og vinduer	7 431	0
Feiing areal/tømt sandfang	2 372	21 292
Gjerde og områdesikring	4 916	0
Snøbrøyting, sandstrøing	124	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	2 244
Garasjeanlegg	7 256	1 640
Heisanlegg	0	7 760
Egenandeler, differanser skader	-10 000	10 000
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	1 616	0
Forbruksmaterieil	288	492
Skilt	14 934	3 111
Nøkler, lås	486	6 423
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>35 129</b>	<b>83 690</b>

Org.nr: 922 661 324 - 1028



Sameiet Utleir Park - Noter 2022

**Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Prosjektvedlikehold	0	6 244
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>6 244</b>

**Note 8 - FORSIKRING**

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>78 983</b>	<b>60 948</b>

**Note 9 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	55 592	57 373
Fellesenergi avregning	44 613	472
<b>Sum energikostnader</b>	<b>100 205</b>	<b>57 845</b>

**Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 771
Kontorrekvisita, trykksaker	0	240
Kostnader vedr. styrearbeid	0	500
Generalforsamling/årsmøte	1 650	0
Bankgebyrer	772	3 090
Andre gebyrer	3 119	3 564
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 541</b>	<b>9 165</b>

Org.nr: 922 661 324 - 1028



## Sameiet Utleir Park - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>89 995</b>	<b>213 777</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	18 031	-123 782
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>18 031</b>	<b>-123 782</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>108 026</b>	<b>89 995</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>108 026</b>	<b>89 995</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	277 174	247 850
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>277 174</b>	<b>247 850</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>89 995</b>	<b>213 777</b>
Annen egenkapital 01.01	89 995	213 777
Årets resultat	18 031	-123 782
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>108 026</b>	<b>89 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>108 026</b>	<b>89 995</b>

Org.nr: 922 661 324 - 1028



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utleir Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Utleir Park**

Styreleder	Lina Tamonyte (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Gerd Johannessen (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Hjalmar Otto Fjøsne (sign.)	12.05.2023