



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 569 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-P UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Isevei 2
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skaarød Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		866 902	387 023
Sum inntekter		866 902	387 023
Kostnader			
Varekostnad			162 081
Annen driftskostnad	4	157 089	191 046
Sum kostnader		157 089	353 127
Driftsresultat		709 814	33 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	120
Sum finansinntekter		143	120
Annen rentekostnad		346 516	175 522
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		351 516	175 522
Netto finans		-351 373	-175 402
Ordinært resultat før skattekostnad		358 440	-141 505
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 714	-141 505
Årsresultat		310 714	-141 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		141 505	-141 505
Annen egenkapital		169 209	
Sum overføringer og disponeringer		310 714	-141 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	13 997 824	10 414 627
Sum varige driftsmidler		13 997 824	10 414 627
Sum anleggsmidler		13 997 824	10 414 627
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	331 119	411 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 119	411 662
Sum omløpsmidler		331 119	411 662
SUM EIENDELER		14 328 943	10 826 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (142 666 aksjer à kr 30,00)	9, 10	4 279 980	4 279 980
Overkurs	10	20	20
Sum innskutt egenkapital		4 280 000	4 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	169 209	
Udekket tap	10		141 505
Sum opptjent egenkapital		169 209	-141 505
Sum egenkapital	10	4 449 209	4 138 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 461 557	6 414 375
Øvrig langsiktig gjeld		146 161	215 731
Sum annen langsiktig gjeld		9 607 718	6 630 106
Sum langsiktig gjeld		9 607 718	6 630 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 790	17 688
Betalbar skatt	6	47 726	
Annen kortsiktig gjeld		119 500	40 000
Sum kortsiktig gjeld		272 016	57 688
Sum gjeld		9 879 734	6 687 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 328 943	10 826 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792361

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 569 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-P UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Isevei 2
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skaarød Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 569 851
J-P UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		866 902	387 023
Sum inntekter		866 902	387 023
Kostnader			
Varekostnad			162 081
Annen driftskostnad	4	157 089	191 046
Sum kostnader		157 089	353 127
Driftsresultat		709 814	33 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	120
Sum finansinntekter		143	120
Annen rentekostnad		346 516	175 522
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		351 516	175 522
Netto finans		-351 373	-175 402
Ordinært resultat før skattekostnad		358 440	-141 505
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 714	-141 505
Årsresultat		310 714	-141 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		141 505	-141 505
Annen egenkapital		169 209	
Sum overføringer og disponeringer		310 714	-141 505



Organisasjonsnr: 922 569 851
J-P UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5, 11 13 997 824 10 414 627
Sum varige driftsmidler 13 997 824 10 414 627

Sum anleggsmidler 13 997 824 10 414 627

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 331 119 411 662
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 331 119 411 662

Sum omløpsmidler 331 119 411 662

SUM EIENDELER 14 328 943 10 826 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (142 666
aksjer à kr 30,00) 9, 10 4 279 980 4 279 980
Overkurs 10 20 20
Sum innskutt egenkapital 4 280 000 4 280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 169 209
Udekket tap 10 141 505
Sum opptjent egenkapital 169 209 -141 505

Sum egenkapital 10 4 449 209 4 138 495

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 11 9 461 557 6 414 375
Øvrig langsiktig gjeld 146 161 215 731



Sum annen langsiktig gjeld	9 607 718	6 630 106
Sum langsiktig gjeld	9 607 718	6 630 106
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 790	17 688
Betalbar skatt	47 726	
Annen kortsiktig gjeld	119 500	40 000
Sum kortsiktig gjeld	272 016	57 688
Sum gjeld	9 879 734	6 687 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 328 943	10 826 289



Organisasjonsnr: 922 569 851
J-P UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	142666.00	30.00	4279980.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JP Utvikling AS	142666.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	142666.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 J-P UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 414 627
Tilgang i året	3 583 197
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 997 824
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	13 997 824

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	358 440	(141 505)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(141 505)	
Årets skattegrunnlag	216 935	(141 505)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	47 726	
Sum	47 726	
Skattekostnad i resultatregnskapet	47 726	0
Betalbar skatt i skattekostnad	47 726	
Betalbar skatt i balansen	47 726	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(141 505)	0	(141 505)
Netto forskjeller	(141 505)	0	(141 505)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	141 505	0	141 505
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	142 666	30,00	4 279 980,00
Sum	142 666		4 279 980,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JP Utvikling AS	142 666	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	142 666	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 279 980	20		(141 505)	4 138 495
Årets resultat			169 209	141 505	310 714
Egenkapital 31.12.2020	4 279 980	20	169 209	0	4 449 209

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 461 557	6 414 375
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	9 461 557	6 414 375
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 997 824	10 416 627
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	13 997 824	13 997 824