



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 870 300
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MERDINVEGEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 968	470 160
Sum inntekter		488 968	470 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 200	11 200
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,9	186 569	205 841
Sum kostnader		197 769	217 039
Driftsresultat		291 199	253 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 870	4 299
Sum finansinntekter		4 870	4 299
Annen rentekostnad	6	96 623	102 083
Sum finanskostnader		96 623	102 083
Netto finans		-91 753	-97 784
Ordinært resultat før skattekostnad		199 446	155 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 446	155 335
Årsresultat		199 446	155 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 446	155 337
Sum overføringer og disponeringer		199 446	155 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	6 463 555	6 474 755
Sum varige driftsmidler		6 463 555	6 474 755
Sum anleggsmidler		6 463 554	6 474 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 834	20 443
Andre fordringer	7	41 818	38 912
Sum fordringer		51 652	59 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 128	28 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 128	28 750
Sum omløpsmidler		105 779	88 105
SUM EIENDELER		6 569 334	6 562 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 922 975	1 723 529
Sum opptjent egenkapital		1 922 975	1 723 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 922 975	1 723 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	3 263 334	3 458 855
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 360 000	1 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 623 334	4 818 855
Sum langsiktig gjeld		4 623 334	4 818 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 025	20 371
Annen kortsiktig gjeld		0	105
Sum kortsiktig gjeld		23 025	20 476
Sum gjeld		4 646 359	4 839 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 569 334	6 562 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538175

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 870 300
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MERDINVEGEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 989 870 300
MERDINVEGEN 34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 968	470 160
Sum inntekter		488 968	470 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 200	11 200
Annen driftskostnad	2,3,4,5,9	186 569	205 841
Sum kostnader		197 769	217 039
Driftsresultat		291 199	253 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 870	4 299
Sum finansinntekter		4 870	4 299
Annen rentekostnad	6	96 623	102 083
Sum finanskostnader		96 623	102 083
Netto finans		-91 753	-97 784
Ordinært resultat før skattekostnad		199 446	155 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 446	155 335
Årsresultat		199 446	155 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 446	155 337
Sum overføringer og disponeringer		199 446	155 337



Organisasjonsnr: 989 870 300
MERDINVEGEN 34 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	6 463 555	6 474 755
Sum varige driftsmidler		6 463 555	6 474 755
Sum anleggsmidler		6 463 554	6 474 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 834	20 443
Andre fordringer	7	41 818	38 912
Sum fordringer		51 652	59 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 128	28 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 128	28 750
Sum omløpsmidler		105 779	88 105
SUM EIENDELER		6 569 334	6 562 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 922 975	1 723 529
Sum opptjent egenkapital		1 922 975	1 723 529
Sum egenkapital		1 922 975	1 723 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	3 263 334	3 458 855
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 360 000	1 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 623 334	4 818 855



Sum langsiktig gjeld	4 623 334	4 818 855
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 025	20 371
Annen kortsiktig gjeld	0	105
Sum kortsiktig gjeld	23 025	20 476
Sum gjeld	4 646 359	4 839 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 569 334	6 562 860



Organisasjonsnr: 989 870 300
MERDINVEGEN 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Merdinvegen 34 borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		195 000	176 592	195 000	195 729
Dekning kapitalkostnader renter		97 712	103 440	98 048	92 063
Dekning kapitalkostnader avdrag		196 256	190 128	195 556	201 195
Sum driftsinntekter		488 968	470 160	488 604	488 987
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 950	5 565	5 900	6 250
Forretningsførerhonorar		19 984	18 940	20 000	20 900
Andre forvaltningstjenester		1 492	1 413	2 000	2 000
Vedlikehold av eiendom	3, 9	8 373	35 439	10 000	10 000
Kabel-tv og bredbånd		37 194	35 234	37 200	39 000
Forsikring		20 371	18 860	20 800	22 300
Kommunale avgifter	4	75 554	73 128	76 100	79 138
Lys og varme fellesarealer		8 191	7 376	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	5	9 460	9 886	6 000	6 000
Avskrivninger	9	11 200	11 200	11 200	11 200
Sum driftskostnader		197 769	217 039	199 200	206 788
Driftsresultat		291 199	253 121	289 404	282 199
Finansposter					
Renteinntekter		4 870	4 299	3 000	3 000
Sum finansinntekter		4 870	4 299	3 000	3 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	96 623	102 083	98 048	92 063
Sum finanskostnader		96 623	102 083	98 048	92 063
Netto finansposter		-91 753	-97 784	-95 048	-89 063
Årsresultat		199 446	155 337	194 356	193 136
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		199 446	155 337	194 356	193 136
Sum overføringer		199 446	155 337	194 356	193 136

Merdivegen 34 borettslag



Balanse Merdinvegen 34 borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 11	369 000	369 000
Bygninger	9, 11	6 011 000	6 011 000
Aktiverte påkostninger	9, 11	56 488	56 488
Ladestasjon for el-bil	9	27 067	38 267
Sum anleggsmidler		6 463 554	6 474 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 834	20 443
Andre fordringer	7	0	140
Forskuddsbetalte kostnader		41 818	38 772
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		54 128	28 750
Sum omløpsmidler		105 779	88 105
SUM EIENDELER		6 569 334	6 562 860

Merdivegen 34 borettslag



Balanse Merdinvegen 34 borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	8	1 902 975	1 703 529
Sum egenkapital		1 922 975	1 723 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	3 263 334	3 458 855
Borettsinnskudd	11	1 360 000	1 360 000
Sum langsiktig gjeld		4 623 334	4 818 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 025	20 371
Annen kortsiktig gjeld		0	105
Sum kortsiktig gjeld		23 025	20 476
Sum gjeld		4 646 359	4 839 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 569 334	6 562 860

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole Martin Husebø
Leder

Mikkel Jensen Einungbrekke
Styremedlem

Gro Seland Veholt
Styremedlem

Merdivegen 34 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	67 629	91 150
Endring disponible midler:		
Årets resultat	199 446	155 337
Tilbakeføring av avskrivninger	11 200	11 200
Nedbetaling av lån	-195 521	-190 061
Årets endring i disponible midler	15 125	-23 524
DISPONIBLE MIDLER 31.12	82 754	67 629
Omløpsmidler	105 779	88 105
Kortsiktig gjeld	-23 025	-20 476
DISPONIBLE MIDLER 31.12	82 754	67 629

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	5 950	5 565
Sum	5 950	5 565

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 753	30 661
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	599
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 620	4 179
Sum	8 373	35 439

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	71 216	54 798
7760 Eiendomskatt	4 338	18 330
Sum	75 554	73 128



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	3 389	3 544
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	269	199
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 954	2 821
7720 Generalforsamling	112	104
7770 Bank og kortgebyrer	3 736	3 218
Sum	9 460	9 886

Note 6 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	96 623	102 083
Sum	96 623	102 083

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	0	140
Sum	0	140

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	1 902 975	1 703 529
Sum	1 922 975	1 723 529

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Rehabilitering/på	Tomter	Asfaltering ny	Ladestasjon for Bygningsinventar-el-bil	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 011 000	56 488	369 000	51 444	56 000	15 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 011 000	56 488	369 000	51 444	56 000	15 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	51 444	28 933	15 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 011 000	56 488	369 000	0	27 067	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	11 200	0
Antatt levetid i år :				10	5	3

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	90178038833
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.85 %
Beregnet innfridd:	28.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	5 050 000
Lånesaldo 01.01:	3 458 855
Avdrag i perioden:	195 521
Lånesaldo 31.12:	3 263 334

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178038833	4	815 834	3 263 336
Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.			

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-3 263 334	-3 458 855
Borettsinnskudd	-1 360 000	-1 360 000
Sum	-4 623 334	-4 818 855
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	369 000	369 000
Bygninger/påkostninger	6 067 488	6 067 488
Sum	6 436 488	6 436 488

Merdivegen 34 borettslag



Resultat og balanse med noter for Merdinvegen 34 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Merdinvegen 34 borettslag

Styreleder	Ole Martin Husebø (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Mikkel Jensen Einungbrekke (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Gro Seland Veholt (sign.)	28.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Merdinvegen 34 borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Merdinvegen 34 borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: GYHD9-FYQW-MW9LP-ZZ9RE-WVTH-M6OP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 11:18:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYHD9-FY9QW-MW9LP-ZZ9RE-WV11H-N6QP2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.