



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 849 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGGERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyveien 76  
1433 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Siggerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 561 908	769 302
Annen driftsinntekt		4 311 296	4 342 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 873 204</b>	<b>5 112 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 191 206	1 274 685
Annen driftskostnad		2 228 049	2 561 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 556 175</b>	<b>3 973 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 317 029</b>	<b>1 139 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			156
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>156</b>
Annen rentekostnad		1 372 385	1 196 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 372 385</b>	<b>1 196 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 385</b>	<b>-1 196 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>944 645</b>	<b>-57 258</b>
Skattekostnad på resultat	3	207 823	-12 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>736 822</b>	<b>-44 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>736 822</b>	<b>-44 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>736 822</b>	<b>-44 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>736 822</b>	<b>-44 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	500 000	
Konsernbidrag			-436 268



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	236 822	391 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>736 822</b>	<b>-44 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 796 464	36 270 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	149 700	22 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 946 164</b>	<b>36 293 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 946 164</b>	<b>36 293 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			411 850
Andre kortsiktige fordringer	5	617 154	617 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 154</b>	<b>1 029 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 119	48 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 119</b>	<b>48 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 274</b>	<b>1 077 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 701 438</b>	<b>37 371 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 946 493	1 709 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 946 493</b>	<b>1 709 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 976 493</b>	<b>1 739 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	210 085	199 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>210 085</b>	<b>199 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 370 000	30 690 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 886 286	4 206 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 256 286</b>	<b>34 896 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 466 371</b>	<b>35 096 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		948 221	226 542
Betalbar skatt	3	197 566	
Skyldig offentlige avgifter		8 805	71 129
Annen kortsiktig gjeld		103 982	237 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 574</b>	<b>535 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 724 945</b>	<b>35 631 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 701 438</b>	<b>37 371 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 849 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGGERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyveien 76  
1433 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Siggerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 849 871  
SIGGERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 561 908	769 302
Annen driftsinntekt		4 311 296	4 342 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 873 204</b>	<b>5 112 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 191 206	1 274 685
Annen driftskostnad		2 228 049	2 561 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 556 175</b>	<b>3 973 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 317 029</b>	<b>1 139 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			156
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>156</b>
Annen rentekostnad		1 372 385	1 196 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 372 385</b>	<b>1 196 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 385</b>	<b>-1 196 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	207 823	-12 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>736 822</b>	<b>-44 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>736 822</b>	<b>-44 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>736 822</b>	<b>-44 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>736 822</b>	<b>-44 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	500 000	
Konsernbidrag			-436 268
Avsatt til annen egenkapital	4	236 822	391 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>736 822</b>	<b>-44 661</b>



Organisasjonsnr: 925 849 871  
SIGGERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 796 464	36 270 652
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	149 700	22 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 946 164</b>	<b>36 293 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 946 164</b>	<b>36 293 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			411 850
Andre kortsiktige fordringer	5	617 154	617 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 154</b>	<b>1 029 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 119	48 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 119</b>	<b>48 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 274</b>	<b>1 077 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 701 438</b>	<b>37 371 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 946 493	1 709 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 946 493</b>	<b>1 709 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 976 493</b>	<b>1 739 671</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	210 085	199 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>210 085</b>	<b>199 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	29 370 000	30 690 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 886 286	4 206 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 256 286</b>	<b>34 896 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 466 371</b>	<b>35 096 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		948 221	226 542
Betalbar skatt	3	197 566	
Skyldig offentlige avgifter		8 805	71 129
Annen kortsiktig gjeld		103 982	237 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 574</b>	<b>535 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 724 945</b>	<b>35 631 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 701 438</b>	<b>37 371 150</b>



Organisasjonsnr: 925 849 871  
SIGGERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Siggerud Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Siggerud Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 561 908	769 302
Annen driftsinntekt		4 311 296	4 342 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 873 204</b>	<b>5 112 270</b>
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>2</sup>		1 191 206	1 274 685
Annen driftskostnad		2 228 049	2 561 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 556 175</b>	<b>3 973 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 317 029</b>	<b>1 139 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	156
Annen rentekostnad		1 372 385	1 196 637
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 372 385</b>	<b>-1 196 481</b>
Resultat før skattekostnad		944 645	-57 258
Skattekostnad på resultat	3	207 823	-12 597
<b>Resultat</b>		<b>736 822</b>	<b>-44 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>736 822</b>	<b>-44 661</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	500 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	436 268
Avsatt til annen egenkapital	4	236 822	391 607
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>736 822</b>	<b>-44 661</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Siggerud Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 796 464	36 270 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	149 700	22 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 946 164</b>	<b>36 293 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 946 164</b>	<b>36 293 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	411 850
Andre kortsiktige fordringer	5	617 154	617 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 154</b>	<b>1 029 108</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 119	48 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 274</b>	<b>1 077 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 701 438</b>	<b>37 371 150</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Siggerud Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 946 493	1 709 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 946 493</b>	<b>1 709 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 976 493</b>	<b>1 739 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	210 085	199 828
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>210 085</b>	<b>199 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 370 000	30 690 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 886 286	4 206 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 256 286</b>	<b>34 896 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		948 221	226 542
Betalbar skatt	3	197 566	0
Skyldig offentlige avgifter		8 805	71 129
Annen kortsiktig gjeld		103 982	237 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 574</b>	<b>535 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 724 945</b>	<b>35 631 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 701 438</b>	<b>37 371 150</b>

Utarbeidet av ECIT



## Balanse

### Siggerud Eiendom AS

02.06.2023

Styret i Siggerud Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Per Ove Siggerud  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Emilie Siggerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonje Siggerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joar Solberg  
Styremedlem

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>136 920</b>

Det er utbetalt kr. 120.000 i styrehonorar i året.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	45 647 208	589 313	46 236 521
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	694 463	149 700	844 163
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>46 341 671</b>	<b>739 013</b>	<b>47 080 684</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 545 204	589 313	11 134 517
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>35 796 467</b>	<b>149 700</b>	<b>35 946 167</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 168 651	22 555	1 191 206
Økonomisk levetid	0-100 år	0-14 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 566	-123 050
Endring i utsatt skatt	10 257	110 453
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>207 823</b>	<b>-12 597</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	944 645	-57 258
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 618	-8 380
Mottatt konsernbidrag	0	559 318
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-493 680
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>898 026</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 566	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>197 566</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 898 427	6 777 211	-121 215
Fordringer	-5 943 497	-5 868 900	74 597
<b>Sum</b>	<b>954 930</b>	<b>908 311</b>	<b>-46 618</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>954 930</b>	<b>908 311</b>	<b>-46 618</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>210 085</b>	<b>199 829</b>	<b>-10 256</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	1 709 671	1 739 671
Årets resultat		736 822	736 822
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 946 493</b>	<b>1 976 493</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring Drøbakveien Jord & Gjenvinning AS	559 318	559 318
<b>Sum</b>	<b>559 318</b>	<b>559 318</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Siggerud Holding AS	3 886 286	3 886 286
Gjeld til Drøbakveien Jord & Gjenvinning AS	0	320 000
<b>Sum</b>	<b>3 886 286</b>	<b>4 206 286</b>

Mellomværende med konsernselskapene er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet til Siggerud Holding AS



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Siggerud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Siggerud Holding AS	30	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ove Siggerud	Styreleder/daglig leder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 29 370 000 til kredittinstitusjoner. Av disse forfaller kr. 22 770 000 om mer enn 5 år frem i tid. Pantsatte eiendeler har en balanseført verdi på kr. 35 946 164.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Siggerud Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Siggerud Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y2DNF-EDNE-EJNE-QV/INM-WO524-M8KEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingunn Thorsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 18:40:03 UTC



Penneo DokumentInnøkket: Y2DNF-IEDNE-IEJNE-QV/INM-WQ524-M8KEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>