



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTADODDEN AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	77 200 000	
Annen driftsinntekt		149 400	148 400
Sum inntekter		77 349 400	148 400
Kostnader			
Varekostnad		71 450 000	
Annen driftskostnad	2	99 419	182 035
Sum kostnader		71 549 419	182 035
Driftsresultat		5 799 981	-33 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	511
Sum finansinntekter		12	511
Annen finanskostnad		991	1 184
Sum finanskostnader		991	1 184
Netto finans		-978	-673
Ordinært resultat før skattekostnad		5 799 002	-34 308
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 275 780	-7 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 523 222	-26 761
Årsresultat		4 523 222	-26 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	4 523 222	-26 761
Sum overføringer og disponeringer		4 523 222	-26 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		50 270
Sum immaterielle eiendeler			50 270
Sum anleggsmidler		0	50 270
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	22 805 361	36 115 802
Fordringer			
Kundefordringer	4	77 200 000	
Sum fordringer		77 200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 546	246 009
Sum omløpsmidler		100 054 908	36 361 811
SUM EIENDELER		100 054 908	36 412 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 344 991	-178 232
Sum opptjent egenkapital		4 344 991	-178 232
Sum egenkapital		5 344 991	821 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 225 510	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 225 510	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 400 000	20 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 503 303	8 425 024
Sum annen langsiktig gjeld		28 903 303	28 825 024
Sum langsiktig gjeld		30 128 813	28 825 024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	48 930 360	
Leverandørgjeld		15 642 744	20 137
Annen kortsiktig gjeld		8 000	6 745 151
Sum kortsiktig gjeld		64 581 104	6 765 288
Sum gjeld		94 709 917	35 590 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 054 908	36 412 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419633

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTADODDEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 918 578 854
HAVSTADODDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	77 200 000	
Annen driftsinntekt		149 400	148 400
Sum inntekter		77 349 400	148 400
Kostnader			
Varekostnad		71 450 000	
Annen driftskostnad	2	99 419	182 035
Sum kostnader		71 549 419	182 035
Driftsresultat		5 799 981	-33 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	511
Sum finansinntekter		12	511
Annen finanskostnad		991	1 184
Sum finanskostnader		991	1 184
Netto finans		-978	-673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 275 780	-7 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 523 222	-26 761
Årsresultat		4 523 222	-26 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	4 523 222	-26 761
Sum overføringer og disponeringer		4 523 222	-26 761



Organisasjonsnr: 918 578 854
HAVSTADODDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		50 270
Sum immaterielle eiendeler			50 270

Sum anleggsmidler		0	50 270
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	22 805 361	36 115 802
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	4	77 200 000	
Sum fordringer		77 200 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 546	246 009
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		100 054 908	36 361 811
------------------	--	-------------	------------

SUM EIENDELER		100 054 908	36 412 081
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 344 991	-178 232
Sum opptjent egenkapital		4 344 991	-178 232

Sum egenkapital		5 344 991	821 768
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 225 510	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 225 510	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 400 000	20 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 503 303	8 425 024



Sum annen langsiktig gjeld		28 903 303	28 825 024
Sum langsiktig gjeld		30 128 813	28 825 024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	48 930 360	
Leverandørgjeld		15 642 744	20 137
Annen kortsiktig gjeld		8 000	6 745 151
Sum kortsiktig gjeld		64 581 104	6 765 288
Sum gjeld		94 709 917	35 590 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 054 908	36 412 081



Organisasjonsnr: 918 578 854
HAVSTADODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otterlei Group AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21088.00	26500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21088.00	26500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Havstadodden AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 6MIH8-5KSEH-E6HVC-76EXT-MMW4SZ-WY884



Havstadodden AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	4	77 200 000	0
Annen driftsinntekt		149 400	148 400
Sum driftsinntekter		<u>77 349 400</u>	<u>148 400</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		71 450 000	0
Annen driftskostnad	2	99 419	182 035
Sum driftskostnader		<u>71 549 419</u>	<u>182 035</u>
Driftsresultat		<u>5 799 981</u>	<u>-33 635</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	511
Annen finanskostnad		991	1 184
Netto finansposter		<u>-978</u>	<u>-673</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 799 002</u>	<u>-34 308</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 275 780</u>	<u>-7 547</u>
Årsresultat		<u>4 523 222</u>	<u>-26 761</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>4 523 222</u>	<u>-26 761</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 6MIH8-5KSEH-E6HVC-76EXT-MMW4SZ-WY884



Havstadodden AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	50 270
Sum immaterielle eiendeler		0	50 270
Sum anleggsmidler		0	50 270
Omløpsmidler			
Varer	4	22 805 361	36 115 802
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	77 200 000	0
Sum fordringer		77 200 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 546	246 009
Sum omløpsmidler		100 054 908	36 361 811
Sum eiendeler		100 054 908	36 412 081

Pemso Dokumentnøkkel: 6MIH8-5KSEH-E6HVC-76EXT-MMV4SZ-WY884



Havstadodden AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 344 991	-178 232
Sum opptjent egenkapital		4 344 991	-178 232
Sum egenkapital		5 344 991	821 768
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 225 510	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 225 510	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 400 000	20 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 503 303	8 425 024
Sum annen langsiktig gjeld		28 903 303	28 825 024
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	48 930 360	0
Leverandørgjeld		15 642 744	20 137
Annen kortsiktig gjeld		8 000	6 745 151
Sum kortsiktig gjeld		64 581 104	6 765 288
Sum gjeld		94 709 917	35 590 312
Sum egenkapital og gjeld		100 054 908	36 412 081

31. desember 2020
Grimstad, 10. mars 2021

Jan Sigurd Otterlei
Styremedlem

Jorunn Terjesen Aarrestad
Styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 6MIH8-5KSEH-E6HVC-76EXT-MW4SZ-WY884



Havstadodden AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av bolig vil skje i takt med fremdriften (salg- og ferdigstillelsesgrad) i byggeperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Tomt og aktiverte utviklingskostnader (inkludert renter) knyttet til regulert boligprosjekt oppføres som varelager/prosjektbeholdning. Aktiverte prosjektkostnader aktiveres i den grad de vurderes å tilføre prosjektet merverdi. Det foretas nedskrivning til virkelige verdi ved verdifall, som forventes ikke å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonen ivaretas av J.B. Ugland Eiendom AS.



Havstadodden AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 088	26 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	1 275 780	-7 547
Årets totale skattekostnad	1 275 780	-7 547

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 799 001	-34 306
Endring i midlertidige forskjeller	-7 527 018	-762 190
Årets skattegrunnlag	-1 728 017	-796 496

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	5 750 000	0
Varebeholdning	3 173 133	1 396 115
Sum	8 923 133	1 396 115
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 352 633	-1 624 616
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 570 500	-228 501
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 225 510	-50 270

Pemneo Dokumentnøkkel: 6MIH8-5KSEH-E6HVC-76EXT-MW4SZ-WY884



Havstadodden AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Varer består av tomt og aktiverte byggekostnader, inklusiv renter, for boliger som enten ikke er solgt, eller som er solgt, men ikke påbegynt.

	2020	2019
Resultatførte totale inntekter	77 200 000	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	77 200 000	0
Varer - boligprosjekt byggekostnader	22 805 361	36 115 802

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet, samt salgsgrad (uttak).

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-178 231	821 769
Årsresultat	0	4 523 222	4 523 222
Egenkapital 31.12.	1 000 000	4 344 991	5 344 991

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Otterlei Group AS	500	50 %	50 %
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Aksjonærlån J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	4 238 831	4 212 512
Aksjonærlån Otterlei Group AS	4 264 472	4 212 512
Sum	8 503 303	8 425 024



Havstadodden AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2020	2019
Avtalegaranti	1 100 000	1 100 000
Garanti ihht. Bustadoppføringsloven	3 570 500	0
Sum garantiansvar	<u>4 670 500</u>	<u>1 100 000</u>
<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantesikret gjeld	69 330 360	20 400 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Varebeholdning	22 805 361	36 115 802
Kundefordringer	77 200 000	0
Sum	<u>100 005 361</u>	<u>36 115 802</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Sigurd Otterlei

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-969659

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-10 14:23:00Z



Jorunn Terjesen Aarrestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2334071

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-03-10 14:23:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6MHH8-5KSEH-E6HVC-76EXT-MMV4SZ-WY884

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havstadodden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havstadodden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:BAIES-M05LQ-0WYEN-174HU-E6W6Y-TPXEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 11:37:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: BAIES-M05LQ-0WXEN-174HU-E6W6Y-TPXEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>