



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRWAY INVEST AS
Forretningsadresse: Skogholtveien 9C
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TERJE ANDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av aksjer		462 773	222 474
Aksjeutbytte		32 109	26 919
Aksjeutbytte/konsernbidrag fra datterselskap	1	16 939	76 745
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		118 506
Sum inntekter		511 821	444 644
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	6 817	110 293
Tap ved salg av aksjer		54 148	35 053
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	89 724	
Andre driftskostnader		45 717	69 258
Sum kostnader		196 406	214 604
Driftsresultat		315 415	230 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 328	529
Sum finansinntekter		2 328	529
Annen rentekostnad	4	78 031	66 376
Sum finanskostnader		78 031	66 376
Netto finans		-75 703	-65 847
Resultat før skattekostnad		239 712	164 193
Skattekostnad	5		
Årsresultat		239 712	164 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 712	164 193
Totalresultat		239 712	164 193
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføring annen egenkapital		239 712	164 193
Sum overføringer og disponeringer		239 712	164 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Kunst		50 152	50 152
Sum varige driftsmidler		50 152	50 152
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1	40 337	40 337
Lån til foretak i samme konsern		76 745	
Sum finansielle anleggsmidler		117 082	40 337
Sum anleggsmidler		167 234	90 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			70
Konsernfordringer		16 939	76 745
Sum fordringer		16 939	76 815
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	2	895 526	3 091 201
Sum investeringer		895 526	3 091 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 253 082	2 227 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 082	2 227 775
Sum omløpsmidler		2 165 546	5 395 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 332 780	5 486 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	195	195
Sum innskutt egenkapital		30 195	30 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 106 443	3 598 731
Sum opptjent egenkapital		2 106 443	3 598 731
Sum egenkapital		2 136 638	3 628 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	100 000	1 743 118
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	1 743 118
Sum langsiktig gjeld		100 000	1 743 118
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			37 890
Annen kortsiktig gjeld	4	96 142	76 346
Sum kortsiktig gjeld		96 142	114 236
Sum gjeld		196 142	1 857 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 332 780	5 486 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680851

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRWAY INVEST AS
Forretningsadresse: Skogholtveien 9C
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TERJE ANDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 977 315 123
FAIRWAY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av aksjer		462 773	222 474
Aksjeutbytte		32 109	26 919
Aksjeutbytte/ konsernbidrag fra datterselskap	1	16 939	76 745
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			118 506
Sum inntekter		511 821	444 644
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader 3		6 817	110 293
Tap ved salg av aksjer		54 148	35 053
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		89 724	
Andre driftskostnader		45 717	69 258
Sum kostnader		196 406	214 604
Driftsresultat		315 415	230 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 328	529
Sum finansinntekter		2 328	529
Annen rentekostnad	4	78 031	66 376
Sum finanskostnader		78 031	66 376
Netto finans		-75 703	-65 847
Resultat før skattekostnad		239 712	164 193
Skattekostnad	5		
Årsresultat		239 712	164 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 712	164 193
Totalresultat		239 712	164 193
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		239 712	164 193
Sum overføringer og disponeringer		239 712	164 193



Organisasjonsnr: 977 315 123
FAIRWAY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Kunst		50 152	50 152
Sum varige driftsmidler		50 152	50 152
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	40 337	40 337
Lån til foretak i samme konsern		76 745	
Sum finansielle anleggsmidler		117 082	40 337
Sum anleggsmidler		167 234	90 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			70
Konsernfordringer		16 939	76 745
Sum fordringer		16 939	76 815
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	2	895 526	3 091 201
Sum investeringer		895 526	3 091 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 253 082	2 227 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 082	2 227 775
Sum omløpsmidler		2 165 546	5 395 791
SUM EIENDELER		2 332 780	5 486 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	195	195
Sum innskutt egenkapital		30 195	30 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 106 443	3 598 731
Sum opptjent egenkapital		2 106 443	3 598 731
Sum egenkapital		2 136 638	3 628 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	100 000	1 743 118
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	1 743 118
Sum langsiktig gjeld		100 000	1 743 118
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			37 890
Annen kortsiktig gjeld	4	96 142	76 346
Sum kortsiktig gjeld		96 142	114 236
Sum gjeld		196 142	1 857 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 332 780	5 486 280



Organisasjonsnr: 977 315 123
FAIRWAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fairway Invest AS

Org.nr.: 977 315 123



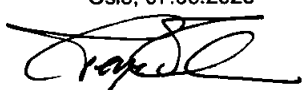
Fairway Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Gevinst ved salg av aksjer		462 773	222 474
Aksjeutbytte		32 109	26 919
Aksjeutbytte/konsernbidrag fra datterselskap	1	16 939	76 745
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	118 506
Sum driftsinntekter		511 821	444 644
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	6 817	110 293
Tap ved salg av aksjer		54 148	35 053
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	89 724	0
Andre driftskostnader		45 717	69 258
Sum driftskostnader		196 406	214 604
Driftsresultat		315 415	230 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 328	529
Rentekostnader	4	78 031	66 376
Resultat av finansposter		-75 703	-65 847
Resultat før skattekostnad		239 712	164 193
Skattekostnad	5	0	0
Årets resultat		239 712	164 193
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		239 712	164 193
Sum overføringer		239 712	164 193

Organisasjonsnummer 977 315 123



Fairway Invest AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Kunst		50 152	50 152
Aksjer i datterselskap	1	40 337	40 337
Lån til konsernselskap		76 745	0
Sum anleggsmidler		167 234	90 489
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper		16 939	76 745
Andre kortsiktige fordringer		0	70
Markedsbaserte aksjer	2	895 526	3 091 201
Bankinnskudd og kontanter		1 253 082	2 227 775
Sum omløpsmidler		2 165 546	5 395 791
Sum eiendeler		2 332 780	5 486 280
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	195	195
Sum innskutt egenkapital		30 195	30 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 106 443	3 598 731
Sum opptjent egenkapital		2 106 443	3 598 731
Sum egenkapital		2 136 638	3 628 926
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	100 000	1 743 118
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	1 743 118
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	37 890
Annen kortsiktig gjeld	4	96 142	76 346
Sum kortsiktig gjeld		96 142	114 236
Sum egenkapital og gjeld		2 332 780	5 486 280

Oslo, 07.06.2025


TERJE ANDERSEN
Styrets leder

Organisasjonsnummer 977 315 123



Fairway Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige og som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Fairway Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
AdNova AS	Oslo	100 %	20 000	20 000
Unic Management OÜ	Tallin	100 %	20 337	20 337
Sum			40 337	40 337

Det er inntektsført kr 16 939 i konsernbidrag fra konsernselskap i 2024 (kr 76 745 i 2023).

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Omløpsmidler			
Aksjer og aksjefond i handelsportefølje	1 206 893	895 526	895 526
Sum markedsbaserte aksjer	1 206 893	895 526	895 526

Det er bokført en verdireduksjon med kr 89 724 på aksjer og aksjefond i handelsporteføljen i 2024 (verdiøkning med kr 118 506 i 2023).

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Pr 31.12.2024 har selskapet en langsiktig gjeld til styrets leder, Terje Andersen, med kr 100 000 (kr 1 743 118 i 2023), beløpet inngår i posten øvrig langsiktig gjeld, og en kortsiktig gjeld med kr 96 142 (kr 76 346 i 2023), beløpet inngår i posten annen kortsiktig gjeld. Det er beregnet kr 78 031 i renter på gjelden i 2024 (kr 66 376 i 2023), beløpet inngår i rentekostnader.



Fairway Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	239 712	164 193
Permanente forskjeller	-179 276	-332 038
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 436	70 930
Årets skattegrunnlag	0	-96 915

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 034 364	-1 094 800	-60 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 034 364	1 094 800	60 436
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	195	3 598 731	3 628 926
Årets resultat	0	0	239 712	239 712
Tilbakebetalt kapital	0	0	-1 732 000	-1 732 000
Pr 31.12.2024	30 000	195	2 106 443	2 136 638



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Fairway Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fairway Invest AS som viser et overskudd på kr 239 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Fairway Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 7. juni 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.07.2025 11:29:28

Signaturmetode

Buypass (NO)