



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 643 785
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONSGÅRDEN 33
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Moland Verpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 348	96 894
Sum inntekter		267 348	96 894
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	161 102	51 651
Sum kostnader		161 102	51 650
Driftsresultat		106 246	45 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 146	42
Sum finansinntekter		2 146	42
Netto finans		2 146	42
Ordinært resultat før skattekostnad		108 392	45 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 392	45 285
Årsresultat		108 392	45 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 392	45 286
Sum overføringer og disponeringer		108 392	45 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		83 426	95 486
Sum fordringer		83 426	95 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 034	59 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 034	59 213
Sum omløpsmidler		226 460	154 699
SUM EIENDELER		226 460	154 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	153 678	45 286
Sum opptjent egenkapital		153 678	45 286
Sum egenkapital	4	153 678	45 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		72 782	109 413
Sum kortsiktig gjeld		72 782	109 413
Sum gjeld		72 782	109 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 460	154 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607394

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 643 785
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONSGÅRDEN 33
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Moland Verpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 930 643 785
SAMEIET STASJONSGÅRDEN 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 348	96 894
Sum inntekter		267 348	96 894
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	161 102	51 651
Sum kostnader		161 102	51 650
Driftsresultat		106 246	45 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 146	42
Sum finansinntekter		2 146	42
Netto finans		2 146	42
Ordinært resultat før skattekostnad		108 392	45 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 392	45 285
Årsresultat		108 392	45 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 392	45 286
Sum overføringer og disponeringer		108 392	45 286



Organisasjonsnr: 930 643 785
SAMEIET STASJONSGÅRDEN 33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		83 426	95 486
Sum fordringer		83 426	95 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 034	59 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 034	59 213
Sum omløpsmidler		226 460	154 699
SUM EIENDELER		226 460	154 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	153 678	45 286
Sum opptjent egenkapital		153 678	45 286
Sum egenkapital	4	153 678	45 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		72 782	109 413
Sum kortsiktig gjeld		72 782	109 413
Sum gjeld		72 782	109 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 460	154 699



Organisasjonsnr: 930 643 785
SAMEIET STASJONSGÅRDEN 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Stasjonsgården 33 pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	45 286	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	108 392	45 286
C: Årets endring disponible midler	108 392	45 286
D: Disponible midler 31.12.	153 678	45 286
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	146 244	16 634



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Sameiet Stasjonsgården 33 orgnr: 930 643 785

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		267 348	96 894	267 400	267 400
Sum inntekter		267 348	96 894	267 400	267 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 225	5 587	9 900	9 950
Forretningsførerhonorar		23 604	15 100	22 200	24 669
Vaktmestertjenester		15 997	21 875	0	0
Vaktmestertjenester/andre tjenester		0	0	15 000	0
Brøyting - strøing		10 389	0	0	10 700
Vedlikehold	2	29 434	3 288	86 500	73 700
Forsikring		66 834	0	68 700	72 800
Andre driftskostnader	3	4 382	5 801	10 000	7 000
Bomiljø		1 237	0	0	0
Sum driftskostnader		161 102	51 650	212 300	198 819
Driftsresultat		106 246	45 244	55 100	68 581
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 146	42	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 146	42	0	0
Årsresultat		108 392	45 286	55 100	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		108 392	45 286	55 100	0
Sum overføringer		108 392	45 286	55 100	0

Sameiet Stasjonsgården 33



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Stasjonsgården 33 orgnr: 930 643 785

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 434	28 652
Andre fordringer		70	0
Periodisert kostnad		75 922	66 834
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		143 034	59 213
Sum omløpsmidler		226 460	154 699
SUM EIENDELER		226 460	154 699

Sameiet Stasjonsgården 33



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Stasjonsgården 33 orgnr: 930 643 785

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	4		
Opptjent egenkapital	4	153 678	45 286
Sum opptjent egenkapital	4	153 678	45 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 782	109 413
Sum kortsiktig gjeld		72 782	109 413
Sum gjeld		72 782	109 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 460	154 699

Porsgrunn 31.12.2024
Sameiet Stasjonsgården 33

Sted: _____, dato: _____

Kjell Aage Verpe
Leder

Margit Haugerud
Styremedlem

Svein Verpe
Styremedlem

Vigdís Moland Verpe
Styremedlem

Sameiet Stasjonsgården 33



Noter for Sameiet Stasjonsgården 33 orgnr: 930 643 785

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 225	5 587
Sum	9 225	5 587

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 519	3 288
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	19 375	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	4 540	0
Sum	29 434	3 288

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 650
7720 Generalforsamling	0	1 500
7770 Bank og kortgebyrer	4 382	2 651
Sum	4 382	5 801

Sameiet Stasjonsgården 33



Noter for Sameiet Stasjonsgården 33 orgnr: 930 643 785

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	153 678	45 286
Sum	153 678	45 286

Sameiet Stasjonsgården 33



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stasjonsgården 33.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stasjonsgården 33

Styreleder	Kjell Aage Verpe (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Margit Haugerud (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Svein Verpe (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Vigdís Moland Verpe (sign.)	20.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Stasjonsgården 33

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stasjonsgården 33 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3WYGS-CGMK-J01T6-HW8WB-1ES0X-M57Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-22 12:08:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WYGS-CGMEK-J01T6-HW8WB-1ES0X-M570J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.