



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 685  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAUSTATOPPEN LODGE III  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		730 668	695 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 668</b>	<b>695 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		599 545	610 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 365</b>	<b>632 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 303</b>	<b>62 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 566	13 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 566</b>	<b>13 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 869</b>	<b>76 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 869</b>	<b>76 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 869	76 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 869</b>	<b>76 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 774	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 036	811 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 036	811 765
Sum omløpsmidler		953 810	811 765
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>953 810</b>	<b>811 765</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		884 701	760 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>884 701</b>	<b>760 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 701</b>	<b>760 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 659	33 123
Annen kortsiktig gjeld		14 450	17 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 110</b>	<b>50 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 110</b>	<b>50 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>953 810</b>	<b>811 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 685  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAUSTATOPPEN LODGE III  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 921 631 685  
SAMEIET GAUSTATOPPEN LODGE III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		730 668	695 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 668</b>	<b>695 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		599 545	610 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 365</b>	<b>632 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 303</b>	<b>62 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 566	13 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 566</b>	<b>13 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 869</b>	<b>76 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 869</b>	<b>76 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 869	76 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 869</b>	<b>76 681</b>



Organisasjonsnr: 921 631 685  
SAMEIET GAUSTATOPPEN LODGE III

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 774	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 036	811 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 036	811 765
Sum omløpsmidler		953 810	811 765
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>953 810</b>	<b>811 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		884 701	760 832
Sum opptjent egenkapital		884 701	760 832



Sum egenkapital	884 701	760 832
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 659	33 123
Annen kortsiktig gjeld	14 450	17 810
Sum kortsiktig gjeld	69 110	50 933
Sum gjeld	69 110	50 933
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>953 810</b>	<b>811 765</b>



Organisasjonsnr: 921 631 685  
SAMEIET GAUSTATOPPEN LODGE III

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Sameiet Gaustatoppen Lodge III



	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		730 668	730 510	695 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>730 668</b>	<b>730 510</b>	<b>695 724</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	2	2 820	2 820	2 820
Kommunale avgifter		35 716	40 000	34 896
Vedlikehold	3	172 131	445 000	213 976
Driftskostnader	4	147 812	150 500	155 109
Honorarer	5	92 248	68 579	66 007
Forsikring		146 607	144 000	136 836
Andre kostnader	6	5 032	9 700	3 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>622 365</b>	<b>880 599</b>	<b>632 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 303</b>	<b>-150 089</b>	<b>62 821</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		15 566	12 500	13 860
<b>Netto finansresultat</b>		<b>15 566</b>	<b>12 500</b>	<b>13 860</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>123 869</b>	<b>-137 589</b>	<b>76 681</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		123 869	0	76 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 869</b>	<b>0</b>	<b>76 681</b>



## Balanse

### Sameiet Gaustatoppen Lodge III

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 774	0
Bankinnskudd mv.	7	952 036	811 765
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>953 810</b>	<b>811 765</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>953 810</b>	<b>811 765</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		884 701	760 832
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>884 701</b>	<b>760 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		3 171	2 810
Leverandørgjeld		54 659	33 123
Påløpte kostnader		11 279	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 110</b>	<b>50 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 110</b>	<b>50 933</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>953 810</b>	<b>811 765</b>

OSLO, 31.12.2024

Styret for Sameiet Gaustatoppen Lodge III

Sissel Eng  
Styrets leder

Andreas Nordeng Blaafiadt  
Styremedlem

Andreas Evensen  
Styremedlem

Rolf Christian Malm  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	0	200 000	19 925
Vedlikehold utearealer	0	20 000	0
Vedlikehold bygning innv.	43 304	0	0
Vedlikehold og drift heis	48 749	50 000	33 859
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	2 500	0	0
Vedlikehold porter	3 000	10 000	44 626
Vedlikehold elektro	0	10 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	0	10 000	0
Vedl.hold ventilasjon	0	45 000	42 665
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	74 578	100 000	72 901
<b>Sum</b>	<b>172 131</b>	<b>445 000</b>	<b>213 976</b>

### Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	73 719	100 000	91 225
Snebrøyting, strøing, m.m.	74 093	50 000	63 664
Porto	0	500	220
<b>Sum</b>	<b>147 812</b>	<b>150 500</b>	<b>155 109</b>



## Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	10 815	10 000	9 399
Forretningsførsel	57 450	56 779	54 696
Andel systemkostnader	725	0	0
Beboerportal	2 008	1 800	1 913
Konsulenttjenester	21 250	0	0
<b>Sum</b>	<b>92 248</b>	<b>68 579</b>	<b>66 008</b>

## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Dugnader, Tilstelninger	0	1 700	0
Bankomkostninger	4 914	3 000	3 260
EHF-fakturagebyr	74	0	0
Diverse kostnader	44	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 032</b>	<b>9 700</b>	<b>3 260</b>

## Note 7 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.43952	952 036	811 765
<b>Sum</b>	<b>952 036</b>	<b>811 765</b>

## Note 8 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	760 832	684 151
Årets resultat	123 869	76 681
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>884 701</b>	<b>760 832</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



**Note 9 Disponible midler**

	<b>Regnskap 2024</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>760 832</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	123 869
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>884 701</b>
Årets endring i disponible midler	123 869
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	953 810
- Kortsiktig gjeld	69 110
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>884 700</b>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Gaustatoppen Lodge III

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gaustatoppen Lodge III.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FF5HD-A24F7-7POJA-2L3VM-MJ4C-DG2JA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 14:37:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FF5HD-A24F7-7POJA-2L3VM-MJHC-DG2JA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.