



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 070 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AUSTAD SKOG TERRASSE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 618 769	3 892 251
Sum inntekter		3 618 769	3 892 251
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	120 215	34 821
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	3 736 482	12 910 961
Sum kostnader		3 856 697	12 945 782
Driftsresultat		-237 928	-9 053 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 294	16 970
Sum finansinntekter		7 294	16 970
Annen rentekostnad		615 149	410 809
Annen finanskostnad		0	214
Sum finanskostnader		615 149	411 023
Netto finans		-607 855	-394 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-845 783	-9 447 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-845 783	-9 447 584
Årsresultat		-845 784	-9 447 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-845 784	-9 447 582
Sum overføringer og disponeringer		-845 784	-9 447 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 000	20 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	117 123	102 248
Sum varige driftsmidler		137 123	122 248
Sum anleggsmidler		137 123	122 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	400
Andre fordringer	13	278 611	152 851
Sum fordringer		280 611	153 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	5 558 949	9 629 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 558 949	9 629 036
Sum omløpsmidler		5 839 560	9 782 287
SUM EIENDELER		5 976 683	9 904 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 452 983	-7 607 199
Sum opptjent egenkapital		-8 452 983	-7 607 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	15	-8 452 983	-7 607 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	14 089 686	14 787 023
Sum annen langsiktig gjeld		14 089 686	14 787 023
Sum langsiktig gjeld		14 089 686	14 787 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	102 129	2 237 772
Skyldige offentlige avgifter		995	98
Annen kortsiktig gjeld	18	236 856	486 839
Sum kortsiktig gjeld		339 980	2 724 710
Sum gjeld		14 429 666	17 511 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 976 683	9 904 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529282

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 070 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AUSTAD SKOG TERRASSE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 981 070 283
SAMEIET AUSTAD SKOG TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 618 769	3 892 251
Sum inntekter		3 618 769	3 892 251
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	120 215	34 821
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 736 482	12 910 961
Sum kostnader		3 856 697	12 945 782
Driftsresultat		-237 928	-9 053 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 294	16 970
Sum finansinntekter		7 294	16 970
Annen rentekostnad		615 149	410 809
Annen finanskostnad		0	214
Sum finanskostnader		615 149	411 023
Netto finans		-607 855	-394 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-845 783	-9 447 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-845 783	-9 447 584
Årsresultat		-845 784	-9 447 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-845 784	-9 447 582
Sum overføringer og disponeringer		-845 784	-9 447 582



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	14 089 686	14 787 023
Sum annen langsiktig gjeld		14 089 686	14 787 023
Sum langsiktig gjeld		14 089 686	14 787 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	102 129	2 237 772
Skyldige offentlige avgifter		995	98
Annen kortsiktig gjeld	18	236 856	486 839
Sum kortsiktig gjeld		339 980	2 724 710
Sum gjeld		14 429 666	17 511 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 976 683	9 904 535



Organisasjonsnr: 981 070 283
SAMEIET AUSTAD SKOG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Austad Skog Terrasse - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 582 769	3 292 251	3 471 408	3 774 672
Andre inntekter	2	36 000	600 000	0	0
Sum inntekter		3 618 769	3 892 251	3 471 408	3 774 672
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	20 215	10 821	3 384	42 300
Styrehonorar	4	100 000	24 000	24 000	300 000
Revisjonshonorar	5	3 850	5 166	3 850	4 000
Honorar forretningsfører		113 364	109 530	113 362	116 649
Vedlikehold	6	1 146 064	1 348 373	537 000	1 421 000
Prosjektkostnader	7	1 317 186	10 243 789	0	0
Kjøp av tjenester	8	461 118	602 423	757 300	434 800
Tv/bredbånd		256 882	236 072	242 000	270 000
Forsikringer		186 264	156 326	178 000	225 000
Kommunale avgifter	9	13 769	41 326	18 000	18 000
Strøm og annen energi	10	189 005	99 628	112 000	170 000
Andre driftskostnader	11	48 980	68 328	45 000	70 000
Sum driftskostnader		3 856 698	12 945 781	2 033 896	3 071 749
Driftsresultat		-237 929	-9 053 530	1 437 512	702 923
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		7 294	16 970	0	0
Rentekostnader		615 149	410 809	656 361	836 487
Andre finanskostnader		0	214	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-607 856	-394 053	-656 361	-836 487
Årets resultat		-845 784	-9 447 582	781 151	-133 564
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-845 784	-9 447 582	0	0
Sum disponeringer		845 784	9 447 582	0	0

klientnr. 558 Sameiet Austad Skog Terrasse org.nr. 981070283



Balanse - Sameiet Austad Skog Terrasse - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		20 000	20 000
Andre driftsmidler	12	117 123	102 248
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		137 123	122 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 000	400
Erstatningsmessige skader		0	58 685
Andre fordringer	13	278 611	94 166
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	14	5 558 710	9 629 036
Innestående på særvilkår - skattetrekk		239	0
Sum omløpsmidler		5 839 560	9 782 287
SUM EIENDELER		5 976 683	9 904 535

klientnr. 558 Sameiet Austad Skog Terrasse org.nr. 981070283



Balanse - Sameiet Austad Skog Terrasse - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-8 452 983	-7 607 199
Sum egenkapital	15	-8 452 983	-7 607 199
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	14 089 686	14 787 023
Sum langsiktig gjeld		14 089 686	14 787 023
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		49 062	26 977
Leverandørgjeld	17	102 129	2 237 772
Skyldig off. myndigheter		995	98
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		574	698
Påløpne renter		0	2 836
Annen kortsiktig gjeld	18	187 220	456 328
Sum kortsiktig gjeld		339 980	2 724 710
Sum gjeld		14 429 666	17 511 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 976 683	9 904 535

Sted: _____, dato: _____

Morten Sandvik
Styreleder

Ingvild Olstad Andersen
Styremedlem

Per-Arvid Hennem
Styremedlem

Kjell Arne Reinsbø
Styremedlem

Tove Godejord
Styremedlem

klientnr. 558 Sameiet Austad Skog Terrasse org.nr. 981070283



Noter Sameiet Austad Skog Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	3 018 184
3601 Leieinntekter garasjer	564 585
Sum	3 582 769

Det er regnskapsmessig avsatt for avregning av garasjeleie til ikke sameiere for 16 garasjer a kr. 7.498,- totalt kr 119.963

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3622 Strømforbruk elbil	36 000
Sum	36 000

El-bil ladere ble etablert i sameiet i 2017. Målemer er for første gang avlest uke 10 - 2023. Forbruket er fakturert sameierne i 2023 og regnskapsmessig avsatt i 2022.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	4 785
5150 Opptjente feriepenger	574
5400 Arbeidsgiveravgift	14 775
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	81
Sum	20 215

Antall årsverk sysselsatt: i 2022 0,01

Arbeidsgiveravgiften er beregnet med lovbestemt sats 14,1% av styrehonorar og lønn til ansatte.



Noter Sameiet Austad Skog Terrasse

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	100 000
Sum	100 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	238 041
6602 Vedlikehold VVS	23 652
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	113 316
6607 Vedlikehold garasjer	7 900
6609 Andre drifts / vedlikeh. kostn.	597
6619 Dugnadskostnader	2 403
6630 Egenandel og skader uten forsikringsdekning	117 480
6640 Periodisk vedlikehold	642 675
Sum	1 146 064

Periodisk vedlikehold gjelder rehabilitering Bamse Brakarsvei 28 kr 606.488 samt utvendig trapp med støttemur i Jutulveien.

Note 7 - Prosjekter

	År 2022
6612 Blomsterkasser	166 429
6615 Asfaltering	913 257
6617 Garasjeporter	237 500
Sum	1 317 186

Prosjekt glassrekkverk er fullført, mens prosjekt blomsterkasser gjenstår. Prosjektkostnadene avregnes sameiere med glassrekkverk når prosjekt blomsterkasser er fullført. Status pr 2022:

	Blomsterkasser	Glassrekkverk
Kostnad 2021	4.604.745	2.110.483
Kostnad 2022	166.429	0
Innbetalt		- 600.000
Grunnlag til fordeling	4.771.174	1.510.483
Antall sameiere	40	12
Pr. enhet	119.279	125.874

Klientnr. 558 Sameiet Austad Skog Terrasse org.nr. 981070283



Noter Sameiet Austad Skog Terrasse

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6720 Juridisk rådgivning	49 109
6725 Tilleggs tjenester NBBO	12 254
6730 Teknisk rådgivning	152 500
6731 HMS Plan	2 100
6770 Andre kostnader sameiet	5 121
6780 Snøbrøyting og strøing	129 634
6783 Renholdstjenester	110 400
Sum	461 118

Kto 6730 Gjelder arbeid utført av tidligere styreleders selskap Be Utvikling AS ihht. kontrakt som gjaldt ut april 2022, samt kjøregodtgjørelse.

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	13 769
Sum	13 769

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	189 005
Sum	189 005

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6490 Andre leiekostnader	1 986
6492 Containerleie	2 821
6500 Verktøy og redskaper	13 490
6525 IT - utstyr	3 391
6582 Programvarekostnad vedlikehold	5 535
6826 IT Printer rekvisita og toner	1 063
6900 Telekommunikasjon	2 941
7420 Gaver og tilskudd	1 800
7719 Sosiale tiltak	1 689
7721 Årsmøtet	8 650
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 296
7790 Andre kostnader	2 319
Sum	48 980

Klientnr. 558 Sameiet Austad Skog Terrasse org.nr. 981070283



Noter Sameiet Austad Skog Terrasse

Note 12 - Andre driftsmidler

	År 2022
1121 Etablering Elbil ladere	117 123
Sum	117 123

Andre driftsmidler gjelder etablering av el-bil anlegg. Sameiet har mulighet til å kjøpe seg inn i El-bilanlegget. Anlegget avskrives derfor ikke.

Note 13 - Andre fordringer

	År 2022
1570 Andre kortsiktige fordringer	278 611
Sum	278 611

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetaling Tv/bredbånd, samt avsetning for viderefaktureringer til beboere for avregning garasjeleie ikke beboere, asfaltering, kantstein og strømforbruk el.bil.

Note 14 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	3 052 265
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	2 506 445
Sum	5 558 710

Note 15 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opptjent egenkapital	-8 452 983	-7 607 199
SUM EGENKAPITAL	-8 452 983	-7 607 199

Egenkapitalen er negativ som en konsekvens av at prosjekter i 2021 og 2022 er finansiert ved låneopptak. Egenkapitalen forventes dermed å være negativ i flere år fremover.



Noter Sameiet Austad Skog Terrasse

Note 16 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Prosjekter	Oppgradering
Lånenummer:	96660154156	16363555601
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	5.45 %	5.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2037	04.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	14 385 000	15 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	14 787 023
Avdrag i perioden:	295 314	14 787 023
Opptak i perioden:	14 385 000	0
Lånesaldo 31.12:	14 089 686	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 684 753	0

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660154156	52	270 956	14 089 712

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	102 129
Sum	102 129

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	187 220
Sum	187 220

Kortsiktig gjeld gjelder periodisering strøm desember 2022, samt avsetning for faktura reklamasjoner der kostnad er kostnadsført men ikke betalt. Av avsetningen utgjør kr 107.594 arbeid utført av Din taktekker. Mangelfull kvalitet på dette arbeid har påført sameiet betydelige utbedringskostnader i 2023. Styret arbeider med denne saken.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Austad Skog Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Austad Skog Terrasse

Styreleder	Morten Sandvik (sign.)	12.06.2023
Styremedlem	Kjell Arne Reinsbø (sign.)	10.06.2023
Styremedlem	Per-Arvid Hennem (sign.)	09.06.2023
Styremedlem	Tove Godejord (sign.)	09.06.2023
Styremedlem	Ingvild Olstad Andersen (sign.)	09.06.2023



Til årsmøte i
Sameiet Austad Skog Terrasse

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Austad Skog Terrasse's årsregnskap som viser et underskudd på kr 845.784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

– Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12.juni 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor