



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Pynten 16
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Lene Ersvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 000	401 753
Sum inntekter		391 000	401 753
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	188 242	209 783
Sum kostnader		188 242	209 783
Driftsresultat		202 758	191 970
Annen rentekostnad		24 661	17 834
Annen finanskostnad		283	1
Sum finanskostnader		24 944	17 834
Netto finans		-24 944	-17 834
Ordinært resultat før skattekostnad	3	177 814	174 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 814	174 136
Årsresultat	3, 4	177 814	174 136
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		177 814	174 136
Sum overføringer og disponeringer		177 814	174 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 7, 8	4 733 246	4 733 246
Sum varige driftsmidler	9	4 733 246	4 733 246
Sum anleggsmidler		4 733 246	4 733 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	14 085	13 737
Sum fordringer		14 085	13 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	99 573	73 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 573	73 175
Sum omløpsmidler		113 658	86 913
SUM EIENDELER		4 846 904	4 820 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (andeler à kr)	11	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 231 810	1 053 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 231 810	1 053 996
Sum egenkapital	11	1 232 210	1 054 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8, 9	2 034 593	2 179 834
Ansvarlig lånekapital	6, 7, 9	1 544 100	1 544 100
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 820	21 266
Sum annen langsiktig gjeld		3 589 513	3 745 200
Sum langsiktig gjeld		3 589 513	3 745 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 850	1 273
Annen kortsiktig gjeld		23 331	19 290
Sum kortsiktig gjeld		25 181	20 563
Sum gjeld		3 614 694	3 765 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 904	4 820 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330351

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Pynten 16
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Lene Ersvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 987 406 607
HØGBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 000	401 753
Sum inntekter		391 000	401 753
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	188 242	209 783
Sum kostnader		188 242	209 783
Driftsresultat		202 758	191 970
Annen rentekostnad		24 661	17 834
Annen finanskostnad		283	1
Sum finanskostnader		24 944	17 834
Netto finans		-24 944	-17 834
Ordinært resultat før skattekostnad	3	177 814	174 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 814	174 135
Årsresultat	3, 4	177 814	174 136
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		177 814	174 136
Sum overføringer og disponeringer		177 814	174 136



Organisasjonsnr: 987 406 607
HØGBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 7,	4 733 246	4 733 246
Sum varige driftsmidler	9	4 733 246	4 733 246

Sum anleggsmidler		4 733 246	4 733 246
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	14 085	13 737
Sum fordringer		14 085	13 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	99 573	73 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 573	73 175

Sum omløpsmidler		113 658	86 913
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 846 904	4 820 159
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (andeler à kr)	11	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 231 810	1 053 996
Sum opptjent egenkapital		1 231 810	1 053 996

Sum egenkapital	11	1 232 210	1 054 396
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8,	2 034 593	2 179 834



Ansvarlig lånekapital	6, 7, 9	1 544 100	1 544 100
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 820	21 266
Sum annen langsiktig gjeld		3 589 513	3 745 200
Sum langsiktig gjeld		3 589 513	3 745 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 850	1 273
Annen kortsiktig gjeld		23 331	19 290
Sum kortsiktig gjeld		25 181	20 563
Sum gjeld		3 614 694	3 765 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 904	4 820 159



Organisasjonsnr: 987 406 607
HØGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap for borettslag. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Noter 2022 HØGBAKKEN BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	11 375	11 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 375	11 000

Note 2 - Annen driftskostnad

	2022
Renovasjon, vann, avløp mv	51 916,00
Lys. varme	39 245,05
Leie datasystemer	1 875,00
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0,00
Vedlikehold uteareal	6 000,00
Regnskapshonorar	31 881,63
Revisjonshonorar	11 375,00
Kontingent, fradragsberettiget	1 890,00
Forsikringspremier	33 474,69
Øreavrundinger	
Eiendoms- og festeavgifter	8 498,00
Bank- og kortgebyrer	2 086,50
Andre driftskostnader	188 242

Note 3 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01	66 350	51 831
Årets resultat	177 814	174 135
Andre lån 31.12	10 820	21 266
Endring andre lån	10 446	12 978
Langsiktig lån 01.01	2 179 834	2 326 472
Langsiktig lån 31.12	2 034 593	2 179 834
Avdrag langsiktig lån	145 241	146 638
Korrigerende avsetning strøm		
Endring disponible midler	22 127	14 519
Disponible midler 31.12	88 477	66 350



Omløpsmidler		113 658	86 913
Kortsiktig gjeld		25 181	20 563
Disponible midler		88 477	66 350

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 733 246
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 733 246
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 733 246

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Leilighetsopplysninger

Leilighet	Kostpris	Borettsinnskudd	Andel fellesgjeld
16 A	1 232 498	489 900	473 882
16 B	1 205 913	379 400	527 228
16 C	1 137 500	337 400	510 437
16 D	1 157 334	337 400	523 046
	4 733 245	1 544 100	2 034 593

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 336 239
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 034 593
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 733 246

Mer om gjeld

Se note 6



Note 8 - Langsiktig gjeld i Husbanken

Nominell rente	2,398 %	Effektiv rente	2,796 %
Avdragsbetingelser		Hver 3. måned	Annuitet
Løpetid	30 år	Siste avdrag i 2035	

Det er ingen andre betingelser i forbindelse med langsiktig gjeld
Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld

Prosentats for fordeling av fellesgjeld:

Veronica Vassbakk	23,2913 %
Liza Utheim	25,9132 %
Hanne Ersvik	25,0879 %
Ståle Lunde	25,7076 %

Avdrag på fellesgjelden er ikke beregnet til å øke i fremtiden.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 034 593	2 179 834
Borettsinnskudd	1 544 100	1 544 100
Sum	3 578 693	3 723 934
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 733 246	4 733 246
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 733 246	4 733 246

Av langsiktig gjeld på kr 2.034593 forfaller kr 1.336 239 om mer enn 5 år.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400	1 053 996	1 054 396
Årets resultat		177 814	177 814
Egenkapital 31.12.2022	400	1 231 810	1 232 210

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Høgbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Høgbakken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS
www.rognaanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post:: firmapost@rognaanrevisjon.no
Mads Kristensen 912 44 106



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Det henvises til www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rognan, 13.03.2023

Rognan Revisjon AS

Elisabeth A. Jansen
Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.rognaanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: firmapost@rognaanrevisjon.no
Mads Kristensen 912 44 106