



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 549 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERSEKSJONER ØST AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 18C
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 423 744	54 350 020
Sum inntekter		75 423 744	54 350 020
Kostnader			
Varekostnad		66 897 258	43 444 061
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		177 184	14 222
Sum kostnader		67 074 442	43 458 283
Driftsresultat		8 349 302	10 891 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			407
Sum finansinntekter			407
Annen rentekostnad		77 809	334 502
Sum finanskostnader		77 809	334 502
Netto finans		-77 809	-334 095
Ordinært resultat før skattekostnad		8 271 493	10 557 642
Skattekostnad på ordinært resultat		1 819 728	2 322 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 451 765	8 234 961
Årsresultat		6 451 765	8 234 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 451 765	8 234 961
Totalresultat		6 451 765	8 234 961
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 451 765	8 234 961
Sum overføringer og disponeringer		6 451 765	8 234 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 077 646	
Sum varer		6 077 646	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	67 842 064	36 961 222
Sum fordringer		67 842 064	36 961 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 502 505	271 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 502 505	271 349
Sum omløpsmidler		79 422 216	37 232 571
SUM EIENDELER		79 422 216	37 232 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		492 000	492 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 686 726	8 234 961
Sum opptjent egenkapital		14 686 726	8 234 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		15 678 726	9 226 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 032 486	1 784 495
Sum avsetninger for forpliktelser		2 032 486	1 784 495
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 032 486	1 784 495
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 405 047	16 986 577
Leverandørgjeld		3 734 220	6 196 352
Betalbar skatt		1 571 737	538 186
Kortsiktig konserngjeld			2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		61 711 004	26 221 115
Sum gjeld		63 743 490	28 005 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 422 216	37 232 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838217

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 549 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERSEKSJONER ØST AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 18C
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 924 549 335
LAGERSEKSJONER ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 423 744	54 350 020
Sum inntekter		75 423 744	54 350 020
Kostnader			
Varekostnad		66 897 258	43 444 061
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		177 184	14 222
Sum kostnader		67 074 442	43 458 283
Driftsresultat		8 349 302	10 891 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			407
Sum finansinntekter			407
Annen rentekostnad		77 809	334 502
Sum finanskostnader		77 809	334 502
Netto finans		-77 809	-334 095
Ordinært resultat før skattekostnad		8 271 493	10 557 642
Skattekostnad på ordinært resultat		1 819 728	2 322 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 451 765	8 234 961
Årsresultat		6 451 765	8 234 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 451 765	8 234 961
Totalresultat		6 451 765	8 234 961
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 451 765	8 234 961
Sum overføringer og disponeringer		6 451 765	8 234 961



Organisasjonsnr: 924 549 335
LAGERSEKSJONER ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

	2	6 077 646	
--	---	-----------	--

Sum varer		6 077 646	
-----------	--	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	2	67 842 064	36 961 222
--	---	------------	------------

Sum fordringer		67 842 064	36 961 222
----------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		5 502 505	271 349
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 502 505	271 349
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		79 422 216	37 232 571
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		79 422 216	37 232 571
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		500 000	500 000
--	--	---------	---------

Overkurs		492 000	492 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		14 686 726	8 234 961
--	--	------------	-----------

Sum opptjent egenkapital		14 686 726	8 234 961
--------------------------	--	------------	-----------

Sum egenkapital		15 678 726	9 226 961
-----------------	--	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

		2 032 486	1 784 495
--	--	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelseser		2 032 486	1 784 495
--	--	-----------	-----------



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 032 486	1 784 495
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	56 405 047	16 986 577
Leverandørgjeld	3 734 220	6 196 352
Betalbar skatt	1 571 737	538 186
Kortsiktig konserngjeld		2 500 000
Sum kortsiktig gjeld	61 711 004	26 221 115
Sum gjeld	63 743 490	28 005 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 422 216	37 232 571



Organisasjonsnr: 924 549 335
LAGERSEKSJONER ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lagerseksjoner Øst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lagerseksjoner Øst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FLAMS-PF35Q-X862X-A8Y7A-KBJWJ-O21NW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 08:51:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLAMS-PF35Q-X862X-A8YVA-KB/JWJ-O2TNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Lagerseksjoner Øst AS

Penneo Dokumentnøkkel: LP0NF-KZ4JA-63W64-YYEJJ-1Z7IO-DHPDE

Organisasjonsnr: 924 549 335



Resultatregnskap

Lagerseksjoner Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		75 423 744	54 350 020
Sum driftsinntekter		75 423 744	54 350 020
Varekostnad		66 897 258	43 444 061
Annen driftskostnad		177 184	14 222
Sum driftskostnader		67 074 442	43 458 283
Driftsresultat		8 349 302	10 891 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	407
Annen rentekostnad		77 809	334 502
Resultat av finansposter		-77 809	-334 095
Ordinært resultat før skattekostnad		8 271 493	10 557 642
Skattekostnad på ordinært resultat		1 819 728	2 322 681
Årsresultat		6 451 765	8 234 961
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 451 765	8 234 961
Sum overføringer		6 451 765	8 234 961

Penneo Dokumentnøkkel: LP0NF-KZ4JA-63W64-YYEJJ-1Z7IC-DHPDE



Balanse Lagerseksjoner Øst AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 077 646	0
Sum varer		<u>6 077 646</u>	<u>0</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	67 842 064	36 961 222
Sum fordringer		<u>67 842 064</u>	<u>36 961 222</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 502 505	271 349
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 502 505</u>	<u>271 349</u>
Sum omløpsmidler		<u>79 422 216</u>	<u>37 232 571</u>
Sum eiendeler		<u>79 422 216</u>	<u>37 232 571</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LP0NF-KZ4JA-63W64-YYEJ-1Z7IC-DHPDE



Balanse
Lagerseksjoner Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		492 000	492 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		14 686 726	8 234 961
Sum opptjent egenkapital		14 686 726	8 234 961
Sum egenkapital		15 678 726	9 226 961
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		2 032 486	1 784 495
Sum avsetning for forpliktelser		2 032 486	1 784 495
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 405 047	16 986 577
Leverandørgjeld		3 734 220	6 196 352
Betalbar skatt		1 571 737	538 186
Kortsiktig konserngjeld		0	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		61 711 004	26 221 115
Sum gjeld		63 743 490	28 005 610
Sum egenkapital og gjeld		79 422 216	37 232 571

Grimstad, 16.03.2022
Styret i Lagerseksjoner Øst AS

Sverre Johan Engebretsen
styreleder

Knut Hegge
styremedlem/ daglig leder

Torjus Stalleland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LP0NF-KZ4JA-63W64-YYEJJ-1Z7IO-DHPDE



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Man benytter prinsipp om løpende avregning der kostnader utgiftsføres løpende, og man inntektsfører en andel av inntekt i takt med fremdriften i prosjektet. For egenregiprojekter gjelder det kun for det som er solgt ved årsslutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: LP0NF-KZ4JA-63W64-YYEJJ-1Z7IO-DHPDE



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 2 Prosjekter i arbeid pr. 31.12

Langsiktige tilvirkningskontrakter pr. 31.12	2021
Inntektsført på prosjekter i arbeid	67 842 064
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/ tapsavsetninger	59 311 631
Netto resultatført på prosjekter i arbeid	8 530 433
Varer i arbeid	6 077 646
Opptjente, ikke fakturerte inntekter på igangsatte prosjekter	67 842 064
Avsatt garantiforpliktelse på prosjekter	0
Forskuddsfakturert produksjon	0

Penneo Dokumentnøkkel: LP0NF-KZ4JA-63W64-YYEJJ-1Z7IO-DHPDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

KNUT HEGGE

Styremedlem/daglig leder

På vegne av: Lagerseksjoner Øst AS
Serienummer: 9578-5999-4-2364437
IP: 212.81.xxx.xxx
2022-03-17 07:55:18 UTC



Torjus Stalleland

Styremedlem

På vegne av: Lagerseksjoner Øst AS
Serienummer: 9578-5993-4-2873652
IP: 212.4.xxx.xxx
2022-03-17 08:17:17 UTC



Sverre Johan Engebretsen

Styreleder

På vegne av: Lagerseksjoner Øst AS
Serienummer: 9578-5999-4-1210936
IP: 212.4.xxx.xxx
2022-03-21 08:27:53 UTC



Penneo Dokumentnr: LPONF-KZ4JA-63W64-YYEJJ-1Z710-DHPDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>