



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 734 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALKONGENTREPRENØREN AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 38  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Soltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.12.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 621 614	84 883 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 621 614</b>	<b>84 883 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 745 857	50 846 328
Lønnskostnad	3	19 587 052	20 880 556
Avskrivning på driftsmidler	1	888 393	786 604
Annen driftskostnad	3	13 920 759	11 136 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 142 060</b>	<b>83 650 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 520 446</b>	<b>1 233 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		308 324	101 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308 324</b>	<b>101 879</b>
Annen finanskostnad		492 345	200 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 345</b>	<b>200 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 021</b>	<b>-98 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 704 467</b>	<b>1 134 241</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 736 487	284 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 967 980</b>	<b>850 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 967 980</b>	<b>850 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 967 980</b>	<b>850 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 967 980</b>	<b>850 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			850 060
Overført fra annen egenkapital		-9 967 980	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-9 967 980	850 060



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		1 346 701	
Utsatt skattefordel	7	2 846 118	109 631
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 192 819</b>	<b>109 631</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 8	1 979 747	1 017 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	837 025	647 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 816 772</b>	<b>1 665 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 009 591</b>	<b>1 774 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 753 682</b>	<b>771 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	5 587 917	10 337 219
Andre kortsiktige fordringer	6	2 034 706	3 358 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 622 623</b>	<b>13 696 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 405 141	11 249 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 405 141</b>	<b>11 249 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 781 446</b>	<b>25 716 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 791 037</b>	<b>27 491 071</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 684 319	17 652 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 684 319</b>	<b>17 652 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 784 319</b>	<b>17 752 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 220 957	323 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 220 957</b>	<b>323 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 220 957</b>	<b>323 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 654 884	3 540 075
Betalbar skatt	7		286 664
Skyldig offentlige avgifter		3 661 197	3 123 508
Annen kortsiktig gjeld	6	2 469 679	2 465 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 785 761</b>	<b>9 415 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 006 718</b>	<b>9 738 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 791 037</b>	<b>27 491 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 734 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALKONGENTREPRENØREN AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 38  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Soltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.12.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 994 734 652  
BALKONGENTREPRENØREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 621 614	84 883 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 621 614</b>	<b>84 883 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 745 857	50 846 328
Lønnskostnad	3	19 587 052	20 880 556
Avskrivning på driftsmidler	1	888 393	786 604
Annen driftskostnad	3	13 920 759	11 136 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 142 060</b>	<b>83 650 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 520 446</b>	<b>1 233 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		308 324	101 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308 324</b>	<b>101 879</b>
Annen finanskostnad		492 345	200 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 345</b>	<b>200 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 021</b>	<b>-98 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 704 467</b>	<b>1 134 241</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 736 487	284 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 967 980</b>	<b>850 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 967 980</b>	<b>850 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 967 980</b>	<b>850 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 967 980</b>	<b>850 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			850 060
Overført fra annen egenkapital		-9 967 980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 967 980</b>	<b>850 060</b>



Organisasjonsnr: 994 734 652  
BALKONGENTREPRENØREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		1 346 701	
Utsatt skattefordel	7	2 846 118	109 631
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 192 819</b>	<b>109 631</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 8	1 979 747	1 017 539
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	837 025	647 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 816 772</b>	<b>1 665 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 009 591</b>	<b>1 774 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 753 682</b>	<b>771 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	5 587 917	10 337 219
Andre kortsiktige fordringer	6	2 034 706	3 358 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 622 623</b>	<b>13 696 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 405 141	11 249 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 405 141</b>	<b>11 249 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 781 446</b>	<b>25 716 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 791 037</b>	<b>27 491 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 684 319	17 652 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 684 319</b>	<b>17 652 299</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 784 319</b>	<b>17 752 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 220 957	323 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 220 957</b>	<b>323 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 220 957</b>	<b>323 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 654 884	3 540 075
Betalbar skatt	7		286 664
Skyldig offentlige avgifter		3 661 197	3 123 508
Annen kortsiktig gjeld	6	2 469 679	2 465 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 785 761</b>	<b>9 415 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 006 718</b>	<b>9 738 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 791 037</b>	<b>27 491 071</b>



Organisasjonsnr: 994 734 652  
BALKONGENTREPRENØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
22.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Balkongentreprenøren AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Balkongentreprenøren AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr.9.967.980,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Grunnlag for konklusjonen

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

*Annet*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter lovens frist.

Bergen, 13. Desember 2022

Colin Lundekvam  
Statsautorisert revisor



## NOTER 2021

### BALKONGENTREPRENØREN AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Prosjekt i arbeid

Selskapet balansefører påløpt kostnad i forbindelse med prosjekter som går over flere år.

#### NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 240 067	5 240 067
+ Tilgang	2 039 990	2 039 990
- Avgang	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 280 057</b>	<b>7 280 057</b>
- Akkumulert nedskrivning 31.12.	0	
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-4 463 285	-4 463 285
<b>= Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 816 772</b>	<b>2 816 772</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	888 393	888 393
Forventet økonomisk levetid (år)	5	-



<b>NOTER 2021</b>
<b>BALKONGENTREPRENØREN AS</b>

## **Note 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON**

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Nat Invest AS	91	91,0 %
Terje Torsvik	9	9,0 %
<b>Sum antall</b>	<b>91</b>	<b>91 %</b>

## **NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORARER M.V.**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	15 827 545	16 983 233
Arbeidsgiveravgift	2 902 414	2 564 988
Obligatorisk tjenestepensjon	500 670	576 741
Annen godtgjørelse	356 422	755 595
<b>Sum</b>	<b>19 587 052</b>	<b>20 880 556</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret : 22 22

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :	2021	2020
Lovpålagt revisjon	66 240	82 250
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	12 000	12 000
Andre tjenester	830	1 550
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>79 070</b>	<b>95 800</b>

## **NOTE 4 - EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Inngående balanse 01.01.	100 000	17 652 299	17 752 299
-		0	0
Årets resultat		-9 967 980	-9 967 980
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 684 318</b>	<b>7 784 318</b>

## **NOTE 5 - BUNDNE MIDLER**

	2021	2020
Bundne betalingsmidler i form av skattetrekksmidler pr 31.12 utgjør	819 306	896 903

## **NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE**

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern :	2 021	2 020
Nat Invest AS (mor) (- gjeld / + fordring)	-49 149	1 050 851



<b>NOTER 2021</b>
<b>BALKONGENTREPRENØREN AS</b>

**NOTE 7 - SKATT**

<b>Fordeling av skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt		286 664
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>286 664</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	-12 704 467	1 134 241
Permanente forskjeller	265 890	157 491
Grunnlag for årets skattekostnad	-12 438 577	1 291 732
-	0	0
Endring midlertidige resultatforskjeller	373 509	11 287
<b>Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>-12 065 068</b>	<b>1 303 019</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	12 065 068	0
<b>Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)</b>	<b>-0</b>	<b>1 303 019</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	33 509	-491 834	-458 325
Kundefordringer	340 000	-380 000	-40 000
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>373 509</b>	<b>-871 834</b>	<b>-498 325</b>
Underskudd til fremføring	12 065 067	-12 065 067	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>12 438 576</b>	<b>-12 936 901</b>	<b>-498 325</b>

Utsatt skatt, 22%	-2 846 118	-109 632
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-2 846 118</b>	<b>-109 632</b>

**NOTE 8 - FORDRINGER OG GJELD / PANSTILLELSER OG GARANTIER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :</b>		
Lån	1 220 957	329 520
<b>Sum</b>	<b>1 220 957</b>	<b>329 520</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
Biler	1 109 372	310 000
Kundefordringer	5 927 917	10 337 219
<b>Sum</b>	<b>7 037 289</b>	<b>10 647 219</b>

**NOTE 9 - KUNDEFORDRINGER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende 31.12	5 967 917	10 377 219
Påløpt, ikke fakturerte inntekter	0	0
- Delkrederavsetning 31.12	-380 000	-40 000
<b>= Kundefordringer 31.12</b>	<b>5 587 917</b>	<b>10 337 219</b>

Årets endring i delkrederavsetning	340 000	-210 000
+ Årets konstaterte tap på fordringer	0	0
- Innkommet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
<b>= Tap på fordringer</b>	<b>340 000</b>	<b>-210 000</b>

Tap på fordringer inngår i posten andre driftskostnader.



## Årsberetning 2021 for Balkongentreprenøren AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Balkongentreprenøren AS (BE) er en totalentreprenør med hovedfokus på balkongløsninger og fasade. Primærmarkedet er rehabilitering særlig rettet mot borettslag og sameier.

Selskapets hovedkontor er i Bergen med avdelingskontor i Kristiansand, Stavanger og Bryne.

BE tar oppdrag i hele landet og er i dag et av landets ledende selskaper innenfor segmentet - innglassede balkonger.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i BE ble redusert fra NOK 84,8 millioner i 2020 til NOK 77,6 millioner i 2021. Årsresultatet ble i 2021 minus 9,9 millioner. Resultatet er ikke tilfredsstillende men ut fra forutsetningene for driftsåret 2021 må det regnes som akseptabelt.

Hovedårsaken til den negative utviklingen i 2021 skyldes i alt tre hovedområder:

BE satt på løpende avtaler som løp(er) over perioden 2020-2022 uten mulighet for å justere disse. Samtidig slo koronasituasjonen inn for fullt med vesentlig økning i priser på råmaterialer innenfor stål, betong, aluminium og glass. I tillegg har utfordringene rundt forflytning av bemanning og tilgang til nødvendig arbeidskraft vært utfordrende.

Knapphet på råmaterial generelt medførte vesentlig lenger produksjonstid i Europa noe som igjen gjorde at leveranser av produktene var utfordrende. Dette medførte forsinkelser i ferdigstilling av prosjektene. I sum har dette medført at inngåtte avtaler i 2019 og 2020 ikke ble lønnsomme.

Koronasituasjonen medførte også at det var vanskelig å gjennomføre salgsprosesser og ikke minst få gjennomført beslutninger i generalforsamlinger. Dette kombinert med stor utrygghet generelt i markedet gjorde at omsetningen falt.

BE har i 2021 brukt vesentlige kostnader på produktutvikling. Disse er i all hovedsak kostnadsført løpende, da kravene til balanseføring ikke anses å være tilfredsstillende. Utgiftene er medgått til å utvikle eksisterende produktløsninger samt komme med nye løsninger. Dette er gjort for å være konkurransedyktig i et langsiktig perspektiv og arbeidet vil fortsette inn i 2022. Det er planer om å presentere løsninger i markedet som skal sikre BE en posisjon som landets ledende leverandør innenfor systemer for innglassing av balkonger.

### Fremtidig utvikling

Markedet innenfor rehabilitering av eldre bygg er stort og vil holde seg stabilt stort i lang tid fremover. En kan oppleve at prosjekter blir skjøvet på i tid men de vil ikke forsvinne ut av markedet. Koronasituasjonen begynner å stabilisere seg men uro i Europa (krigen i Ukraina) og fortsatt knapphet på råmaterialer kombinert med høye kostnader rundt kraftkrevende produkter gjør at kostnadsbildet fremdeles er usikkert/ustabilt.

BE ser likevel positivt på egen fremtidig utvikling. BE har klart å komme styrket gjennom en tøff periode hvor en har klart å holde på intern kompetanse samtidig som en har klart å fornye produktsegmentet. En har i slutten av 2021 tegnet kontrakter som sikrer omsetning inn i 2022 samt at en har tegnet ytterligere kontrakter i første halvdel av 2022. Dette sikrer BE en økt omsetning og



trygghet gjennom forutsigbarhet og langsiktighet i prosjektene. Kontraktene er tegnet på vilkår som gjenspeiler kostnadsstrukturen i markedet og det forventes en omsetningsvekst på ca 20% med et positivt resultat for 2022.

BE er kommet langt i utviklingen av nye løsninger for balkonger og forventer å lansere de nyeste løsningene i siste halvdel av 2022. Signalene fra markedet er meget positive hvor løsningene vil passe godt inn i et marked med fokus på energieffektivisering og miljø. Det forventes at disse løsningene i enda sterkere grad vil øke BE sin konkurranseevne i rehabiliteringsmarkedet.

På kort sikt har BE fokusert på virkningen av den finansielle krisen og gjort tiltak for å opprettholde en fremtidig lønnsomhet. BE har etablert en strategi fram mot år 2025 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. BE vil satse bevisst på egenutvikling av produkter som passer inn i «det grønne skiftet» med fokus på lang levetid og energieffektivisering.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

BE er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renteutvikling og valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret

### Markedsrisiko

BE er eksponert for endringer i renteutvikling og inflasjon da beslutninger i markedet til slutt avhenger av den enkelte privatpersons kjøpekraft. BE er også påvirket av endringer i valutakurser, spesielt EURO og PLZ, da en vesentlig del av selskapets varekostnader er knyttet opp mot disse valutaene.

### Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som veldig lav. Hovedkunden er borettslag som må regnes som noe av det tryggeste man kan ha i forhold til betalingssikkerhet. Det er i forhold til dette ikke ansett som nødvendig å gjøre tiltak for å redusere risikoen for tap.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som svak ved utgangen av 2021. Det jobbes kontinuerlig med å bedre avtalene med hovedleverandører. I tillegg er det inngått en trekkavtale med bankpartner for å sikre en utjevning av likviditetssvingninger. Det er forventet en vesentlig forbedring av likviditetssituasjonen gjennom 2022.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Balkongentreprenøren AS:

Annen egenkapital - 9.967.980,-

**Totalt disponert -9.967.980,-**



## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i BE var på totalt 4,2 % i 2021. Det er spesielt et par langtidssykemeldte som trekker opp sykefraværet. BE anser derfor sykefraværet som tilfredsstillende.

Samarbeidet med de ansattes verneombud har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## Likestilling og diskriminering

Selskapet er mannsdominert med kun 1 kvinne ansatt i 2021. Det jobbes for å øke kvinneandelen men dessverre er BE preget av den bransjen en jobber i.

## Ytre miljø

Utslipp fra arbeidet BE utfører, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. BE sin virksomhet er ikke regulert av konsesjoner men en følger de pålegg som er påkrevd i forhold til avfallshåndtering.

BE har et bevist forhold til valg av produkter og maskiner hvor en hele tiden har et med seg miljøfokus som et kriterier ved valg av løsninger innenfor alt fra maskinpark, biler til valg av råmaterial. Dette har blant annet redusert i en gradvis utfasing av «fossile biler» til EL-biler.

Bergen

  
Runar Soltveit  
Administrerende direktør

  
Nils Atle Torsvik  
Styreleder