



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 552 068  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 18-20  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	384 000	378 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	647 407	310 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 407</b>	<b>310 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-263 407</b>	<b>67 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 017	5 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 017</b>	<b>5 303</b>
Annen rentekostnad		103 044	76 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 044</b>	<b>76 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 028</b>	<b>-71 430</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-361 435</b>	<b>-4 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-361 435</b>	<b>-4 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-361 435	-4 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-361 435</b>	<b>-4 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	734 000	734 000
Sum varige driftsmidler		734 000	734 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		734 000	734 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 567	37 321
Sum fordringer		46 567	37 321
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 387	95 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 387	95 262
Sum omløpsmidler		118 954	132 583
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>852 954</b>	<b>866 583</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 118 291	756 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 118 291</b>	<b>-756 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 116 291</b>	<b>-754 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 830 000	1 542 306
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 000	46 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 876 000</b>	<b>1 588 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 421	22 424
Annen kortsiktig gjeld		68 823	10 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 244</b>	<b>33 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 969 244</b>	<b>1 621 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 954</b>	<b>866 583</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463262

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 552 068  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 18-20  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 979 552 068  
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 18-20

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	384 000	378 000
Sum inntekter		384 000	378 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	647 407	310 636
Sum kostnader		647 407	310 636
<b>Driftsresultat</b>		<b>-263 407</b>	<b>67 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 017	5 303
Sum finansinntekter		5 017	5 303
Annen rentekostnad		103 044	76 733
Sum finanskostnader		103 044	76 733
<b>Netto finans</b>		<b>-98 028</b>	<b>-71 430</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-361 435</b>	<b>-4 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-361 435</b>	<b>-4 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-361 435	-4 066
Sum overføringer og disponeringer		-361 435	-4 066



Organisasjonsnr: 979 552 068  
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 18-20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	734 000	734 000
Sum varige driftsmidler		734 000	734 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		734 000	734 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 567	37 321
Sum fordringer		46 567	37 321
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 387	95 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 387	95 262
Sum omløpsmidler		118 954	132 583
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>852 954</b>	<b>866 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	8	1 118 291	756 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 118 291</b>	<b>-756 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 116 291</b>	<b>-754 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 830 000	1 542 306
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 000	46 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 876 000</b>	<b>1 588 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 421	22 424
Annen kortsiktig gjeld		68 823	10 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 244</b>	<b>33 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 969 244</b>	<b>1 621 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 954</b>	<b>866 583</b>



Organisasjonsnr: 979 552 068  
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 18-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Arsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Nordre Skogvei 18-20  
2024**

---

Borettslaget Nordre Skogvei 18-20 Org.nr. 979552068

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Borettslaget Nordre Skogvei 18-20  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	384 000	378 000	336 000
Andre inntekter		0	0	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>378 000</b>	<b>474 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Felles strøm og varme		20 404	19 470	19 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		108 603	101 700	105 000
Andre driftskostnader	3	106 319	94 022	94 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	3 290	621	0
Vedlikehold	5	337 937	29 888	60 000
Forretningsførsel		39 681	36 495	40 500
Revisjonshonorar		8 750	8 125	9 500
Forsikring		22 424	20 316	22 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>647 407</b>	<b>310 636</b>	<b>367 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-263 407</b>	<b>67 364</b>	<b>106 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		4 992	4 642	0
Andre renteinntekter		25	661	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 017</b>	<b>5 303</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		103 044	76 733	92 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 044</b>	<b>76 733</b>	<b>101 500</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98 028</b>	<b>-92 000</b>	<b>-101 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>-361 435</b>	<b>-102 500</b>	<b>5 000</b>
Til/fra udekket tap		-361 435	-4 066	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-361 435</b>	<b>-4 066</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Nordre Skogvei 18-20  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6, 7	734 000	734 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>734 000</b>	<b>734 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>734 000</b>	<b>734 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		40 102	37 321
Andre fordringer		6 465	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 567</b>	<b>37 321</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		72 387	95 262
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>72 387</b>	<b>95 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 954</b>	<b>132 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>852 954</b>	<b>866 583</b>

Balanserapport 2024 for Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 118 291	-756 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 118 291</b>	<b>-756 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 116 291</b>	<b>-754 856</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 830 000	1 542 306
Borettsinnskudd	7	46 000	46 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 876 000</b>	<b>1 588 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		6 465	8 000
Leverandørgjeld		24 421	22 424
Påløpne renter		60 734	716
Annen kortsiktig gjeld		1 624	1 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 244</b>	<b>33 133</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 969 244</b>	<b>1 621 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 954</b>	<b>866 583</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

Erling Berge  
Styrets leder

Isak Wiik  
Styremedlem

Thea Cecilie Amlie  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	384 000	378 000	336 000	464 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>384 000</b>	<b>378 000</b>	<b>336 000</b>	<b>464 000</b>

## Note 3 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6362 Maskiner og utstyr	1 799	0	0	0
6375 TV/Internett	61 941	57 492	62 000	63 000
6390 Andre driftskostnader	2 449	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	38 504	36 529	32 500	32 500
6400 Leie maskiner og utstyr	755	0	0	0
7779 Andre gebyr	872	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>106 319</b>	<b>94 022</b>	<b>94 500</b>	<b>95 500</b>

## Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	2 933	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	357	621	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 290</b>	<b>621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	76 169	0	60 000	60 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	251 383	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 430	11 652	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 955	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	10 000	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	8 236	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>337 937</b>	<b>29 888</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Bygninger

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	734 000
Anskaffelseskost pr.31.12	734 000
Bokført verdi pr.31.12	734 000
Anskaffelsesår	2004

## Note 7 - Pantstillelser

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	1 876 000	1 588 306
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	734 000	734 000

## Note 8 - Udekket tap

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum udekket tap	-1 118 291	-756 856

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,90%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2022

1 601 000

Nedbetalt tidligere

58 694

Nedbetalt i år

1 542 306

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 07.01.2047

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,65%, løpetid 22 år

Opprinnelig 2024

1 830 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

1 830 000

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2046

### Sum langsiktig gjeld

1 830 000

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 575 848

### Langsiktig gjeld fordelt pr andel

#### Ant. andeler

#### Andel gjeld 31.12

#### Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 1636.85.30194

8

228 750

1 830 000

## Note 10 - Disponible midler

2024

2023

Disponible midler pr. 01.01

99 450

137 700

Periodens resultat

-361 435

-4 066

Opptak lån

1 830 000

0

Avdrag lån

-1 542 306

-34 184

Endring i disponible midler

-73 741

-38 250

Disponible midler 31.12.

25 709

99 450

Dokumentet er elektronisk signert



## 0359 - Årsregns...

Name Date  
Amlie, Thea Cecilie 2025-05-14

Identification

 bankID™ Amlie, Thea Cecilie

Name Date  
Berge, Erling 2025-05-09

Identification

 bankID™ Berge, Erling

Name Date  
Wiik, Isak 2025-05-19

Identification

 bankID™ Wiik, Isak



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordre Skogvei 18-20 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 24.04.2025. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap, som følge av at det ble avdekket periodiseringsfeil.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MFDQV-UN658-EZDFP-VTGM4-728UT-9P7EE



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-19 11:17:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MFDQV-UN658-EZDFP-VTGM4-728UT-9P7EE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.