



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 630 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG9 DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 13
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957 663	953 664
Annen driftsinntekt		38 032	39 675
Sum inntekter		995 695	993 339
Kostnader			
Lønnskostnad			37 721
Annen driftskostnad		655 303	468 668
Sum kostnader		655 303	506 389
Driftsresultat		340 392	486 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			376 313
Annen finansinntekt		67 034	79 129
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		19 696	-617 455
Sum finansinntekter		86 730	-162 013
Annen finanskostnad		328 960	174 906
Sum finanskostnader		328 960	174 906
Netto finans		-242 230	-336 919
Ordinært resultat før skattekostnad		98 162	150 031
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 776	86 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 386	64 005
Årsresultat		63 386	64 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	63 386	64 005
Sum overføringer og disponeringer		63 386	64 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 994 705	5 101 383
Sum varige driftsmidler		6 994 705	5 101 383
Sum anleggsmidler		6 994 705	5 101 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			80 215
Sum fordringer			80 215
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		565 883	531 489
Sum investeringer		565 883	531 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 743	3 732 408
Sum omløpsmidler		2 185 626	4 344 112
SUM EIENDELER		9 180 331	9 445 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 3	3 981 952	3 918 566
Sum opptjent egenkapital		3 981 952	3 918 566
Sum egenkapital		4 081 952	4 018 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	630 036	787 545
Sum avsetninger for forpliktelser		630 036	787 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 587 499	3 773 863
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 499	3 773 863
Sum langsiktig gjeld		4 217 535	4 561 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 743	3 359
Betalbar skatt	2	192 285	282 912
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	597 816	579 250
Sum kortsiktig gjeld		880 844	865 521
Sum gjeld		5 098 379	5 426 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 180 331	9 445 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488136

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 630 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØVENSKIOLDGATE 9
Forretningsadresse: Løvenskioldsg 9
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 934 630 866
AS LØVENSKIOLDSGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957 663	953 664
Annen driftsinntekt		38 032	39 675
Sum inntekter		995 695	993 339
Kostnader			
Lønnskostnad			37 721
Annen driftskostnad		655 303	468 668
Sum kostnader		655 303	506 389
Driftsresultat		340 392	486 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			376 313
Annen finansinntekt		67 034	79 129
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		19 696	-617 455
Sum finansinntekter		86 730	-162 013
Annen finanskostnad		328 960	174 906
Sum finanskostnader		328 960	174 906
Netto finans		-242 230	-336 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 776	86 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 386	64 005
Årsresultat		63 386	64 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	63 386	64 005
Sum overføringer og disponeringer		63 386	64 005



Organisasjonsnr: 934 630 866
AS LØVENSKIOLDSGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 994 705	5 101 383
Sum varige driftsmidler		6 994 705	5 101 383
Sum anleggsmidler		6 994 705	5 101 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			80 215
Sum fordringer			80 215
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		565 883	531 489
Sum investeringer		565 883	531 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 743	3 732 408
Sum omløpsmidler		2 185 626	4 344 112
SUM EIENDELER		9 180 331	9 445 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 3	3 981 952	3 918 566
Sum opptjent egenkapital		3 981 952	3 918 566
Sum egenkapital		4 081 952	4 018 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	630 036	787 545



Sum avsetninger for forpliktelser		630 036	787 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 587 499	3 773 863
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 499	3 773 863
Sum langsiktig gjeld		4 217 535	4 561 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 743	3 359
Betalbar skatt	2	192 285	282 912
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	597 816	579 250
Sum kortsiktig gjeld		880 844	865 521
Sum gjeld		5 098 379	5 426 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 180 331	9 445 495



Organisasjonsnr: 934 630 866
AS LØVENSKIOLDSGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



AuditUs DA
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -
Lill Ann Monge
Org.nr. 919 260 017*

Til generalforsamlingen i AS Løvenskioldsgate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert AS Løvenskioldsgate 9 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.63 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører



inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- vurderer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon
Ski, 2024

Lill Ann Monge
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

side 2



AS Løvenskioldsgate 9

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt	192 285
Endring utsatt skatt	-157 509
Årets totale skattekostnad	<u>34 776</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	98 162
Permanente forskjeller	-609
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	2 291
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	80 215
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-21 987
Endring i midlertidige forskjeller	715 950
Årets skattegrunnlag	<u>874 022</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	192 285

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Gevinst- og tapskonto	<u>2 863 799</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 863 799</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 630 036

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023
22% skatt av resultat før skatt	21 596
Permanente forskjeller (22%)	13 180
Beregnet skattekostnad	<u>34 776</u>
Effektiv skattesats *)	35,4 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 918 566	4 018 566
Årsresultat	0	63 386	63 386
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>3 981 952</u>	<u>4 081 952</u>

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Pantelån	-3 587 499	-3 773 863

Side 1



AS Løvenskioldsgate 9

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Nærstående parter

Kr. 501 599 består av gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet. Det er låneavtale knyttet til lånet.