



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 132 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bagnslinna 946
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tilia Dagny Christina Hovi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 000	199 105
Annen driftsinntekt		81 506	14 069
Sum inntekter		115 506	213 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 298	92 656
Annen driftskostnad		128 566	192 828
Sum kostnader		217 864	285 484
Driftsresultat		-102 358	-72 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 584	2 285
Sum finansinntekter		12 584	2 285
Annen rentekostnad		5	79
Sum finanskostnader		5	79
Netto finans		12 579	2 206
Resultat før skattekostnad		-89 779	-70 104
Årsresultat		-89 779	-70 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 779	-70 104
Sum overføringer og disponeringer		-89 779	-70 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	799 391	888 689
Sum varige driftsmidler		799 391	888 689
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	10 200
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	10 200
Sum anleggsmidler		809 591	898 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 500	0
Andre kortsiktige fordringer	3	6 030	5 217
Sum fordringer		26 530	5 217
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 917	378 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 917	378 870
Sum omløpsmidler		389 447	384 087
SUM EIENDELER		1 199 038	1 282 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 360 799	4 271 019
Sum opptjent egenkapital		-4 360 799	-4 271 019
Sum egenkapital		1 139 201	1 228 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 356	6 987
Skyldige offentlige avgifter		2 680	2 680
Annen kortsiktig gjeld		48 801	44 328
Sum kortsiktig gjeld		59 837	53 995
Sum gjeld		59 837	53 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 038	1 282 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514583

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 132 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bagnslinna 946
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tilia Dagny Christina Hovi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 132 734
TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 000	199 105
Annen driftsinntekt		81 506	14 069
Sum inntekter		115 506	213 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 298	92 656
Annen driftskostnad		128 566	192 828
Sum kostnader		217 864	285 484
Driftsresultat		-102 358	-72 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 584	2 285
Sum finansinntekter		12 584	2 285
Annen rentekostnad		5	79
Sum finanskostnader		5	79
Netto finans		12 579	2 206
Resultat før skattekostnad		-89 779	-70 104
Årsresultat		-89 779	-70 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 779	-70 104
Sum overføringer og disponeringer		-89 779	-70 104



Organisasjonsnr: 929 132 734
TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	799 391	888 689
Sum varige driftsmidler		799 391	888 689
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	10 200
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	10 200
Sum anleggsmidler		809 591	898 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 500	0
Andre kortsiktige fordringer	3	6 030	5 217
Sum fordringer		26 530	5 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 917	378 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 917	378 870
Sum omløpsmidler		389 447	384 087
SUM EIENDELER		1 199 038	1 282 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 360 799	4 271 019
Sum opptjent egenkapital		-4 360 799	-4 271 019
Sum egenkapital		1 139 201	1 228 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 356	6 987
Skyldige offentlige avgifter		2 680	2 680
Annen kortsiktig gjeld		48 801	44 328
Sum kortsiktig gjeld		59 837	53 995
Sum gjeld		59 837	53 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 038	1 282 976



Organisasjonsnr: 929 132 734
TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12348237.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



12348237.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11548846.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
799391.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
89298.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
929132734
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
929 132 734

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 000	199 105
Annen driftsinntekt		81 506	14 069
Sum driftsinntekter		115 506	213 174
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-89 298	-92 656
Annen driftskostnad		-128 566	-192 828
Sum driftskostnader		-217 864	-285 484
Driftsresultat		-102 358	-72 310
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 584	2 285
Sum finansinntekter		12 584	2 285
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5	-79
Sum finanskostnader		-5	-79
Netto finans		12 579	2 206
Årsresultat		-89 779	-70 104
Overføringer			
Udekket tap		-89 779	-70 104
Sum overføringer		-89 779	-70 104



TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
929 132 734

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	799 391	888 689
Sum varige driftsmidler		799 391	888 689
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	10 200
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	10 200
Sum anleggsmidler		809 591	898 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 500	0
Andre kortsiktige fordringer	3	6 030	5 217
Sum fordringer		26 530	5 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 917	378 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 917	378 870
Sum omløpsmidler		389 447	384 087
SUM EIENDELER		1 199 038	1 282 976



TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
929 132 734

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 360 799	-4 271 019
Sum opptjent egenkapital		-4 360 799	-4 271 019
Sum egenkapital		1 139 201	1 228 981
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 356	6 987
Skyldige offentlige avgifter		2 680	2 680
Annen kortsiktig gjeld		48 801	44 328
Sum kortsiktig gjeld		59 837	53 995
Sum gjeld		59 837	53 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 038	1 282 976

ETNEDAL, 02.06.2025

Tilia Dagny Cristina Hovi
styrets leder

Nils Kristian Hovi
styremedlem / daglig leder



TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
929 132 734

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 348 237
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 348 237
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 548 846
Balanseført verdi per 31.12.	799 391
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 298



TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
929 132 734

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 500 000	-4 271 019	1 228 981
Årsresultat	0	-89 779	-89 779
Egenkapital 31.12.2024	5 500 000	-4 360 799	1 139 201