



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅS INVEST BERGEN AS
Forretningsadresse: Torvmyra 118
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Dirk Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	39 707	36 905
Sum kostnader		39 707	36 905
Driftsresultat		-39 707	-36 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958	3 980
Andre finansinntekter		132 000	
Sum finansinntekter		133 958	3 980
Annen rentekostnad			160
Sum finanskostnader			160
Netto finans		133 958	3 820
Ordinært resultat før skattekostnad		94 251	-33 086
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-7 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 251	-25 842
Årsresultat		94 251	-25 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 251	-25 842
Totalresultat		94 251	-25 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-905 749	-3 025 842
Sum overføringer og disponeringer		94 251	-25 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 500	10 500
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		10 500	10 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	17 244
Sum fordringer		10 000	17 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 027 602	3 962 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 602	3 962 232
Sum omløpsmidler		3 037 602	3 979 475
SUM EIENDELER		3 048 102	3 989 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (68 324 aksjer à kr 10)	4	683 240	683 240
Overkurs		248 298	248 298
Sum innskutt egenkapital		931 538	931 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 116 564	3 022 312
Sum opptjent egenkapital		2 116 564	3 022 312
Sum egenkapital	6	3 048 102	3 953 850
Utsatt skatt	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			36 125
Sum kortsiktig gjeld			36 125
Sum gjeld		0	36 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 048 102	3 989 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499080

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅS INVEST BERGEN AS
Forretningsadresse: Torvmyra 118
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Dirk Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 679 797
LÅS INVEST BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	39 707	36 905
Sum kostnader		39 707	36 905
Driftsresultat		-39 707	-36 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958	3 980
Andre finansinntekter		132 000	
Sum finansinntekter		133 958	3 980
Annen rentekostnad			160
Sum finanskostnader			160
Netto finans		133 958	3 820
Ordinært resultat før skattekostnad		94 251	-33 086
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-7 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 251	-25 842
Årsresultat		94 251	-25 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 251	-25 842
Totalresultat		94 251	-25 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-905 749	-3 025 842
Sum overføringer og disponeringer		94 251	-25 842



Organisasjonsnr: 990 679 797
LÅS INVEST BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 500	10 500
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		10 500	10 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	17 244
Sum fordringer		10 000	17 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 027 602	3 962 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 602	3 962 232
Sum omløpsmidler		3 037 602	3 979 475
SUM EIENDELER		3 048 102	3 989 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (68 324 aksjer à kr 10)	4	683 240	683 240
Overkurs		248 298	248 298
Sum innskutt egenkapital		931 538	931 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 116 564	3 022 312
Sum opptjent egenkapital		2 116 564	3 022 312



Sum egenkapital	6	3 048 102	3 953 850
Utsatt skatt	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			36 125
Sum kortsiktig gjeld			36 125
Sum gjeld		0	36 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 048 102	3 989 975



Organisasjonsnr: 990 679 797
LÅS INVEST BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lås Invest Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse

Penneo Dokumentnøkkel: J725E-072D8-58BFA-EMXYZ-54M0B-56MFC

Org.nr.: 990 679 797



Lås Invest Bergen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Andre driftskostnader	2	39 707	36 905
Sum driftskostnader		39 707	36 905
Driftsresultat		-39 707	-36 905
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 958	3 980
Andre finansinntekter		132 000	0
Rentekostnader		0	160
Resultat av finansposter		133 958	3 820
Ordinært resultat før skattekostnad		94 251	-33 086
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-7 244
Årets resultat		94 251	-25 842
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		905 749	3 025 842
Sum overføringer		94 251	-25 842

Penneo Dokumentnøkkel: J725E-0Y2D8-S8BFA-EMXYZ-S4M0B-56MFC



Lås Invest Bergen AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 500	10 500
Sum anleggsmidler		10 500	10 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	17 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 027 602	3 962 232
Sum omløpsmidler		3 037 602	3 979 475
SUM EIENDELER		3 048 102	3 989 975

Penneo Dokumentnøkkel: J725E-0Y2D8-S8BFA-EMXYZ-S4M0B-56MFC



Lås Invest Bergen AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (68 324 aksjer à kr 10)	4	683 240	683 240
Overkurs		248 298	248 298
Sum innskutt egenkapital		931 538	931 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 116 564	3 022 312
Sum opptjent egenkapital		2 116 564	3 022 312
Sum egenkapital	6	3 048 102	3 953 850
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	36 125
Sum kortsiktig gjeld		0	36 125
Sum gjeld		0	36 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 048 102	3 989 975

Bergen, ____ / ____ -2022
Styret i Lås Invest Bergen AS

Roy Dirk Hansen
Styreleder

Kin Ann Kristin Hansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J725E-6Y2D8-S8BFA-EMXYZ-54M0B-56MFC



Lås Invest Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- FIFO metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.
- Utsatt skattefordel oppføres ikke i selskapets balanse.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i år 2021, og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i året 2021 utgjør	9 500 Inkl mva
-herav regnskapsmessig bistand	6 500 Inkl mva
Andre tjenester:	
Skattemessig bistand mv	12 125 Inkl mva

Lån til aksjonærer

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer.

Note 3 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2021
	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

De største aksjonærene i Lås Invest Bergen AS pr. 31.12.2021 var:

Verv		Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roy Dirk Hansen	Styrets leder	68 324	100,00 %	100,00 %
Sum > 1% eierandel		68 324	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige		0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer		68 324	100,00 %	100,00 %



Lås Invest Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt				0
Skatt på tilbakeført underskudd				0
Endring utsatt skatt				0
Netto skattekostnad				<u>0</u>

Utsatt skatt:	31.12.2021	01.01.2021	Endring	
Netto grunnlag	-33 789	0	-33 789	
Utsatt skatt 22%	-7 434	0	0	

Overensstemmende med valgdrag i NRS 8 om små foretak blir utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	683 240	248 298	3 022 312	3 953 850
Årets endring i egenkapital:				
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			94 251	94 251
Egenkapital 31. desember	683 240	248 298	2 116 563	3 048 102

Note 7 Tilknyttet selskap

Selskap	Lås Holding AS
Balanseført verdi	10 500
Forretningskontor	Bergen
Eierandel	35 %
Andel av stemmeberettiget kapital	35 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	2 323 687
Resultat ifølge siste årsregnskap	-117 803



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roy Dirk Hansen

Styreleder

På vegne av: Lås Invest Bergen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1621221

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-14 13:17:14 UTC



Kin Ann Kristin Hansen

Styremedlem

På vegne av: Lås Invest Bergen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1669424

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-17 13:26:45 UTC



Penneo DokumentInokkelt: J725E-0Y2D8-58BFA-EMXYZ-5AM0B-56MFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lås Invest Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lås Invest Bergen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stor
Alesund	Finnnes	Molde	Strømme
Årødal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. juni 2022
KPMG AS

Stein Are Slettenmark
Statsautorisert revisor