



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. JØRGENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sporveien 8  
8519 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 229 324	1 296 210
Annen driftsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 304 324</b>	<b>1 296 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 011	287 200
Annen driftskostnad		358 751	197 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 762</b>	<b>484 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 562</b>	<b>811 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>232</b>
Annen rentekostnad		102 164	81 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 164</b>	<b>81 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 081</b>	<b>-80 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>529 481</b>	<b>730 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 053	189 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 428</b>	<b>541 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>405 428</b>	<b>541 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>405 428</b>	<b>541 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>405 428</b>	<b>541 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	405 428	541 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 428</b>	<b>541 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 551 518	2 743 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	506 700	323 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 058 218</b>	<b>3 067 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 000 000	
Andre fordringer	1	1 007 317	563 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 007 317</b>	<b>563 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 065 536</b>	<b>3 630 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 750	340 558
Andre fordringer		3 262	15 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 012</b>	<b>356 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 248	191 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 248</b>	<b>191 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 260</b>	<b>548 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 245 796</b>	<b>4 179 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 284 129	878 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 284 129</b>	<b>878 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 394 129</b>	<b>988 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 830 083	1 994 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 830 083</b>	<b>1 994 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 830 083</b>	<b>1 994 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 872	
Betalbar skatt	3	136 283	199 430
Skyldige offentlige avgifter			67 782
Annen kortsiktig gjeld		853 429	928 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 021 584</b>	<b>1 195 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 851 667</b>	<b>3 190 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 245 796</b>	<b>4 179 081</b>



**Årsregnskap 2018**  
**T. Jørgensen Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 236 891



## RESULTATREGNSKAP

T. JØRGENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 229 324	1 296 210
Annen driftsinntekt		75 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 304 324</b>	<b>1 296 210</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 011	287 200
Annen driftskostnad		358 751	197 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 762</b>	<b>484 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 562</b>	<b>811 688</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		83	232
Annen rentekostnad		102 164	81 110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 081</b>	<b>-80 877</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		529 481	730 811
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 053	189 018
<b>Ordinært resultat</b>		<b>405 428</b>	<b>541 793</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>405 428</b>	<b>541 793</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	405 428	541 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>405 428</b>	<b>541 793</b>



## BALANSE

### T. JØRGENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 551 518	2 743 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	506 700	323 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 058 218</b>	<b>3 067 295</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		2 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	1	1 007 317	563 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 007 317</b>	<b>563 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 065 536</b>	<b>3 630 988</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		98 750	340 558
Andre kortsiktige fordringer		3 262	15 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 012</b>	<b>356 116</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 248	191 977
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 260</b>	<b>548 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 245 796</b>	<b>4 179 081</b>



## BALANSE

### T. JØRGENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 284 129	878 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 284 129</b>	<b>878 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 394 129</b>	<b>988 701</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 830 083	1 994 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 830 083</b>	<b>1 994 739</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 872	0
Betalbar skatt	3	136 283	199 430
Skyldig offentlige avgifter		0	67 782
Annen kortsiktig gjeld		853 429	928 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 021 584</b>	<b>1 195 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 851 667</b>	<b>3 190 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 245 796</b>	<b>4 179 081</b>

Narvik, 15.05.2020  
Styret i T. Jørgensen Eiendom AS

Tommy Jørgensen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

T. Jørgensen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

	Lån / Sikkerhetsstillelse	Beløp	Rentesats	Avdragsplan
Daglig leder/styreleder	Lån	1 007 317	0%	



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	3 815 771	457 200	4 272 971
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		304 934	304 934
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>3 815 771</b>	<b>762 135</b>	<b>4 577 906</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 264 253	255 435	1 519 688
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>2 551 518</b>	<b>506 700</b>	<b>3 058 218</b>
Årets ordinære avskrivninger	192 329	121 682	314 011
Økonomisk levetid	10-20 år	3-8 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 053	199 430
Endring i utsatt skattefordel	0	-10 412
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 053</b>	<b>189 018</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	529 481	730 811
Permanente forskjeller	777	962
Endring i midlertidige forskjeller	9 104	99 184
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>539 363</b>	<b>830 957</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 283	199 430
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>136 283</b>	<b>199 430</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-64 904	19 200	84 104
Avsetninger mv	0	-75 000	-75 000
<b>Sum</b>	<b>-64 904</b>	<b>-55 800</b>	<b>9 104</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 904	55 800	-9 104
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	110 000	0	878 701	988 701
<b>Pr. 01.01.2018</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>	<b>878 701</b>	<b>988 701</b>
Årets resultat			405 428	405 428
<b>Pr. 31.12.2018</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>	<b>1 284 129</b>	<b>1 394 129</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I T. JØRGENSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	1,00	110 000
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>		<b>110 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tommy Jørgensen	110 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Jørgensen	styreleder/daglig leder	110 000