



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 487 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørand Strøm
Råkilveien 28D
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørand Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	699 517	719 412
Sum inntekter		699 517	719 412
Kostnader			
Lønnskostnad	4	5 000	7 267
Annen driftskostnad		211 913	218 071
Sum kostnader		216 913	225 338
Driftsresultat		482 604	494 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	915
Sum finansinntekter		35	915
Annen rentekostnad		103 702	111 107
Sum finanskostnader		103 702	111 107
Netto finans		-103 666	-110 192
Ordinært resultat før skattekostnad		378 938	383 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 386	84 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 552	298 898
Årsresultat		295 552	298 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 552	298 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		295 552	298 898
Sum overføringer og disponeringer		295 552	298 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 122 082	5 122 082
Sum varige driftsmidler		5 122 082	5 122 082
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	125 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	25 000
Sum anleggsmidler		5 272 082	5 147 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 590	28 745
Sum fordringer		28 590	28 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	289 559	290 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 559	290 920
Sum omløpsmidler		318 149	319 666
SUM EIENDELER		5 590 231	5 466 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	797 939	797 939
Sum innskutt egenkapital		897 939	897 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 856 147	1 560 595
Sum opptjent egenkapital		1 856 147	1 560 595
Sum egenkapital		2 754 086	2 458 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 193 329	2 379 997
Sum annen langsiktig gjeld		2 193 329	2 379 997
Sum langsiktig gjeld		2 193 329	2 379 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		826	
Betalbar skatt	5	83 386	84 984
Kortsiktig konserngjeld	10	256 386	256 386
Annen kortsiktig gjeld	10	302 218	286 846
Sum kortsiktig gjeld		642 816	628 216
Sum gjeld		2 836 145	3 008 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 590 231	5 466 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413194

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 487 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Albert Moeskaus vei 49
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørand Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 487 788
LJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	699 517	719 412
Sum inntekter		699 517	719 412
Kostnader			
Lønnskostnad	4	5 000	7 267
Annen driftskostnad		211 913	218 071
Sum kostnader		216 913	225 338
Driftsresultat		482 604	494 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	915
Sum finansinntekter		35	915
Annen rentekostnad		103 702	111 107
Sum finanskostnader		103 702	111 107
Netto finans		-103 666	-110 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 386	84 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 552	298 898
Årsresultat		295 552	298 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 552	298 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		295 552	298 898
Sum overføringer og disponeringer		295 552	298 898



Organisasjonsnr: 997 487 788
LJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 122 082	5 122 082
Sum varige driftsmidler		5 122 082	5 122 082
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	125 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	25 000
Sum anleggsmidler		5 272 082	5 147 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 590	28 745
Sum fordringer		28 590	28 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	289 559	290 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 559	290 920
Sum omløpsmidler		318 149	319 666
SUM EIENDELER		5 590 231	5 466 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Overkurs	5	797 939	797 939
Sum innskutt egenkapital		897 939	897 939



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 856 147	1 560 595
Sum opptjent egenkapital		1 856 147	1 560 595
Sum egenkapital		2 754 086	2 458 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 193 329	2 379 997
Sum annen langsiktig gjeld		2 193 329	2 379 997
Sum langsiktig gjeld		2 193 329	2 379 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		826	
Betalbar skatt	5	83 386	84 984
Kortsiktig konserngjeld	10	256 386	256 386
Annen kortsiktig gjeld	10	302 218	286 846
Sum kortsiktig gjeld		642 816	628 216
Sum gjeld		2 836 145	3 008 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 590 231	5 466 748



Organisasjonsnr: 997 487 788
LJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Ingard Strøm	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Innovation and Technology	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Jørund Strøm
06.06.2021

 Legally signed by
Lars Ingard Strøm
07.06.2021

Årsregnskap for 2020

Lj Eiendom AS
Org.nr. 997 487 788

Innhold:

Årsregnskap
Noter

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Østfold AS
Råkilveien 1
1710 Sarpsborg
Org.nr. 898 709 752

amesto



Lj Eiendom AS

Legally signed by
Jørund Strøm
06.06.2021

Legally signed by
Lars Ingard Strøm
07.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	699 517	719 412
Sum driftsinntekter		699 517	719 412
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	5 000	7 267
Annen driftskostnad		211 913	218 071
Sum driftskostnader		216 913	225 338
DRIFTSRESULTAT		482 604	494 074
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	915
Sum finansinntekter		35	915
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		103 702	111 107
Sum finanskostnader		103 702	111 107
NETTO FINANSPOSTER		(103 666)	(110 192)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		378 938	383 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 386	84 984
ORDINÆRT RESULTAT		295 552	298 898
ÅRSRESULTAT		295 552	298 898
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		295 552	298 898
SUM OVERF. OG DISP.		295 552	298 898

Årsregnskap for Lj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997487788



Lj Eiendom AS

Legally signed by
Jørund Strøm
06.06.2021Legally signed by
Lars Ingard Strøm
07.06.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 122 082	5 122 082
Sum varige driftsmidler		5 122 082	5 122 082
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	6	125 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	25 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 272 082	5 147 082
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 590	28 745
Sum fordringer		28 590	28 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	289 559	290 920
SUM OMLØPSMIDLER		318 149	319 666
SUM EIENDELER		5 590 231	5 466 748
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Overkurs	5	797 939	797 939
Sum innskutt egenkapital		897 939	897 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 856 147	1 560 595
Sum opptjent egenkapital		1 856 147	1 560 595
SUM EGENKAPITAL		2 754 086	2 458 534
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 193 329	2 379 997
Sum annen langsiktig gjeld		2 193 329	2 379 997
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 193 329	2 379 997
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		826	0
Betalbar skatt	5	83 386	84 984
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	256 386	256 386
Annen kortsiktig gjeld	10	302 218	286 846
SUM KORTSIKTIG GJELD		642 816	628 216
SUM GJELD		2 836 145	3 008 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 590 231	5 466 748

Årsregnskap for Lj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997487788



Lj Eiendom AS

Legally signed by
Jørand Strøm
06.06.2021

Legally signed by
Lars Ingard Strøm
07.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Sarpsborg den

Jørand Strøm
Styrets leder

Lars Ingard Strøm
Daglig leder/styremedlem



Arsregnskap 2020

Lj Eiendom AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1000 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Stilling i selskapet
Innovation and Technology Management AS	50	50,00 %	Eier er styreleder
Lars Ingard Strøm	50	50,00 %	Styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Legally signed by
Jørund Strøm
06.06.2021

Legally signed by
Lars Ingard Strøm
07.06.2021

Arsregnskap 2020

Lj Eiendom AS

Note 3 - Skattekostnad

Arets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	83 386	84 984
+/- Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	<u>83 386</u>	<u>84 984</u>
Arets betalbare skatt fremkommer som følger:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	378 938	383 882
+ Permanente og andre forskjeller	91	2 409
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	0
= Inntekt	<u>379 029</u>	<u>386 291</u>

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sosiale kostnader eiere	5 000	7 267
Sum lønnskostnader	<u>5 000</u>	<u>7 267</u>

Det er ingen ansatte i virksomheten pr 31.12.2020. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1	100 000	797 939	1 560 595	2 458 534
Årets resultat			295 552	295 552
Pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>797 939</u>	<u>1 856 147</u>	<u>2 754 086</u>



Legally signed by
Jørund Strøm
06.06.2021

Legally signed by
Lars Ingard Strøm
07.06.2021

Arsregnskap 2020

Lj Eiendom AS

Note 6 - Investeringer datter- og tilknyttede selskap, lån

Datter- og tilknyttede selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forretnings- kontor:	Anskaff.kost	Bokført verdi:	(Andel)
				Likningsverdi:
Solbyen Eiendom AS	Sarpsborg	25 000	25 000	22 501
Sum investeringer		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>	<u>22 501</u>

Selskap:	Ant. aksjer	Eierandel %	Arsresultat	Balanseført
			2019	EK 31.12.19
Solbyen Eiendom AS	25	25,0 %	5	90 005

Lån til tilknyttet selskap:	2020	2019
Solbyen Eiendom AS	125 000	0

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet og det er ikke renteberegnet i 2020.

Note 7 - Tomter, bygninger og annen eiendom

Selskapet eier to boligeiendommer for forretningsmessig utleie i Fredrikstad.

Eiendom	Sum kostpris og aktivering	Aktivering i året	Nedskrevet i året	Sum bokført verdi
Lislebyveien 85	2 248 427	0	0	2 248 427
Lislebyveien 156	2 873 655	0	0	2 873 655
Sum eiendommer	<u>5 122 082</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5 122 082</u>

Styret anser at markedsverdi av eiendommene ligger høyere enn bokført verdi.
Eiendommene er pantsatt til sikkerhet for pantelånet i note 8.

Note 8 - Pantstilleleser og garantier

Spesifikasjon:

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	2 193 329	2 379 997
Sum	<u>2 193 329</u>	<u>2 379 997</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 122 082	5 122 082
Sum balanseført	<u>5 122 082</u>	<u>5 122 082</u>

Av langsiktig gjeld på kr 2 193 329 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.


Note 9 - Bankinnskudd


Posten inneholder kun frie midler.



Arsregnskap 2020

Lj Eiendom AS

 Legally signed by
Jørund Strøm
06.06.2021

 Legally signed by
Lars Ingard Strøm
07.06.2021

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld - gjeld til eiere.

	2020	2019
Gjeld til Innovation and Technology Management AS	256 386	256 386
Gjeld til Lars Ingard Strøm	245 679	245 679
Gjeld til Jørund Strøm	1 327	0
Sum gjeld til eiere	<u>503 392</u>	<u>502 065</u>

Note 11 – Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er det fortsatt utbrudd av Korona-smitte i Norge, noe som har store effekter på samfunnet. Selskapet har nøye vurdert situasjonen og kommet fram til at selskapet vil bli lite berørt av de tiltak og restriksjoner som bedrifter og befolkningen generelt er pålagt pr. avleggelse av årsregnskapet. Den største risikoen er knyttet opp mot investeringer i andre selskaper og utviklingen av boligmarkedet i tiden som kommer. Utover dette er det ingen andre hendelser etter balansedagen og selskapet mener at forutsetningen for fortsatt drift er fullt tilstede.