



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 147 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK. EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kent Stian Bjerkreim
Røyslandsdalen 67
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hg-Regnskap Sandnes Sa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 703	
Sum kostnader		48 703	
Driftsresultat		-48 703	
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		-21	
Resultat før skattekostnad		-48 723	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-48 723	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 723	
Totalresultat		-48 723	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 723	
Sum overføringer og disponeringer		-48 723	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Sum anleggsmidler		2 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 660	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 660	
Sum omløpsmidler		22 660	0
SUM EIENDELER		2 022 660	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 534	
Sum innskutt egenkapital		20 466	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		48 723	
Sum opptjent egenkapital		-48 723	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-28 257	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 044 260	
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 260	
Sum langsiktig gjeld		2 044 260	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 658	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 658	
Sum gjeld		2 050 917	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 022 660	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428683

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 147 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK. EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kent Stian Bjerkreim
Røyslandsdalen 67
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hg-Regnskap Sandnes Sa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 147 665
KK. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 703	
Sum kostnader		48 703	
Driftsresultat		-48 703	
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		-21	
Resultat før skattekostnad		-48 723	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-48 723	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 723	
Totalresultat		-48 723	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 723	
Sum overføringer og disponeringer		-48 723	



Organisasjonsnr: 933 147 665
KK. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 000 000

Sum anleggsmidler 2 000 000 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 22 660

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 660

Sum omløpsmidler 22 660 0

SUM EIENDELER 2 022 660 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -9 534

Sum innskutt egenkapital 20 466

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 48 723

Sum opptjent egenkapital -48 723

Sum egenkapital 3 -28 257 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 044 260



Sum annen langsiktig gjeld	2 044 260	
Sum langsiktig gjeld	2 044 260	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 658	
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld	6 658	
Sum gjeld	2 050 917	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 022 660	0



Organisasjonsnr: 933 147 665
KK. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

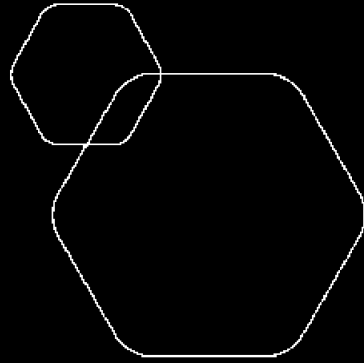
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kathrine Salte Bjerkreim
2025-05-10

 BankID Signing
Kent Stian Bjerkreim
2025-05-12



Årsregnskap 2024

Kk. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 147 665



RESULTATREGNSKAP

KK. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		48 703	0
Sum driftskostnader		48 703	0
Driftsresultat		-48 703	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		21	0
Resultat av finansposter		-21	0
Resultat før skattekostnad		-48 723	0
Årsresultat	3	-48 723	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		48 723	0
Sum overføringer		-48 723	0

KK. EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

KK. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
Sum anleggsmidler		2 000 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 660	0
Sum omløpsmidler		22 660	0
Sum eiendeler		2 022 660	0



BALANSE

KK. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-9 534	0
Sum innskutt egenkapital		20 466	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-48 723	0
Sum opptjent egenkapital		-48 723	0
Sum egenkapital	3	-28 257	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 044 260	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 260	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 658	0
Sum kortsiktig gjeld		6 658	0
Sum gjeld		2 050 917	0
Sum egenkapital og gjeld		2 022 660	0

Bjerkreim, 10.05.2025
Styret i Kk. Eiendom AS

Kent Stian Bjerkreim
styreleder

Kathrine Salte Bjerkreim
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 723	0
Permanente forskjeller	-9 534	0
Skattepliktig inntekt	-58 257	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 257	0	58 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 257	0	-58 257
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 15.02.2024	30 000	0	-9 534	0	20 466
Årets resultat				-48 723	-48 723
Pr 31.12.2024	30 000	0	-9 534	-48 723	-28 257



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KK. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerkreim Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -48 723 etter skatt. Kk. Eiendom ASs tjeneste av kjøp og salg av utleie og fast eiendom vil være verdifull. Selskapet er nyetablert og det vil ta litt tid og bygge seg opp. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.