



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 956 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAUDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 082 818	2 546 214
Annen driftsinntekt	3	12 352	11 877
Sum inntekter		3 095 170	2 558 091
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5,6	116 257	139 006
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	25 408	24 450
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	1 878 383	12 324 740
Sum kostnader		2 020 048	12 488 196
Driftsresultat		1 075 121	-9 930 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 385	102 521
Sum finansinntekter		40 385	102 521
Annen rentekostnad		1 433 400	1 054 084
Sum finanskostnader		1 433 400	1 054 084
Netto finans		-1 393 014	-951 563
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-317 893	-10 881 668
Totalresultat		-317 893	-10 881 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-317 893	-10 881 668
Sum overføringer og disponeringer		-317 893	-10 881 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13	11 017 202	11 017 202
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	107 073	74 981
Sum varige driftsmidler		11 124 275	11 092 183
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 124 275	11 092 183
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		240 267	208 827
Sum fordringer		240 267	208 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 438	2 387 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 438	2 387 222
Sum omløpsmidler		647 705	2 596 049
SUM EIENDELER		11 771 980	13 688 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	16 555 784	16 237 891
Sum opptjent egenkapital		-16 555 784	-16 237 891
Sum egenkapital		-16 551 684	-16 233 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	26 206 470	26 158 900
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 717 900	1 717 900
Sum annen langsiktig gjeld		27 924 370	27 876 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 861	1 910 764
Skyldige offentlige avgifter		11 987	14 251
Annen kortsiktig gjeld		104 446	120 208
Sum kortsiktig gjeld		399 294	2 045 223
Sum gjeld		28 323 664	29 922 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 771 980	13 688 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556346

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 956 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAUDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 953 956 500
SAUDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 082 818	2 546 214
Annen driftsinntekt	3	12 352	11 877
Sum inntekter		3 095 170	2 558 091
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	116 257	139 006
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	25 408	24 450
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	1 878 383	12 324 740
Sum kostnader		2 020 048	12 488 196
Driftsresultat		1 075 121	-9 930 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 385	102 521
Sum finansinntekter		40 385	102 521
Annen rentekostnad		1 433 400	1 054 084
Sum finanskostnader		1 433 400	1 054 084
Netto finans		-1 393 014	-951 563
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-317 893	-10 881 668
Totalresultat		-317 893	-10 881 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-317 893	-10 881 668
Sum overføringer og disponeringer		-317 893	-10 881 668



Organisasjonsnr: 953 956 500
SAUDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13	11 017 202	11 017 202
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	107 073	74 981
Sum varige driftsmidler		11 124 275	11 092 183
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 124 275	11 092 183
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		240 267	208 827
Sum fordringer		240 267	208 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 438	2 387 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 438	2 387 222
Sum omløpsmidler		647 705	2 596 049
SUM EIENDELER		11 771 980	13 688 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	16 555 784	16 237 891
Sum opptjent egenkapital		-16 555 784	-16 237 891
Sum egenkapital		-16 551 684	-16 233 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 15	26 206 470	26 158 900
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 717 900	1 717 900
Sum annen langsiktig gjeld		27 924 370	27 876 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 861	1 910 764
Skyldige offentlige avgifter		11 987	14 251
Annen kortsiktig gjeld		104 446	120 208
Sum kortsiktig gjeld		399 294	2 045 223
Sum gjeld		28 323 664	29 922 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 771 980	13 688 232



Organisasjonsnr: 953 956 500
SAUDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar, honorar andre utvalg

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Saudalen Borettslag
2024**

Saudalen Borettslag Org.nr. 953956500

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Saudalen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12, 13	10 215 647	10 215 647
Parkeringsplasser		248 055	248 055
Tomt	12, 13	553 500	553 500
Andre driftsmidler	7	107 073	74 981
Sum varige driftsmidler		11 124 275	11 092 183
Sum anleggsmidler		11 124 275	11 092 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		223 817	184 827
Andre fordringer		16 450	24 000
Sum fordringer		240 267	208 827
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		405 998	2 384 857
Skattetrekk		1 440	2 365
Sum bankinnsk. og kontanter		407 438	2 387 222
Sum omløpsmidler		647 705	2 596 049
SUM EIENDELER		11 771 980	13 688 232

Balanserapport 2024 for Saudalen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Saudalen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital	4 100	4 100
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	14 -16 555 784	-16 237 891
Sum opptjent egenkapital	-16 555 784	-16 237 891
SUM EGENKAPITAL	-16 551 684	-16 233 791
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15 26 206 470	26 158 900
Borettsinnskudd	13 1 717 900	1 717 900
Sum langsiktig gjeld	27 924 370	27 876 800
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	16 450	18 393
Leverandørgjeld	282 861	1 910 764
Skyldige off. myndigheter	11 987	14 251
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	68 000	78 000
Påløpne renter	7 862	7 869
Annen kortsiktig gjeld	12 134	15 946
Sum kortsiktig gjeld	399 294	2 045 223
SUM GJELD	28 323 664	29 922 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 771 980	13 688 232

Bergen,
Styret for Saudalen Borettslag

John-Arne Furesund
Styrets leder

Andreas Eldar Kilsti
Nestleder

Kjersti Frisvold
Styremedlem

Øyvind Eliassen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Saudalen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 964 300	2 472 300	2 964 300	3 444 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	49 200	49 200	49 200	49 200
3825 Leieinntekter El-bil	69 318	24 714	0	50 000
Sum felleskostnader	3 082 818	2 546 214	3 013 500	3 543 200

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	12 352	11 877	0	0
Sum andre inntekter	12 352	11 877	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	68 000	78 000	68 000	68 000
5331 Avsetning styrehonorar	-10 000	0	0	0
Sum styrehonorar	58 000	78 000	68 000	68 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5360 Andre honorarer	43 050	43 050	0	43 050
5390 Honorar andre utvalg	0	0	43 050	0
Sum andre honorar	43 050	43 050	43 050	43 050

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Parkeringsplass	Strømaskin	Infrastruktur el-bil	Tippvogn og fliskutter
Anskaffelseskost pr.01.01	248 055	24 375	97 875	0
Årets tilgang	0	0	0	57 500
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	248 055	24 375	97 875	57 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	4 875	19 575	958
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	14 625	57 093	958
Bokført verdi pr.31.12	248 055	9 750	40 781	56 541
Anskaffelsesår	2017	2021	2022	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	3	5

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	1 048	2 786	0	0
6300 Leiekostnader	8 000	8 000	8 000	8 000
6326 Snømåking og brøyting	20 900	24 757	15 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	10 160	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	11 235	8 400	0	0
6375 TV/Internett	198 850	233 658	221 000	240 000
6390 Andre driftskostnader	0	150 000	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	62 360	56 499	46 000	46 000
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
6845 Kopiering	908	0	0	0
7000 Drivstoff	0	1 454	1 000	1 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	6 374	22 964	10 000	10 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	5 025	858	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	500	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	314 699	519 534	302 000	320 500

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 131	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 720	13 633	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	48 709	38 467	0	55 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	51 560	52 100	5 000	60 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	117 649	75 241	0	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 065	13 004	70 000	200 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	17 500	0	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	20 614	15 520	0	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	40 520	8 058	0	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	4 330	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	0	6 433	0	0
6616 Vedlikehold tak	54 213	0	0	0
Sum vedlikehold	238 061	140 085	70 000	330 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse BOB	41 345	533 095	0	0
9060 Diverse entrepr.kostn.	0	2 406 669	0	0
9202 Tillegg - fradrag hovedkontrakt	25 249	2 604 925	0	0
9205 Prisstigning kontrakter	0	350 945	0	0
9290 Totalentreprise	0	4 701 888	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	66 594	10 597 521	0	0

Note 12 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	553 500	10 215 647
Anskaffelseskost pr.31.12	553 500	10 215 647
Bokført verdi pr.31.12	553 500	10 215 647
Anskaffelsesar	1971	1971

Note 13 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	27 924 370	27 876 800
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 769 147	10 769 147

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-16 555 784	-16 237 891

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,49%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022	25 206 470	
Låneopptak i år	1 000 000	
Nedbetalt i år	952 430	
Lånesaldo 31.12		25 254 040
Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2052		

Sum langsiktig gjeld 25 254 040

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2029

Gjeld til kredittinstitusjoner 23 397 544

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 9526.72.92435	41	639 182	26 206 462

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	550 826	1 072 208
Periodens resultat	-317 893	-10 881 668
Årets avskrivninger	25 408	24 450
Årets investeringer	-57 500	0
Opptak lån	1 000 000	11 200 000
Avdrag lån	-952 430	-864 165
Endring i disponible midler	-302 415	-521 383
Disponible midler 31.12.	248 411	550 826

Dokumentet er elektronisk signert



12-0086 - Årsre...

Name Date
Kilsti, Andreas Eldar 2025-04-30

Identification

 bankID™ Kilsti, Andreas Eldar

Name Date
Frisvold, Kjersti 2025-05-02

Identification

 bankID™ Frisvold, Kjersti

Name Date
Eliassen, Øyvind 2025-04-30

Identification

 bankID™ Eliassen, Øyvind

Name Date
Furesund, John-Arne 2025-04-29

Identification

 bankID™ Furesund, John-Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Saudalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saudalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: T1QA0-500IB-J5W7Q-T41V4-4Y68I-PTCCJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1QA0-500IB-J5W7Q-T41V4-4Y68I-P1CCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-05 18:36:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIQA0-500IB-JSW7Q-T41V4-4Y68I-PTCCJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.