



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 468 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Erlandsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 800	158 400
Sum inntekter		178 800	158 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-184 377	-146 676
Sum kostnader		-201 493	-163 790
Driftsresultat		-22 693	-5 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		793	51
Netto finans		793	51
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 900	-5 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 292	322 191
Årsresultat	8,11	-21 900	-5 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 900	-5 339
Sum overføringer og disponeringer		-21 900	-5 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	32 765	64 024
Andre fordringer	9	4 693	2 651
Sum fordringer		37 458	66 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	76 267	98 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 725	165 521
Sum omløpsmidler		113 725	165 521
SUM EIENDELER		113 725	165 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	75 758	97 658
Sum opptjent egenkapital		75 758	97 658
Sum egenkapital		75 758	97 658
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 135	62 079
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		4 833	5 785
Sum kortsiktig gjeld		37 967	67 863
Sum gjeld		37 967	67 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 725	165 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390145

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 468 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Erlandsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 898 468 992
SAMEIET HOVINTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 800	158 400
Sum inntekter		178 800	158 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-184 377	-146 676
Sum kostnader		-201 493	-163 790
Driftsresultat		-22 693	-5 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		793	51
Netto finans		793	51
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 900	-5 339
Årsresultat	8, 11	-21 900	-5 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 900	-5 339
Sum overføringer og disponeringer		-21 900	-5 339



Organisasjonsnr: 898 468 992
SAMEIET HOVINTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	32 765	64 024
Andre fordringer	9	4 693	2 651
Sum fordringer		37 458	66 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	76 267	98 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 725	165 521
Sum omløpsmidler		113 725	165 521
SUM EIENDELER		113 725	165 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	75 758	97 658
Sum opptjent egenkapital		75 758	97 658
Sum egenkapital		75 758	97 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 135	62 079
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		4 833	5 785
Sum kortsiktig gjeld		37 967	67 863
Sum gjeld		37 967	67 863



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

113 725

165 521



Organisasjonsnr: 898 468 992
SAMEIET HOVINTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Hovintunet - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		178 800	158 400	172 800	187 200
Sum driftsinntekter		178 800	158 400	172 800	187 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 115	-2 115	-4 000	-4 000
Styrehonorar	2	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-28 998	-27 995	-25 000	-25 000
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-4 893	0	0
Løpende vedlikehold	4	-34 358	-8 455	-10 000	-10 000
Forsikring	5	-61 824	-47 699	-50 000	-50 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-48 067	-45 195	-42 000	-42 000
Energi, felles	6	-6 146	-8 530	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	7	-4 984	-3 909	-6 000	-6 000
Sum driftskostnader		-201 493	-163 790	-157 000	-157 000
DRIFTSRESULTAT		-22 693	-5 390	15 800	30 200
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		793	51	0	0
Netto finansposter		793	51	0	0
Resultat før skattekostnad		-21 900	-5 339	15 800	30 200
ÅRSRESULTAT	8, 11	-21 900	-5 339	15 800	30 200
Disponering av totalresultat:		-21 900	-5 339	15 800	30 200
Overført fra annen egenkapital		-21 900	-5 339	0	0

Org.nr: 898 468 992 - 734



Sameiet Hovintunet - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	2 200
Periodiserte kostnader	9	32 765	61 824
Mellomregning Klare Finans	9	3 900	2 600
Opptjente renter	9	793	51
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	76 267	98 846
Sum omløpsmidler		113 725	165 521
SUM EIENDELER		113 725	165 521

Org.nr: 898 468 992 - 734



Sameiet Hovintunet - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	75 758	97 658
Sum egenkapital		75 758	97 658
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 135	62 079
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		3 900	4 800
Påløpte kostnader		933	985
Sum kortsiktig gjeld		37 967	67 863
Sum gjeld		37 967	67 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 725	165 521

Sted: _____, dato: _____

Nora Krogstad
Leder

Jørn Kvåle
Styremedlem

Margit Espeset
Styremedlem

Org.nr: 898 468 992 - 734



Sameiet Hovintunet - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	2 115	2 115

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	15 000	15 000



Sameiet Hovintunet - Noter 2022

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	0	4 893
Sum drifts- og serviceavtaler	0	4 893

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	3 164	2 045
Elektrikerarbeid	8 710	0
Feiing areal/tømt sandfang	0	3 500
Snøbrøyting, sandstrøing	11 100	0
Asfaltering	8 872	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	894	2 910
Forbruksmaterieil	1 618	0
Sum vedlikehold	34 358	8 455

Note 5 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	61 824	47 699

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 146	8 530
Sum energikostnader	6 146	8 530

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	2 807	1 950
Drift maskiner	219	0
Bankgebyrer	651	1 563
Andre gebyrer	512	395
Tilskudd bomiljø	91	0
Dagligvarer	397	0
Servering dugnad	308	0
Sum andre driftsutgifter	4 984	3 909

Org.nr: 898 468 992 - 734



Sameiet Hovintunet - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	97 658	102 998
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-21 900	-5 339
Årets endring i disponible midler	-21 900	-5 339
Disponible midler i periodens slutt	75 758	97 658
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	75 758	97 658

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	76 264	98 843
Sum bankinnskudd	76 267	98 846

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	97 658	102 998
Annen egenkapital 01.01	97 658	102 998
Årets resultat	-21 900	-5 339
Annen egenkapital 31.12	75 758	97 658
SUM EGENKAPITAL 31.12	75 758	97 658



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovintunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hovintunet

Styreleder	Nora Krogstad (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Margit Espeset (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Jørn Kvåle (sign.)	18.03.2023