



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 101 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHØLVEGEN 18 SEKSJON 15 OG 16 AS
Forretningsadresse: Vinbekkvegen 52
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Skarprud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 750	
Sum kostnader		1 750	0
Driftsresultat		-1 750	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 750	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 750	0
Årsresultat		-1 750	0
Totalresultat		-1 750	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 750	
Sum overføringer og disponeringer		-1 750	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 462 900	
Maskiner og anlegg		72 000	
Sum varige driftsmidler		2 534 900	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		298 622	
Sum finansielle anleggsmidler		298 622	0
Sum anleggsmidler		2 833 522	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 250	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 250	
Sum omløpsmidler		28 250	0
SUM EIENDELER		2 861 772	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 750	
Sum opptjent egenkapital		-1 750	
Sum egenkapital		22 680	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 833 522	
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 522	0
Sum langsiktig gjeld		2 833 522	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	0
Sum gjeld		2 839 092	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 861 772	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638979

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 101 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHØLVEGEN 18 SEKSJON 15 OG 16 AS
Forretningsadresse: Vinbekkvegen 52
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Skarprud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 101 788
TORSHØLVEGEN 18 SEKSJON 15 OG 16 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 750	
Sum kostnader		1 750	0
Driftsresultat		-1 750	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 750	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 750	0
Årsresultat		-1 750	0
Totalresultat		-1 750	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 750	
Sum overføringer og disponeringer		-1 750	



Organisasjonsnr: 930 101 788
TORSHØLVEGEN 18 SEKSJON 15 OG 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 462 900	
Maskiner og anlegg		72 000	
Sum varige driftsmidler		2 534 900	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		298 622	
Sum finansielle anleggsmidler		298 622	0
Sum anleggsmidler		2 833 522	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 250	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 250	
Sum omløpsmidler		28 250	0
SUM EIENDELER		2 861 772	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-1 750	
Sum opptjent egenkapital	-1 750	
Sum egenkapital	22 680	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 833 522	
Sum annen langsiktig gjeld	2 833 522	0
Sum langsiktig gjeld	2 833 522	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 570	
Sum kortsiktig gjeld	5 570	0
Sum gjeld	2 839 092	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 861 772	0



Organisasjonsnr: 930 101 788
TORSHØLVEGEN 18 SEKSJON 15 OG 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORSHØLVEGEN 18 SEKSJON 15 OG 16 AS
Org. Nr. 930 101 788

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenestar inntektsførast etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Varelager

Eigentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for vidaresal, vert ført opp til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Finansielle omløpsmidlar

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsetjing er nytta lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Leasing

Avtalane gjelder operasjonell leasing, og leigebetalningane vert ført som driftskostnader fordela systematisk over leigeperioden.



Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar og styret.

Lønnskostnaden for to siste år består av fylgjande.

	2022	2021
Lønningar		
Arbeidsgjevaravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittleg antall årsverk		

Note 3 - Varige driftsmidlar

	Maskin/ inventar	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.				-
Årets tilgang	72 000	2 219 900	243 000	2 534 900
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	72 000	2 219 900	243 000	2 534 900
Akkumulerte av-/nedskrivingar 31.12.				-
Bokført verdi pr 31.12.	72 000	2 219 900	243 000	2 534 900
Årets avskrivning	-	-		-
Årets nedskrivingar				
Årets avskrivning i %	20 %	4 %		
Økonomisk levetid	5 år	25 %		
Avskrivingsplan	Linær	Linær		

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantiar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2022

Gjeld til kredittinstitusjonar 0

Pantsetjing og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	-		
Sum	-		-

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mykje/lite avsett fjor	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	-1 750
Midlertidige forskjellar	-103 196
Permanente forskjellar	
Benytta framførtbart underskot	0
Grunnlag betalbar skatt	-104 946



Midlertidige forskjellar:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	-103 196	103 196
Andre forskjellar	0	0	0
Kundefordringar/fordringar	0		0
Framførbart underskott	0		0
Sum	0	-103 196	103 196
Utsatt skatt/skattefordel	0	-22 703	22 703

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 6 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Ved stifting	30 000	-5 570	24 430
			0
Årets resultat		-1 750	-1 750
Eigenkapital pr 31.12.2022	30 000	-7 320	22 680