



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 550 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt boligeiendom		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		290 013	41 991
Sum kostnader		290 013	41 991
Driftsresultat		-270 013	-41 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	8
Sum finansinntekter		437	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 347	81 789
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		128 382	81 789
Netto finans		-127 945	-81 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 958	-123 772
Skattekostnad	1	-237 484	-27 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 474	-96 542
Årsresultat		-160 474	-96 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 474	-96 542
Sum overføringer og disponeringer		-160 474	-96 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 025 525	1 025 525
Sum varige driftsmidler		1 025 525	1 025 525
Sum anleggsmidler		1 025 525	1 025 525
Omløpsmidler			
Varer			
Varer - eiendomsprosjekt under utvikling	3	4 401 076	4 197 532
Sum varer		4 401 076	4 197 532
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 079 471	123 772
Sum fordringer		1 079 471	123 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 020	29 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 020	29 373
Sum omløpsmidler		5 495 567	4 350 677
SUM EIENDELER		6 521 092	5 376 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		938 529	96 542
Sum innskutt egenkapital		1 838 529	996 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 397 038	1 557 512
Sum opptjent egenkapital		1 397 038	1 557 512
Sum egenkapital	6	3 235 567	2 554 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 276 723	2 822 148
Sum annen langsiktig gjeld		3 276 723	2 822 148
Sum langsiktig gjeld		3 276 723	2 822 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 802	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		8 802	
Sum gjeld		3 285 525	2 822 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 521 092	5 376 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323417

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 550 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 550 165
AVANTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt boligeiendom		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		290 013	41 991
Sum kostnader		290 013	41 991
Driftsresultat		-270 013	-41 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	8
Sum finansinntekter		437	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 347	81 789
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		128 382	81 789
Netto finans		-127 945	-81 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	-237 484	-27 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 474	-96 542
Årsresultat		-160 474	-96 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 474	-96 542
Sum overføringer og disponeringer		-160 474	-96 542



Organisasjonsnr: 977 550 165
AVANTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 025 525 1 025 525
Sum varige driftsmidler 1 025 525 1 025 525

Sum anleggsmidler 1 025 525 1 025 525

Omløpsmidler

Varer

Varer - eiendomsprosjekt under utvikling 3 4 401 076 4 197 532
Sum varer 4 401 076 4 197 532

Fordringer

Konsernfordringer 4 1 079 471 123 772
Sum fordringer 1 079 471 123 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 15 020 29 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 020 29 373

Sum omløpsmidler 5 495 567 4 350 677

SUM EIENDELER 6 521 092 5 376 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (9 000 aksjer à kr 100,00) 5, 6 900 000 900 000
Annen innskutt egenkapital 938 529 96 542
Sum innskutt egenkapital 1 838 529 996 542

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 397 038 1 557 512
Sum opptjent egenkapital 1 397 038 1 557 512

Sum egenkapital 6 3 235 567 2 554 054



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 276 723	2 822 148
Sum annen langsiktig gjeld		3 276 723	2 822 148
Sum langsiktig gjeld		3 276 723	2 822 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 802	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		8 802	
Sum gjeld		3 285 525	2 822 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 521 092	5 376 202



Organisasjonsnr: 977 550 165
AVANTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Avanti Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Avanti Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: 7KYJ0-76CE1-6WD86-ET00L-3K18H-6J2V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-21 10:57:50 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-21 10:57:50 UTC



Penneo Dokumentnr: 7KYJ0-T6CE1-6WDS6-ET00L-3KT8H-6J2V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**AVANTI EIENDOM AS - org.nr. 977 550 165
3015 DRAMMEN**

Penneo Dokumentnøkkel: NKPQJ-1EM4A-5BZKC-J7FIQ-1Y5VWI-A65PY

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 AVANTI EIENDOM AS - org.nr.: 977 550 165

	Note	2022	2021
Salgsinntekt boligeiendom		20 000	0
Sum driftsinntekter		20 000	0
Annen driftskostnad		(290 013)	(41 991)
Sum driftskostnader		(290 013)	(41 991)
Driftsresultat		(270 013)	(41 991)
Annen renteinntekt		437	8
Sum finansinntekter		437	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(128 347)	(81 789)
Annen rentekostnad		(35)	0
Sum finanskostnader		(128 382)	(81 789)
Netto finans		(127 945)	(81 781)
Resultat før skattekostnad		(397 958)	(123 772)
Skattekostnad	1	237 484	27 230
Årsresultat		(160 474)	(96 542)
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		(160 474)	(96 542)
Sum		(160 474)	(96 542)

Penneo Dokumentnøkkel: NKPQJ-1EM4A-5BZKC-J7FIQ-Y5VWI-A65PY



Balanse pr. 31. desember 2022 AVANTI EIENDOM AS - org.nr.: 977 550 165

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 025 525	1 025 525
Sum varige driftsmidler		1 025 525	1 025 525
Sum anleggsmidler		1 025 525	1 025 525
Omløpsmidler			
Varer - eiendomsprosjekt under utvikling	3	4 401 076	4 197 532
Sum varer		4 401 076	4 197 532
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 079 471	123 772
Sum fordringer		1 079 471	123 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 020	29 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 020	29 373
Sum omløpsmidler		5 495 567	4 350 677
Sum eiendeler		6 521 092	5 376 202

Penneo Dokumentnøkkel: NKPOJ-1EM4A-5BZKC-J7FIQ-Y5VWI-A65PY



Balanse pr. 31. desember 2022 AVANTI EIENDOM AS - org.nr.: 977 550 165

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		938 529	96 542
Sum innskutt egenkapital		1 838 529	996 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 397 038	1 557 512
Sum opptjent egenkapital		1 397 038	1 557 512
Sum egenkapital	6	3 235 567	2 554 054
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 276 723	2 822 148
Sum annen langsiktig gjeld		3 276 723	2 822 148
Sum langsiktig gjeld		3 276 723	2 822 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 802	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		8 802	0
Sum gjeld		3 285 525	2 822 148
Sum egenkapital og gjeld		6 521 092	5 376 202

DRAMMEN, 16.02.2023
AVANTI EIENDOM AS

Lars Erik Kirkeng
Styrets leder

Jan Kirkeng
Styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NKPOJ-1EM4A-5BZKC-J7FIQ-Y5VWI-A65PY



Noter 2022

AVANTI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(397 958)	(123 772)
Konsernbidrag	1 079 471	123 772
- Fremførbart underskudd	(681 513)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(237 484)	(27 230)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(237 484)	(27 230)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 025 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 025 525
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 025 525

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Varer - prosjekt under utvikling

Eiendomsprosjekt under utvikling	2022	2021
Prosjekt Spikkestad Torg 3	4 401 076	4 197 532
Sum	4 401 076	4 197 532

Note 4 - Konsernfordringer

Spesifikasjon	2022
Fordring på Bøto Eiendom AS ifm mottatt konsernbidrag	539 736
Fordring på Vikersund Nærseier AS ifm mottatt konsernbidrag	539 735
Sum	1 079 471

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	9 000	100,00	900 000,00
Sum	9 000		900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kirkeng Eiendom AS	9 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	9 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	900 000	96 542	1 557 512	2 554 054
Årets resultat			(160 474)	(160 474)
Konsernbidrag		841 987		841 987
Egenkapital 31.12.2022	900 000	938 529	1 397 038	3 235 567

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til Kirkeng Eiendom AS, morselskap i konsern	3 276 723	2 822 148
Sum	3 276 723	2 822 148

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(681 513)	0	(681 513)
Netto forskjeller	(681 513)	0	(681 513)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	681 513	0	681 513
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Øivind Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Avanti Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1559419

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-02-16 12:23:25 UTC



Lars Erik Kirkeng

Styreleder

På vegne av: Avanti Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1370478

IP: 185.104.xxx.xxx

2023-02-16 14:38:27 UTC



Jan Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Avanti Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174703

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-02-20 12:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NKPCJ-1EM4A-5BZKC-J7FIQ-Y5VWI-A6SPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>