



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 117 695
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EJR INVEST AS
Forretningsadresse:	Sjøgata 31B 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elin Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 570 075	360 000
Sum inntekter		1 570 075	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	161 458	161 458
Annen driftskostnad		409 511	145 529
Sum kostnader		570 969	306 987
Driftsresultat		999 106	53 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		601 657
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 176	25 138
Sum finansinntekter		4 176	626 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	382 713	379 933
Annen rentekostnad		349 025	238 497
Sum finanskostnader		731 738	618 430
Netto finans		-727 562	8 365
Ordinært resultat før skattekostnad		271 544	61 379
Skattekostnad på resultat	6	59 740	13 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 804	47 876
Årsresultat		211 804	47 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 804	47 876
Totalresultat		211 804	47 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital		211 804	47 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	7	211 804	47 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	7 052 696	7 214 154
Sum varige driftsmidler		7 052 696	7 214 154
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 583 476	17 583 476
Lån til foretak i samme konsern	5	87 472	83 296
Sum finansielle anleggsmidler		17 670 948	17 666 772
Sum anleggsmidler		24 723 644	24 880 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 075	
Andre kortsiktige fordringer		62 448	601 657
Sum fordringer		72 523	601 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 705	30 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 705	30 981
Sum omløpsmidler		865 228	632 638
SUM EIENDELER		25 588 872	25 513 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	9	1 840 401	1 840 401
Overkurs		8 514 203	8 514 203
Sum innskutt egenkapital		10 354 604	10 354 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 317 787	1 105 983
Sum opptjent egenkapital		1 317 787	1 105 983
Sum egenkapital	7	11 672 391	11 460 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	347 967	336 878
Sum avsetninger for forpliktelser		347 967	336 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 294 759	5 553 035
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 971 283	7 140 850
Sum annen langsiktig gjeld		12 266 042	12 693 885
Sum langsiktig gjeld		12 614 009	13 030 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 497	9 470
Betalbar skatt	6	48 651	
Skyldig offentlige avgifter			13 617
Annen kortsiktig gjeld	5	1 165 325	999 128
Sum kortsiktig gjeld		1 302 472	1 022 215
Sum gjeld		13 916 481	14 052 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 588 872	25 513 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493233

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 117 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJR INVEST AS
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 6
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 117 695
EJR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 570 075	360 000
Sum inntekter		1 570 075	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4	161 458	161 458
Sum kostnader		570 969	306 987
Driftsresultat		999 106	53 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		601 657
Sum finansinntekter		4 176	25 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	382 713	379 933
Annen rentekostnad		349 025	238 497
Sum finanskostnader		731 738	618 430
Netto finans		-727 562	8 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	271 544	61 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 740	13 503
Årsresultat		211 804	47 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 804	47 876
Totalresultat		211 804	47 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
Avsatt til annen egenkapital	7	211 804	47 876
Sum overføringer og disponeringer		211 804	47 876





Organisasjonsnr: 991 117 695
EJR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 8

7 052 696

7 214 154

Sum varige driftsmidler

7 052 696

7 214 154

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

17 583 476

17 583 476

Lån til foretak i samme

konsern 5

87 472

83 296

Sum finansielle

anleggsmidler

17 670 948

17 666 772

Sum anleggsmidler

24 723 644

24 880 926

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 075

Andre kortsiktige

fordringer

62 448

601 657

Sum fordringer

72 523

601 657

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

792 705

30 981

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

792 705

30 981

Sum omløpsmidler

865 228

632 638

SUM EIENDELER

25 588 872

25 513 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9

1 840 401

1 840 401

Overkurs

8 514 203

8 514 203

Sum innskutt egenkapital

10 354 604

10 354 604

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 317 787	1 105 983
Sum opptjent egenkapital		1 317 787	1 105 983
Sum egenkapital	7	11 672 391	11 460 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	347 967	336 878
Sum avsetninger for forpliktelser		347 967	336 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 294 759	5 553 035
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 971 283	7 140 850
Sum annen langsiktig gjeld		12 266 042	12 693 885
Sum langsiktig gjeld		12 614 009	13 030 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 497	9 470
Betalbar skatt	6	48 651	
Skyldig offentlige avgifter			13 617
Annen kortsiktig gjeld	5	1 165 325	999 128
Sum kortsiktig gjeld		1 302 472	1 022 215
Sum gjeld		13 916 481	14 052 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 588 872	25 513 564



Organisasjonsnr: 991 117 695
EJR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Ejr Invest AS

Org.nr.:991 117 695

Penneo document key: F14EE-71H65-WZ04C-7567J-XBjIB-D10EC



Resultatregnskap			
Ejr Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	3	1 570 075	360 000
Sum driftsinntekter		<u>1 570 075</u>	<u>360 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	161 458	161 458
Annen driftskostnad		409 511	145 529
Sum driftskostnader		<u>570 969</u>	<u>306 987</u>
Driftsresultat		<u>999 106</u>	<u>53 013</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	601 657
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 176	25 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	382 713	379 933
Annen rentekostnad		349 025	238 497
Resultat av finansposter		<u>-727 562</u>	<u>8 365</u>
Resultat før skattekostnad		271 544	61 379
Skattekostnad på resultat	6	59 740	13 503
Resultat		<u>211 804</u>	<u>47 876</u>
Årsresultat		<u>211 804</u>	<u>47 876</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		211 804	47 876
Sum overføringer	7	<u>211 804</u>	<u>47 876</u>



Balanse			
Ejr Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	7 052 696	7 214 154
Sum varige driftsmidler		<u>7 052 696</u>	<u>7 214 154</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	17 583 476	17 583 476
Lån til foretak i samme konsern	5	87 472	83 296
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 670 948</u>	<u>17 666 772</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 723 644</u>	<u>24 880 926</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 075	0
Andre kortsiktige fordringer		62 448	601 657
Sum fordringer		<u>72 523</u>	<u>601 657</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 705	30 981
Sum omløpsmidler		<u>865 228</u>	<u>632 638</u>
Sum eiendeler		<u>25 588 872</u>	<u>25 513 564</u>

Penneo document key: F14EE-71H65-WZ04C-7567J-XBjIB-D10FC



Balanse			
Ejr Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 840 401	1 840 401
Overkurs		8 514 203	8 514 203
Sum innskutt egenkapital		<u>10 354 604</u>	<u>10 354 604</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 317 787	1 105 983
Sum opptjent egenkapital		<u>1 317 787</u>	<u>1 105 983</u>
Sum egenkapital	7	<u>11 672 391</u>	<u>11 460 587</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	347 967	336 878
Sum avsetning for forpliktelser		<u>347 967</u>	<u>336 878</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 294 759	5 553 035
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 971 283	7 140 850
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 266 042</u>	<u>12 693 885</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 497	9 470
Betalbar skatt	6	48 651	0
Skyldig offentlige avgifter		0	13 617
Annen kortsiktig gjeld	5	1 165 325	999 128
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 302 472</u>	<u>1 022 215</u>
Sum gjeld		<u>13 916 481</u>	<u>14 052 977</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 588 872</u>	<u>25 513 564</u>
Bodø,			
<hr/> Elin Janette Sofi Richardsen styreleder/daglig leder			
Ejr Invest AS		Side 4	

Penneo document key: F14EE-71H65-WZ04C-7567J-XBjIB-D10FC



Noter 2023

Ejr Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter innregnes månedlig i henhold til leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldene skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Utleie av bygg

Selskapet leide ut bygningsmassen til datterselskapet Opsahl Drift AS. Leieinntekter i 2023 utgjorde kr 150 000 ekskl. mva.

Det har vært betydelig økte leieinntekter som følge av en kortsiktig avtale mot annen leietaker på eiendommen fra mai til desember.

**Noter 2023****Ejr Invest AS****Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 072 918	850 000	8 922 918
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 072 918	850 000	8 922 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 870 222		1 870 222
= Bokført verdi 31.12.23	6 202 696	850 000	7 052 696
Årets ordinære avskrivninger	161 458		161 458
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 5 Konsernforhold og transaksjoner med nærstående

Selskapet eier 100% av aksjene i Saltstraumen Hotel AS, som har forretningssted i Saltstraumen. Aksjene ble ervervet i juni 2008 og november 2020. Total bokført verdi på 11 653 476. Egenkapitalen pr 31.12.2023 er på kr 7 892 977 og resultat i 2023 er et overskudd på kr 124 909

Selskapet eier 100,0 % av aksjene i Opsahl Drift AS, som har forretningssted i Bodø. Aksjene ble ervervet i september 2014, og har en bokført verdi på kr 330 000. Egenkapitalen pr 31.12.2023 er kr 272 906 og årsresultatet i 2023 er et underskudd på kr 154 905.

Selskapet eier 100% av aksjene i Saltstraumen Hotell Drift AS, som har forretningssted i Saltstraumen. Aksjene ble ervervet i oktober 2018, og har en bokført verdi på kr 5 600 000. Egenkapitalen pr 31.12.2023 er på kr 5 288 087 og resultat i 2023 er et overskudd på kr 316 481

Selskapet har for øvrig mellomværende med følgende nærstående selskaper:

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig lån til Saltstraumen Hotell Fritid AS	87 472	83 296
Sum	87 472	83 296
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Saltstraumen Hotel AS	6 971 283	7 140 850
Kortsiktig gjeld til Saltstraumen Hotell Drift AS	122 638	167 261
Kortsiktig gjeld til Opsdahl Drift AS	921 621	730 375
Sum	8 015 542	8 038 486

Totale rentekostnader tilknyttet lån til nærstående er på kr 382 713 (kr 379 933 i 2022).

Totale renteinntekter tilknyttet lån til nærstående er på kr 4 176 (kr 25 138 i 2022).



Noter 2023

Ejr Invest AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 651	0
Endring i utsatt skatt	11 089	13 503
Skattekostnad ordinært resultat	59 740	13 503
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	271 544	61 379
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 404	-61 378
Skattepliktig inntekt	221 140	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 651	-132 365
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	132 365
Sum betalbar skatt i balansen	48 651	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 581 667	1 531 263	-50 404
Sum	1 581 667	1 531 263	-50 404
Grunnlag for utsatt skatt	1 581 667	1 531 263	-50 404
Utsatt skatt (22 %)	347 967	336 878	-11 089

Penneo document key: F14EE-71H65-WZ04C-7567J-XBjIB-D10FC



Noter 2023

Ejr Invest AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 840 401	8 514 203	1 105 983	11 460 587
Årets resultat			211 804	211 804
Pr 31.12.2023	1 840 401	8 514 203	1 317 787	11 672 391

Note 8 Pantstillelser

Følgende gjeld er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 294 759

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet

Bygninger m/tomter 7 052 696

Sum 7 052 696

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 4 003 379

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ejr Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 840 401	1,0	1 840 401
Sum	1 840 401		1 840 401

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Richardsen	1 540 401	83,7	83,7
Roar Seljesæter	300 000	16,3	16,3
Totalt antall aksjer	1 840 401	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richardsen, Elin Janette Sofi

Daglig leder

På vegne av: EJR Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1671842

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-28 10:57:45 UTC



Richardsen, Elin Janette Sofi

Styreleder

På vegne av: EJR Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1671842

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-28 10:57:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F14EE-71H65-WZ04C-7567J-XBjIB-D10EC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Jernbanevsien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i EJR Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EJR Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 4UOQJ-E6WSZ-EMEFY-KL1WF-QQZAL-GZEK3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4UOQJ-E6WSZ-EMEFY-KL1WF-QQZAL-GZEK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-28 14:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UOQJ-E6WSZ-EMEFY-KL1WF-QQZAL-GZEK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>