



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE RÆLINGSVEG 82 A AS  
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 82A  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Evenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 177 617	2 089 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 177 617</b>	<b>2 089 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 684	64 029
Lønnskostnad	1	631 816	113 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 000	166 000
Annen driftskostnad		1 228 886	887 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 048 385</b>	<b>1 231 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 232</b>	<b>857 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	78
Annen finansinntekt		1 225	8 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 357</b>	<b>8 300</b>
Annen rentekostnad		418 172	504 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 172</b>	<b>504 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 815</b>	<b>-495 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 583</b>	<b>362 100</b>
Skattekostnad på resultat	3		102 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 583</b>	<b>259 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 583</b>	<b>259 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-287 583</b>	<b>259 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-287 583</b>	<b>259 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			363 140



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-287 583	-103 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 583</b>	<b>259 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 574 940	6 748 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>6 574 940</b>	<b>6 748 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	105 821	5 720 526
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 821</b>	<b>5 720 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 680 761</b>	<b>12 469 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		304 726	300 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 726</b>	<b>300 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 997	18 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 997</b>	<b>18 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 722</b>	<b>318 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 029 483</b>	<b>12 788 341</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		817 001	817 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 001</b>	<b>847 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		780 008	1 067 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>780 008</b>	<b>1 067 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 627 009</b>	<b>1 914 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	272 000	280 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>272 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 207 944	9 709 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 207 944</b>	<b>9 709 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 479 944</b>	<b>9 989 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 787	27 039
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 428	2 229
Kortsiktig konserngjeld	5	542 775	465 564
Annen kortsiktig gjeld		308 539	389 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 529</b>	<b>884 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 402 474</b>	<b>10 873 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 029 483</b>	<b>12 788 341</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE RÆLINGSVEG 82 A AS  
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 82A  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Evenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024



Organisasjonsnr: 924 035 668  
ØVRE RÆLINGSVEG 82 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 177 617	2 089 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 177 617</b>	<b>2 089 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 684	64 029
Lønnskostnad	1	631 816	113 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 000	166 000
Annen driftskostnad		1 228 886	887 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 048 385</b>	<b>1 231 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 232</b>	<b>857 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	78
Annen finansinntekt		1 225	8 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 357</b>	<b>8 300</b>
Annen rentekostnad		418 172	504 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 172</b>	<b>504 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 815</b>	<b>-495 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-287 583	362 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 583</b>	<b>259 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 583</b>	<b>259 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-287 583</b>	<b>259 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-287 583</b>	<b>259 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			363 140
Overført fra annen egenkapital		-287 583	-103 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 583</b>	<b>259 676</b>



Organisasjonsnr: 924 035 668  
ØVRE RÆLINGSVEG 82 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 574 940	6 748 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>6 574 940</b>	<b>6 748 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	105 821	5 720 526
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 821</b>	<b>5 720 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 680 761</b>	<b>12 469 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		304 726	300 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 726</b>	<b>300 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 997	18 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 997</b>	<b>18 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 722</b>	<b>318 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 029 483</b>	<b>12 788 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		817 001	817 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 001</b>	<b>847 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		780 008	1 067 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>780 008</b>	<b>1 067 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 627 009</b>	<b>1 914 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	272 000	280 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>272 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 207 944	9 709 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 207 944</b>	<b>9 709 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 479 944</b>	<b>9 989 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 787	27 039
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 428	2 229
Kortsiktig konserngjeld	5	542 775	465 564
Annen kortsiktig gjeld		308 539	389 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 529</b>	<b>884 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 402 474</b>	<b>10 873 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 029 483</b>	<b>12 788 341</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 924 035 668  
ØVRE RÆLINGSVEG 82 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Rælingsveg 82 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Rælingsveg 82 AS som viser et underskudd på NOK 287 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

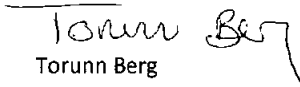


Enter *Revisjon*

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 3. september 2024  
Enter Revisjon Hålogaland AS

  
Torunn Berg  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Øvre Rælingsveg 82 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 035 668



### RESULTATREGNSKAP

ØVRE RÆLINGSVEG 82 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 177 617	2 089 357
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 177 617</b>	<b>2 089 357</b>
Varekostnad		21 684	64 029
Lønnskostnad	1	631 816	113 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 000	166 000
Annen driftskostnad		1 228 886	887 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 048 385</b>	<b>1 231 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 232</b>	<b>857 863</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		132	78
Annen finansinntekt		1 225	8 222
Annen rentekostnad		418 172	504 063
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-416 815</b>	<b>-495 763</b>
Resultat før skattekostnad		-287 583	362 100
Skattekostnad på resultat	3	0	102 424
<b>Resultat</b>		<b>-287 583</b>	<b>259 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 583</b>	<b>259 676</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	363 140
Overført fra annen egenkapital		287 583	103 464
<b>Sum overføringer</b>		<b>-287 583</b>	<b>259 676</b>



### BALANSE

Øvre Rælingsveg 82 A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 574 940	6 748 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>6 574 940</b>	<b>6 748 940</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	105 821	5 720 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 821</b>	<b>5 720 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 680 761</b>	<b>12 469 466</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		304 726	300 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 726</b>	<b>300 842</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 997	18 033
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 722</b>	<b>318 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 029 483</b>	<b>12 788 341</b>



### BALANSE

Øvre Rælingsveg 82 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		817 001	817 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 001</b>	<b>847 001</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		780 008	1 067 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>780 008</b>	<b>1 067 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 627 009</b>	<b>1 914 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	272 000	280 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>272 000</b>	<b>280 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 207 944	9 709 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 207 944</b>	<b>9 709 704</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 787	27 039
Skyldig offentlige avgifter		13 428	2 229
Konserngjeld	5	542 775	465 564
Annen kortsiktig gjeld		308 539	389 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 529</b>	<b>884 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 402 474</b>	<b>10 873 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 029 483</b>	<b>12 788 341</b>

Rælingen  
Styret i Øvre Rælingsveg 82 A AS

Anders Evenrud  
styreleder/daglig leder



## NOTER 2023

ØVRE RÆLINGSVEG 82A AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	551 476	99 470
Arbeidsgiveravgift	80 340	14 025
<b>Sum</b>	<b>631 816</b>	<b>113 495</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 376 482	270 334	9 646 815
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.23	<b>9 376 482</b>	<b>270 334</b>	<b>9 646 815</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 801 542	270 334	3 071 875

Side 5



## NOTER 2023

### ØVRE RÆLINGSVEG 82A AS

= BOKFØRT VERDI 31.12.23	6 574 940	0	6 574 940
Årets ordinære avskrivninger	174 000		174 000
Økonomisk levetid	25-50 år	5-10 år	

I forbindelse med en tidligere fusjon av datterselskap i Romerike Bolig Invest AS er det ved merverdi eiendom beregnet en utsatt skatteforpliktelse på 8 %. Denne er nå en del av utskillelsen av næringsseiendommen. Merverdien avskrives over 50 år og skatteforpliktelsen avskrives over samme tidsrom. Kr 8 000 av avskrivningene er registrert mot utsatt skatteforpliktelse - se skattnote. Ordinære avskrivninger utgjør kr 166 000 og Kr 8 000 av avskrivningene utgjør reduksjon av utsatt skatteforpliktelse

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	102 424
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>102 424</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-287 583	362 100
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 344	103 464
Avgitt konsernbidrag	0	-465 564
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>-153 239</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	102 424
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-102 424
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 981 106	4 115 449	134 344
<b>SUM</b>	<b>3 981 106</b>	<b>4 115 449</b>	<b>134 344</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 239	0	153 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 827 866	-4 115 449	-287 583

Side 6



## NOTER 2023

ØVRE RÆLINGSVEG 82A AS

**UTSATT SKATT (22 %)** 0 0 0

I forbindelse med en tidligere fusjon av datterselskap i Romerike Bolig Invest AS er det ved merverdi eiendom beregnet en utsatt skatteforpliktelse på 8 %. Denne er nå en del av utskillelsen av næringsseiendommen. Merverdien avskrives over 50 år og skatteforpliktelsen avskrives over samme tidsrom.

Balanseført skatteforpliktelse merverdi kr. 400 000

Avskrevet pr. 31.12.2023 kr. 128 000

Utsatt skatteforpliktelse 31.12.2023 kr. 272 000

Alle midlertidige forskjeller for øvrig kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel har sin tilknytning til skattemessig underskudd. Fordelen er ikke vurdert opp mot skatteforpliktelse på merverdi eiendom.

### Note 4 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 207 944	9 709 704
<b>Sum</b>	<b>4 207 944</b>	<b>9 709 704</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 574 940	6 748 940
<b>Sum</b>	<b>6 574 940</b>	<b>6 748 940</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld konsern

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	105 821	5 720 526
Gjeld konsern	542 775	465 564