



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 858 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hommersåkveien 285
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 738	26 862
Sum kostnader		22 738	26 862
Driftsresultat		-22 738	-26 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 106	18 609
Annen renteinntekt		22	6
Sum finansinntekter		19 128	18 615
Annen rentekostnad		688 626	451 237
Sum finanskostnader		688 626	451 237
Netto finans		-669 498	-432 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-692 236	-459 484
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-692 236	-459 484
Årsresultat		-692 236	-459 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-692 236	-459 484
Totalresultat		-692 236	-459 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-692 236	-459 484
Sum overføringer og disponeringer		-692 236	-459 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 920 902	7 822 872
Sum varige driftsmidler		7 920 902	7 822 872
Sum anleggsmidler		7 920 902	7 822 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	965 681	946 575
Sum fordringer		965 681	946 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 638	19 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 638	19 909
Sum omløpsmidler		1 024 319	966 484
SUM EIENDELER		8 945 221	8 789 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5	2 033 291	1 341 055
Sum opptjent egenkapital		-2 033 291	-1 341 055
Sum egenkapital	5	-2 011 291	-1 319 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 850	19 763
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	951 662	88 649
Sum kortsiktig gjeld		956 512	108 411
Sum gjeld		10 956 512	10 108 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 945 221	8 789 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351929

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 858 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hommersåkveien 285
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 920 858 783
BJELLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 738	26 862
Sum kostnader		22 738	26 862
Driftsresultat		-22 738	-26 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 106	18 609
Annen renteinntekt		22	6
Sum finansinntekter		19 128	18 615
Annen rentekostnad		688 626	451 237
Sum finanskostnader		688 626	451 237
Netto finans		-669 498	-432 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-692 236	-459 484
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-692 236	-459 484
Årsresultat		-692 236	-459 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-692 236	-459 484
Totalresultat		-692 236	-459 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-692 236	-459 484
Sum overføringer og disponeringer		-692 236	-459 484



Organisasjonsnr: 920 858 783
BJELLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 920 902	7 822 872
Sum varige driftsmidler		7 920 902	7 822 872
Sum anleggsmidler		7 920 902	7 822 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	965 681	946 575
Sum fordringer		965 681	946 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 638	19 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 638	19 909
Sum omløpsmidler		1 024 319	966 484
SUM EIENDELER		8 945 221	8 789 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 033 291	1 341 055
Sum opptjent egenkapital		-2 033 291	-1 341 055
Sum egenkapital	5	-2 011 291	-1 319 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 850	19 763
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	951 662	88 649
Sum kortsiktig gjeld		956 512	108 411
Sum gjeld		10 956 512	10 108 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 945 221	8 789 356



Organisasjonsnr: 920 858 783
BJELLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjelland Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 858 783



RESULTATREGNSKAP

BJELLAND UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	22 738	26 862
Sum driftskostnader		22 738	26 862
Driftsresultat		-22 738	-26 862
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 106	18 609
Annen renteinntekt		22	6
Annen rentekostnad		688 626	451 237
Resultat av finansposter		-669 498	-432 622
Resultat før skattekostnad		-692 236	-459 484
Resultat		-692 236	-459 484
Årsresultat		-692 236	-459 484
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		692 236	459 484
Sum overføringer		-692 236	-459 484

BJELLAND UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

BJELLAND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 920 902	7 822 872
Sum varige driftsmidler		7 920 902	7 822 872
Sum anleggsmidler		7 920 902	7 822 872
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	965 681	946 575
Sum fordringer		965 681	946 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 638	19 909
Sum omløpsmidler		1 024 319	966 484
Sum eiendeler		8 945 221	8 789 356

BJELLAND UTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

BJELLAND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 033 291	-1 341 055
Sum opptjent egenkapital		-2 033 291	-1 341 055
Sum egenkapital	5	-2 011 291	-1 319 055
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 850	19 763
Annen kortsiktig gjeld	2	951 662	88 649
Sum kortsiktig gjeld		956 512	108 411
Sum gjeld		10 956 512	10 108 411
Sum egenkapital og gjeld		8 945 221	8 789 356

Hommersåk, 08.04.2024
Styret i Bjelland Utvikling AS

Kjell Johan Bjelland
styreleder

BJELLAND UTVIKLING AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med stiftelsesåret 2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler

Selskapet arbeider med utvikling av et fremtidig mulig tomteområde på Hommersåk i Sandnes kommune.

Alle prosjektkostnader blir fortløpende aktivert i balansen

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Revisor er fravalgt viser til regnskapsprinsipper.



Bjelland Utvikling AS

Side 2

noter-2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Betalbar skatt består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2023	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 349 055	-2 041 291	692 236
SUM	-1 349 055	-2 041 291	692 236
Herav 22 % utsatt skattefordel	-296 792	-449 084	152 292
Herav balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er valgt ikke å balanseføre.

Note 4 Tomter og bygninger ol.

Selskapet har aktivert prosjekteringskostnader vedr tomtområde for utbygning. Pr 31.12. er det aktivert Kr 7.920.902,-.

Note 5 Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000,-

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2022	30 000	-8 000	-1 341 055	-1 319 055
Årets resultat	0	0	-692 236	-692 236
Egenkapital pr 31.12 2023	30 000	-8 000	-2 033 291	-2 011 291

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, eier tilfører kapital ved behov.

**Note 6 Fordringer og gjeld**

Fordringer med forfall senere enn ett år og gjeld senere en 5 år	2023
Andre kortsiktige fordringer	0
Annen kortsiktig gjeld	0
Sum	0

Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 10.000.000,- pr 31.12.23
lånet er tatt opp i desember 2019 med innfrielse 31.12.24.

Selskapet har en gjeld til morselskapets aksjonær på kr 773.649 pr 31.12.23

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kjell Johan Bjelland

dbf92fb9-2007-4827-8f47-0e7df564eabe - 2024-04-07 23:36:14 UTC +03:00
BankID - 3a1334dc-48c4-4188-b455-d4f692dd19dc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c0cd9820-7e4a-492c-a5fd-89d2af2649ea>

 **visma sign**
www.vismasign.com



RESULTATREGNSKAP

BJELLAND UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	22 738	26 862
Sum driftskostnader		22 738	26 862
Driftsresultat		-22 738	-26 862
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 106	18 609
Annen renteinntekt		22	6
Annen rentekostnad		688 626	451 237
Resultat av finansposter		-669 498	-432 622
Resultat før skattekostnad		-692 236	-459 484
Resultat		-692 236	-459 484
Årsresultat		-692 236	-459 484
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		692 236	459 484
Sum overføringer		-692 236	-459 484



BALANSE

BJELLAND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 920 902	7 822 872
Sum varige driftsmidler		7 920 902	7 822 872
Sum anleggsmidler		7 920 902	7 822 872
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	965 681	946 575
Sum fordringer		965 681	946 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 638	19 909
Sum omløpsmidler		1 024 319	966 484
Sum eiendeler		8 945 221	8 789 356



BALANSE

BJELLAND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 033 291	-1 341 055
Sum opptjent egenkapital		-2 033 291	-1 341 055
Sum egenkapital	5	-2 011 291	-1 319 055
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 850	19 763
Annen kortsiktig gjeld	2	951 662	88 649
Sum kortsiktig gjeld		956 512	108 411
Sum gjeld		10 956 512	10 108 411
Sum egenkapital og gjeld		8 945 221	8 789 356

Hommersåk, 08.04.2024
Styret i Bjelland Utvikling AS

Kjell Johan Bjelland
styreleder