



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 451 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Erik Wien Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 650	388 439
Sum inntekter		531 650	388 439
Kostnader			
Lønnskostnad		21 748	20 912
Annen driftskostnad	1,2	189 588	260 703
Sum kostnader		211 335	281 615
Driftsresultat		320 315	106 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 233	0
Sum finansinntekter		1 233	0
Annen rentekostnad		266 361	139 510
Sum finanskostnader		266 361	139 510
Netto finans		-265 128	-139 510
Ordinært resultat før skattekostnad		55 186	-32 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 186	-32 686
Årsresultat		55 187	-32 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 140 000	11 140 000
Sum varige driftsmidler		11 140 000	11 140 000
Sum anleggsmidler		11 140 000	11 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 999	5 543
Andre fordringer		32 289	41 287
Sum fordringer		41 288	46 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 316	271 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 316	271 456
Sum omløpsmidler		389 604	318 286
SUM EIENDELER		11 529 604	11 458 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 387	238 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		293 387	238 200
Sum egenkapital	6	318 387	263 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	11 140 000	11 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 140 000	11 140 000
Sum langsiktig gjeld		11 140 000	11 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 289	39 746
Annen kortsiktig gjeld		38 928	15 341
Sum kortsiktig gjeld		71 217	55 086
Sum gjeld		11 211 217	11 195 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 529 604	11 458 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388110

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 451 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Erik Wien Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 919 451 416
CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 650	388 439
Sum inntekter		531 650	388 439
Kostnader			
Lønnskostnad		21 748	20 912
Annen driftskostnad	1,2	189 588	260 703
Sum kostnader		211 335	281 615
Driftsresultat		320 315	106 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 233	0
Sum finansinntekter		1 233	0
Annen rentekostnad		266 361	139 510
Sum finanskostnader		266 361	139 510
Netto finans		-265 128	-139 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
		55 186	-32 686
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		55 186	-32 686
Årsresultat		55 187	-32 686



Organisasjonsnr: 919 451 416
CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 140 000	11 140 000
Sum varige driftsmidler		11 140 000	11 140 000
Sum anleggsmidler		11 140 000	11 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 999	5 543
Andre fordringer		32 289	41 287
Sum fordringer		41 288	46 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 316	271 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 316	271 456
Sum omløpsmidler		389 604	318 286
SUM EIENDELER		11 529 604	11 458 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 387	238 200
Sum opptjent egenkapital		293 387	238 200
Sum egenkapital	6	318 387	263 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	11 140 000	11 140 000



Sum annen langsiktig gjeld	11 140 000	11 140 000
Sum langsiktig gjeld	11 140 000	11 140 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 289	39 746
Annen kortsiktig gjeld	38 928	15 341
Sum kortsiktig gjeld	71 217	55 086
Sum gjeld	11 211 217	11 195 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 529 604	11 458 286



Organisasjonsnr: 919 451 416
CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Centrum Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		531 216	388 269	518 998	665 000
Salgsinntekter		434	170	0	0
Sum inntekter		531 650	388 439	518 998	665 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	510	510
Forretningsførerhonorar		21 748	20 912	21 746	22 834
Andre forvaltningstjenester		0	3 769	0	0
Revisjonshonorar		4 089	3 894	4 200	4 410
Kontigent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	1	393	89 749	50 000	80 000
Snørydding/Plenklipping		25 213	13 750	15 000	30 000
Kabel-tv		40 729	41 468	41 768	41 768
Forsikring		30 695	28 955	30 690	32 286
Kommunale avgifter		62 349	55 597	58 723	65 457
Renovasjon		21 974	19 296	22 281	25 512
Andre driftsutgifter	2	0	0	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 146	2 225	2 500	2 500
Sum driftskostnader		211 335	281 615	269 419	327 277
Driftsresultat		320 315	106 824	249 579	337 723
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 233	0	0	0
Rentekostnad		266 361	139 510	240 159	326 685
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-265 128	-139 510	-240 159	-326 685
Årsresultat		55 187	-32 686	9 420	11 038
Disponeringer					
Til annen egenkapital		55 187	-32 686	9 420	11 038

Centrum Borettslag Mosjøen



Balanse 2023 Centrum Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	11 140 000	11 140 000
Sum anleggsmidler		11 140 000	11 140 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 999	5 543
Periodiserte kostnader		32 289	41 287
Bankinnskudd		348 316	271 456
Sum omløpsmidler		389 604	318 286
Sum eiendeler		11 529 604	11 458 286
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		25 000	25 000
Annen egenkapital		293 387	238 200
Sum egenkapital	6	318 387	263 200
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	5 570 000	5 570 000
Borettsinnskudd	4, 5	5 570 000	5 570 000
Sum langsiktig gjeld		11 140 000	11 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 289	39 746
Påløpt renter		22 219	15 276
Forskuddsbet husleie		16 709	65
Sum kortsiktig gjeld		71 217	55 086
Sum egenkapital og gjeld		11 529 604	11 458 286
Pantstillelser	4	11 140 000	11 140 000

Sted: _____, dato: _____

John-Erik Wien Stene
Styreleder

Morten Forsjord
Styremedlem

Kent-Ove Blix Bogfjelldal
Styremedlem

Centrum Borettslag Mosjøen



Noter Centrum Borettslag Mosjøen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	393	89 749	50 000	80 000
Sum	393	89 749	50 000	80 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre kostnader	0	0	10 000	10 000
Sum	0	0	10 000	10 000



Noter Centrum Borettslag Mosjøen

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135528658
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	06.11.2057
Opprinnelig lånebeløp:	5 570 000
Lånesaldo 01.01:	5 570 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 570 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 492 903

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135528658	1	1 247 500	1 247 500
	1	1 222 500	1 222 500
	1	1 095 000	1 095 000
	1	1 015 000	1 015 000
	1	990 000	990 000

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån 1213.55.28658	5 570 000	5 570 000
Borettsinnskudd	5 570 000	5 570 000
Sum	5	11 140 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	5 570 000	5 570 000
Sum	5 570 000	5 570 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Centrum Borettslag Mosjøen

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	25 000	25 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	238 200	270 886
Årets resultat	55 187	-32 686
Sum egenkapital pr 31.12	318 387	263 200

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	11 140 000	11 140 000
Sum	11 140 000	11 140 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	263 200	295 886
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	55 187	-32 686
B. Årets endring disponible midler	55 187	-32 686
C. Disponible midler	318 387	263 200
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	389 604	318 286
Kortsiktig gjeld	-71 217	-55 086
Disponible midler	318 387	263 200

Centrum Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Centrum Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Centrum Borettslag Mosjøen

Styreleder	John-Erik Wien Stene (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Morten Forsjord (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Kent-Ove Blix Bogfjelldal (sign.)	02.04.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	04.04.2024
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Centrum borettslag Mosjøen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Centrum borettslag Mosjøen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PwC Mosjøen, 8. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Centrum Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		531 216	388 269	518 998	665 000
Salgsinntekter		434	170	0	0
Sum inntekter		531 650	388 439	518 998	665 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	510	510
Forretningsførerhonorar		21 748	20 912	21 746	22 834
Andre forvaltningstjenester		0	3 769	0	0
Revisjonshonorar		4 089	3 894	4 200	4 410
Kontigent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	1	393	89 749	50 000	80 000
Snørydding/Plenklipping		25 213	13 750	15 000	30 000
Kabel-tv		40 729	41 468	41 768	41 768
Forsikring		30 695	28 955	30 690	32 286
Kommunale avgifter		62 349	55 597	58 723	65 457
Renovasjon		21 974	19 296	22 281	25 512
Andre driftsutgifter	2	0	0	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 146	2 225	2 500	2 500
Sum driftskostnader		211 335	281 615	269 419	327 277
Driftsresultat		320 315	106 824	249 579	337 723
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 233	0	0	0
Rentekostnad		266 361	139 510	240 159	326 685
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-265 128	-139 510	-240 159	-326 685
Årsresultat		55 187	-32 686	9 420	11 038
Disponeringer					
Til annen egenkapital		55 187	-32 686	9 420	11 038

Centrum Borettslag Mosjøen



Balanse 2023 Centrum Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	11 140 000	11 140 000
Sum anleggsmidler		11 140 000	11 140 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 999	5 543
Periodiserte kostnader		32 289	41 287
Bankinnskudd		348 316	271 456
Sum omløpsmidler		389 604	318 286
Sum eiendeler		11 529 604	11 458 286
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		25 000	25 000
Annen egenkapital		293 387	238 200
Sum egenkapital	6	318 387	263 200
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	5 570 000	5 570 000
Borettsinnskudd	4, 5	5 570 000	5 570 000
Sum langsiktig gjeld		11 140 000	11 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 289	39 746
Påløpt renter		22 219	15 276
Forskuddsbet husleie		16 709	65
Sum kortsiktig gjeld		71 217	55 086
Sum egenkapital og gjeld		11 529 604	11 458 286
Pantstillelser	4	11 140 000	11 140 000

Sted: _____, dato: _____

John-Erik Wien Stene
Styreleder

Morten Forsjord
Styremedlem

Kent-Ove Blix Bogfjelldal
Styremedlem

Centrum Borettslag Mosjøen



Noter Centrum Borettslag Mosjøen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	393	89 749	50 000	80 000
Sum	393	89 749	50 000	80 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre kostnader	0	0	10 000	10 000
Sum	0	0	10 000	10 000

Centrum Borettslag Mosjøen



Noter Centrum Borettslag Mosjøen

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135528658
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	06.11.2057
Opprinnelig lånebeløp:	5 570 000
Lånesaldo 01.01:	5 570 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 570 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 492 903

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135528658	1	1 247 500	1 247 500
	1	1 222 500	1 222 500
	1	1 095 000	1 095 000
	1	1 015 000	1 015 000
	1	990 000	990 000

Note 4 - Pantsillelser

		Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån 1213.55.28658		5 570 000	5 570 000
Borettsinnskudd		5 570 000	5 570 000
Sum	5	11 140 000	11 140 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	5 570 000	5 570 000
Sum	5 570 000	5 570 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Centrum Borettslag Mosjøen

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	25 000	25 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	238 200	270 886
Årets resultat	55 187	-32 686
Sum egenkapital pr 31.12	318 387	263 200

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	11 140 000	11 140 000
Sum	11 140 000	11 140 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	263 200	295 886
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	55 187	-32 686
B. Årets endring disponible midler	55 187	-32 686
C. Disponible midler	318 387	263 200
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	389 604	318 286
Kortsiktig gjeld	-71 217	-55 086
Disponible midler	318 387	263 200

Centrum Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Centrum Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Centrum Borettslag Mosjøen

Styreleder	John-Erik Wien Stene (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Morten Forsjord (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Kent-Ove Blix Bogfjelldal (sign.)	02.04.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	04.04.2024
--	---------------------------	------------