



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 471 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSTAD PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Roald Bostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 674 780	1 563 801
Sum inntekter		1 674 780	1 563 801
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-26 584	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-22 758	-22 758
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-675 243	-675 937
Sum kostnader		-724 585	-721 515
Driftsresultat		950 195	842 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 053	6 079
Sum finanskostnader		-595 092	-623 790
Netto finans		-593 039	-617 711
Ordinært resultat før skattekostnad		357 156	224 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 156	224 575
Årsresultat	1,4	357 156	224 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		357 156	224 575
Sum overføringer og disponeringer		357 156	224 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	50 949 872	50 968 574
Maskiner og anlegg	16	6 084	10 139
Sum varige driftsmidler		50 955 956	50 978 713
Sum anleggsmidler		50 955 956	50 978 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 655	21 969
Andre fordringer	3	13 149	12 425
Sum fordringer		26 804	34 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	995 302	604 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 105	639 293
Sum omløpsmidler		1 022 106	639 292
SUM EIENDELER		51 978 061	51 618 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 007 833	650 677
Sum opptjent egenkapital		1 007 833	650 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 007 833	650 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	38 175 000	38 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	12 725 000	12 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 900 000	50 900 000
Sum langsiktig gjeld		50 900 000	50 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 722	10 019
Annen kortsiktig gjeld		40 506	57 310
Sum kortsiktig gjeld		70 228	67 329
Sum gjeld		50 970 228	50 967 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 978 061	51 618 006
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	50 900 000	50 900 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304646

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 471 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Roald Bostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 815 471 792
RØSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 674 780	1 563 801
Sum inntekter		1 674 780	1 563 801
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-26 584	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-22 758	-22 758
Annen driftskostnad	10,11,12,	-675 243	-675 937
Sum kostnader		-724 585	-721 515
Driftsresultat		950 195	842 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 053	6 079
Sum finanskostnader		-595 092	-623 790
Netto finans		-593 039	-617 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 156	224 575
Årsresultat	1,4	357 156	224 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		357 156	224 575
Sum overføringer og disponeringer		357 156	224 575



Organisasjonsnr: 815 471 792
RØSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	50 949 872	50 968 574
Maskiner og anlegg	16	6 084	10 139
Sum varige driftsmidler		50 955 956	50 978 713

Sum anleggsmidler		50 955 956	50 978 713
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 655	21 969
Andre fordringer	3	13 149	12 425
Sum fordringer		26 804	34 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	995 302	604 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 105	639 293

Sum omløpsmidler		1 022 106	639 292
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		51 978 061	51 618 006
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 007 833	650 677
Sum opptjent egenkapital		1 007 833	650 677

Sum egenkapital		1 007 833	650 677
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	38 175 000	38 175 000
--------------------------------	------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	12 725 000	12 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 900 000	50 900 000
Sum langsiktig gjeld		50 900 000	50 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 722	10 019
Annen kortsiktig gjeld		40 506	57 310
Sum kortsiktig gjeld		70 228	67 329
Sum gjeld		50 970 228	50 967 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 978 061	51 618 006
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	50 900 000	50 900 000



Organisasjonsnr: 815 471 792
RØSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røstad Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røstad Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P8P0L-8P7E6-PEQYM-G5B43-GU8WE-SWUEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 14:09:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: P8P0L-8P7E6-PEQYM-G5B43-GU8WE-SWUEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Røstad Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	521 640	440 688	521 700	558 200
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	819 972	750 000	820 000	500 000
Inntekter garasjer	9 600	9 600	9 600	9 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler	124 320	95 520	120 000	124 300
Fjernvarme	199 248	175 008	199 200	170 000
Andre driftsinntekter	7	0	92 985	0
Sum driftsinntekter	1 674 780	1 563 801	1 670 500	1 362 100
Driftskostnader				
Personalkostnader	8	-6 584	-2 820	-2 900
Styrehonorar	9	-20 000	-20 000	-20 600
Forretningsførerhonorar		-47 688	-46 428	-47 700
Eksterne honorar	10	-9 213	-9 000	-9 500
Avskrivninger	16	-22 758	-22 758	-22 758
Drifts- og serviceavtaler	11	-53 397	-82 640	-85 300
Løpende vedlikehold	12	-12 159	-25 731	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-119 760	-121 760	-120 000
Forsikring		-50 024	-45 174	-49 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-118 940	-119 706	-122 500
Eiendomsavgifter		-76 894	-5 634	-87 000
Energi, felles	13	-174 527	-190 545	-190 000
Andre driftsutgifter	14	-12 641	-29 319	-9 600
Sum driftskostnader	-724 585	-721 515	-875 358	-866 958
DRIFTSRESULTAT	950 195	842 286	795 142	495 143
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		2 053	6 079	2 500
Finanskostnader		-595 092	-623 790	-820 000
Netto finansposter		-593 039	-617 711	-496 000
Ordinært resultat før skatt		357 156	224 575	-22 358
Ordinært resultat etter skatt		357 156	224 575	-22 358
ÅRSRESULTAT	1, 4	357 156	224 575	-22 358
Disponering av totalresultat:		357 156	224 575	-22 358
Overført til annen egenkapital		357 156	224 575	0

Org.nr: 815 471 792 - 428



Røstad Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	50 949 872	50 968 574
Maskiner	16	6 084	10 139
Sum anleggsmidler		50 955 956	50 978 713
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		13 655	21 969
Andre fordringer	3	0	5 672
Mellomregning BBL Finans	3	11 096	6 753
Opptjente renter	3	2 053	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	995 302	604 898
Sum omløpsmidler		1 022 105	639 293
SUM EIENDELER		51 978 061	51 618 006

Org.nr: 815 471 792 - 428



Røstad Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	907 833	550 677
Sum egenkapital		1 007 833	650 677
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	38 175 000	38 175 000
Borettsinnskudd	5, 6	12 725 000	12 725 000
Sum langsiktig gjeld		50 900 000	50 900 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		11 096	6 714
Leverandørgjeld		29 722	10 019
Påløpte kostnader		29 410	50 485
Annen kortsiktig gjeld		0	111
Sum kortsiktig gjeld		70 228	67 329
Sum gjeld		50 970 228	50 967 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 978 061	51 618 006
Pantstillelser	6	50 900 000	50 900 000

Sted: _____, dato: _____

Johnny Roald Bostad
Leder

Roger Jakobsen
Styremedlem

Malin Sand
Styremedlem

Org.nr: 815 471 792 - 428



Røstad Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Røstad Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	571 964	324 631
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	357 156	224 575
Tilbakeført avskrivning	22 758	22 758
Årets endring i disponible midler	379 914	247 333
Disponible midler i periodens slutt	951 877	571 964
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	951 877	571 964

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	995 301	604 897
Sum bankinnskudd	995 302	604 898

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	650 677	426 102
Andelskapital 01.01	100 000	100 000
Andelskapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	550 677	326 102
Årets resultat	357 156	224 575
Annen egenkapital 31.12	907 833	550 677
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 007 833	650 677

Andelskapitalen er kr 100 000 fordelt på 20 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	12 725 000	12 725 000
Sum innskudd	12 725 000	12 725 000



Røstad Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	50 949 872
Restgjeld 31.12	50 900 000

Pålydende pantstillelser var 50 901 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Viderefakturerering	0	93 513
Viderefakturerering adm.kost	0	-528
Sum andre inntekter	0	92 985

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 584	2 820
Andre lønnskostnader	4 000	0
Sum personalkostnader	6 584	2 820

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	20 000	20 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 813	9 000
Fakturerte tjenester	400	0
Sum eksterne honorarer	9 213	9 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Røstad Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	0	27 000
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 129	3 872
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 000	32 500
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	19 268	19 268
Sum drifts- og serviceavtaler	53 397	82 640

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	2 161	835
Elektrikerarbeid	419	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	100	2 427
Heisanlegg	3 113	8 131
Ventilasjon	5 764	7 967
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Forbruksmateriell	603	371
Sum vedlikehold	12 159	25 731

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	16 433	23 265
Fjernvarme	158 095	167 280
Sum energikostnader	174 527	190 545

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 580	21 224
Kontorrekvisita, trykksaker	130	100
Telefon og porto	232	111
Generalforsamling/årsmøte	3 795	5 877
Bankgebyrer	2 333	2 007
Andre gebyrer	172	0
Tilskudd bomiljø	399	0
Sum andre driftsutgifter	12 641	29 319



Røstad Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Byggelån
Lånenummer:	14636462-5
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	38 175 000
Lånesaldo 01.01:	38 175 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	38 175 000
Saldo 5 år frem i tid:	35 839 803

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14636462-5	2	2 137 500	4 275 000
	2	2 025 000	4 050 000
	1	1 987 500	1 987 500
	7	1 912 500	13 387 500
	1	1 875 000	1 875 000
	7	1 800 000	12 600 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 14636462-5 har første avdrag 30.12.2024 med kr 775 263	2	2 137 500	7 235
	2	2 025 000	6 854
	1	1 987 500	6 727
	7	1 912 500	6 473
	1	1 875 000	6 346
	7	1 800 000	6 092



Røstad Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 278	2 000 000	48 900 000	93 510
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 278	2 000 000	48 900 000	93 510
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 194	0	0	43 638
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 084	2 000 000	48 900 000	49 872
Årets avskrivninger :	4 056	0	0	18 702
Antatt levetid i år :	5			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 2016



Resultat og balanse med noter for Røstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røstad Borettslag

Styreleder	Johnny Roald Bostad (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Malin Sand (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Roger Jakobsen (sign.)	16.03.2021