



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 557 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORABORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østbuen 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Vareforbruk	1		
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		34 959	34 046
Sum kostnader		34 959	34 046
Driftsresultat		-34 959	-34 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	
Sum finansinntekter		403	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		538 721	460 684
Sum finanskostnader		538 721	460 684
Netto finans		-538 318	-460 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-573 277	-494 730
Skattekostnad	3	-126 121	-108 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-447 156	-385 889
Årsresultat		-447 156	-385 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-447 156	-385 889
Totalresultat		-447 156	-385 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-447 156	-385 889
Sum overføringer og disponeringer		-447 156	-385 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	1	12 016 292	12 016 292
Sum varer		12 016 292	12 016 292
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		573 277	987 470
Sum fordringer		573 277	987 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		127 007	74 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 007	74 093
Sum omløpsmidler		12 716 576	13 077 855
SUM EIENDELER		12 716 576	13 077 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 300	200 300
Annen innskutt egenkapital	4	308 700	308 700
Sum innskutt egenkapital		509 000	509 000
Sum egenkapital	4	509 000	509 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 648 752	11 548 752
Sum annen langsiktig gjeld		10 648 752	11 548 752
Sum langsiktig gjeld		10 648 752	11 548 752
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 558 824	1 020 103
Sum kortsiktig gjeld		1 558 824	1 020 103
Sum gjeld		12 207 576	12 568 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 716 576	13 077 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307103

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 557 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORABORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østbuen 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 991 557 989
STORABORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Vareforbruk	1		
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		34 959	34 046
Sum kostnader		34 959	34 046
Driftsresultat		-34 959	-34 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	
Sum finansinntekter		403	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		538 721	460 684
Sum finanskostnader		538 721	460 684
Netto finans		-538 318	-460 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-573 277	-494 730
Skattekostnad	3	-126 121	-108 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-447 156	-385 889
Årsresultat		-447 156	-385 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-447 156	-385 889
Totalresultat		-447 156	-385 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-447 156	-385 889
Sum overføringer og disponeringer		-447 156	-385 889



Organisasjonsnr: 991 557 989
STORABORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	1	12 016 292	12 016 292
Sum varer		12 016 292	12 016 292
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		573 277	987 470
Sum fordringer		573 277	987 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		127 007	74 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 007	74 093
Sum omløpsmidler		12 716 576	13 077 855
SUM EIENDELER		12 716 576	13 077 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 300	200 300
Annen innskutt egenkapital	4	308 700	308 700
Sum innskutt egenkapital		509 000	509 000
Sum egenkapital	4	509 000	509 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 648 752	11 548 752
Sum annen langsiktig gjeld		10 648 752	11 548 752
Sum langsiktig gjeld		10 648 752	11 548 752
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 558 824	1 020 103
Sum kortsiktig gjeld		1 558 824	1 020 103
Sum gjeld		12 207 576	12 568 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 716 576	13 077 855



Organisasjonsnr: 991 557 989
STORABORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Storaborg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storaborg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 447 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Storaborg Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. februar 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/13/2024 13:57:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Storaborg Eiendom AS

Org.nr.: 991 557 989



Storaborg Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		34 959	34 046
Sum driftskostnader		34 959	34 046
Driftsresultat		-34 959	-34 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		403	0
Rentekostnader til konsernselskap		538 721	460 684
Resultat av finansposter		-538 318	-460 684
Resultat før skattekostnad		-573 277	-494 730
Skattekostnad	3	-126 121	-108 841
Årets resultat		-447 156	-385 889
Overføringer			
Overført til udekket tap		-447 156	-385 889
Sum overføringer		-447 156	-385 889

Organisasjonsnummer 991 557 989



Storaborg Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varelager	1	12 016 292	12 016 292
Fordring på konsernselskaper		573 277	987 470
Bankinnskudd og kontanter		127 007	74 093
Sum omløpsmidler		12 716 576	13 077 855
Sum eiendeler		12 716 576	13 077 855
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 300	200 300
Annen innskutt egenkapital	4	308 700	308 700
Sum egenkapital	4	509 000	509 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		10 648 752	11 548 752
Sum annen langsiktig gjeld		10 648 752	11 548 752
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsern		1 558 824	1 020 103
Sum kortsiktig gjeld		1 558 824	1 020 103
Sum egenkapital og gjeld		12 716 576	13 077 855
Spydeberg, 13.02.2024			
_____ Anne Kristin Teigland styreleder			
Organisasjonsnummer 991 557 989			



Storborg Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Tomt og Landskapsutvikling AS, org.nr 988 931 292, og inngår i konsernregnskapet til AE Gruppen AS, org.nr. 976 094 727.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varer

Varelageret består i sin helhet av kostnader for kjøp og utvikling av et tomteområde på Skudenes i Karmøy Kommune.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Storborg Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-126 121	-108 841
Sum skattekostnad	-126 121	-108 841

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-573 277	-494 730
Mottatt konsernbidrag	573 277	494 730
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 300	308 700	0	509 000
Årets resultat	0	0	-447 156	-447 156
Konsernbidrag mottatt	0	0	447 156	447 156
Pr 31.12.2023	200 300	308 700	0	509 000



Elektronisk signatur

Signert av

Teigland, Anne Kristin
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/13/2024 10:00:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.