



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 249 967
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØVDINGVN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 653 839	1 621 445
Sum inntekter		1 653 839	1 621 445
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-48 264	-53 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-27 433
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-970 537	-883 265
Sum kostnader		-1 018 800	-963 994
Driftsresultat		635 040	657 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 170	10 027
Sum finanskostnader		-179 482	-194 509
Netto finans		-165 312	-184 482
Ordinært resultat før skattekostnad		469 728	472 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 728	472 970
Årsresultat	7,11	469 728	472 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		469 728	472 970
Sum overføringer og disponeringer		469 728	472 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	9 541 216	9 541 216
Sum varige driftsmidler		9 541 216	9 541 216
Sum anleggsmidler		9 541 216	9 541 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	119 325	109 578
Andre fordringer	9	40 001	29 498
Sum fordringer		159 326	139 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	379 372	369 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 698	508 673
Sum omløpsmidler		538 698	508 673
SUM EIENDELER		10 079 914	10 049 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 140 998	3 671 271
Sum opptjent egenkapital		4 140 998	3 671 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 140 998	3 671 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	5 309 043	5 773 090
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	452 100	452 100
Sum annen langsiktig gjeld		5 761 143	6 225 190
Sum langsiktig gjeld		5 761 143	6 225 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 569	116 801
Skyldige offentlige avgifter		0	67
Annen kortsiktig gjeld		31 205	36 561
Sum kortsiktig gjeld		177 773	153 428
Sum gjeld		5 938 916	6 378 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 079 914	10 049 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 761 143	6 225 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368918

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 249 967
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØVDINGVN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 952 249 967
HØVDINGVN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 653 839	1 621 445
Sum inntekter		1 653 839	1 621 445
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-48 264	-53 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-27 433
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-970 537	-883 265
Sum kostnader		-1 018 800	-963 994
Driftsresultat		635 040	657 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 170	10 027
Sum finanskostnader		-179 482	-194 509
Netto finans		-165 312	-184 482
Ordinært resultat før skattekostnad		469 728	472 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 728	472 970
Årsresultat	7, 11	469 728	472 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		469 728	472 970
Sum overføringer og disponeringer		469 728	472 970



Organisasjonsnr: 952 249 967
HØVDINGVN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	9 541 216	9 541 216
Sum varige driftsmidler		9 541 216	9 541 216

Sum anleggsmidler		9 541 216	9 541 216
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	119 325	109 578
Andre fordringer	9	40 001	29 498
Sum fordringer		159 326	139 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	379 372	369 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 698	508 673

Sum omløpsmidler		538 698	508 673
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 079 914	10 049 889
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	4 140 998	3 671 271
Sum opptjent egenkapital		4 140 998	3 671 271

Sum egenkapital		4 140 998	3 671 271
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	5 309 043	5 773 090
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	452 100	452 100



Sum annen langsiktig gjeld	5 761 143	6 225 190
Sum langsiktig gjeld	5 761 143	6 225 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 569	116 801
Skyldige offentlige avgifter	0	67
Annen kortsiktig gjeld	31 205	36 561
Sum kortsiktig gjeld	177 773	153 428
Sum gjeld	5 938 916	6 378 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 079 914	10 049 889
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 5 761 143	6 225 190



Organisasjonsnr: 952 249 967
HØVDINGVN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HØVDINGVN 6 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 19:54:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0ZAN-7E4XB-G03C3-IWEST-GBHX-35ANT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Høvdingvn 6 borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	772 056	1 366 812	772 000	810 600
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader lik fordeling	59 940	67 392	60 000	65 850
Felleskostnader kapitalandel	643 176	0	643 044	643 033
Tillegg elektroniske fellesavtaler	177 876	177 876	177 876	195 696
Andre driftsinntekter	1 791	9 365	0	0
Sum driftsinntekter	1 653 839	1 621 445	1 652 920	1 715 179
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -5 964	-10 996	-12 395	-5 964
Styrehonorar	-42 300	-42 300	-42 300	-50 000
Avskrivninger	0	-27 433	0	0
Forretningsførerhonorar	-65 781	-63 714	-65 780	-67 950
Honorar administrative tjenester	-3 331	-1 043	0	-3 440
Eksterne honorar	3 -8 884	-8 363	-8 663	-9 125
Drifts- og serviceavtaler	0	-5 645	-15 000	-6 000
Vaktmestertjenester	-26 038	-25 855	-19 000	-21 500
Renholdstjenester	-61 287	-56 034	-60 000	-65 850
Løpende vedlikehold	4 -24 124	-56 720	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	5 -108 647	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	-184 896	-177 875	-177 876	-195 696
Forsikring	-112 884	-97 364	-107 211	-122 676
Kommunale tjenester og renovasjon	-200 160	-163 132	-186 720	-207 270
Eiendomsavgifter	-118 531	-129 967	-136 465	-124 500
Energi, felles	-35 689	-64 759	-80 000	-50 000
Andre driftsutgifter	6 -20 285	-32 794	-23 500	-21 100
Sum driftskostnader	-1 018 800	-963 994	-1 009 910	-1 026 071
DRIFTSRESULTAT	635 040	657 452	643 010	689 108
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	14 170	10 027	6 000	12 000
Finanskostnader	-179 482	-194 509	-178 944	-164 814
Netto finansposter	-165 312	-184 482	-172 944	-152 814
Resultat før skattekostnad	469 728	472 970	470 066	536 294
Ordinært resultat etter skatt	469 728	472 970	470 066	536 294
ÅRSRESULTAT	7, 11 469 728	472 970	470 066	536 294
Disponering av totalresultat:	469 728	472 970	470 066	536 294
Overført til annen egenkapital	469 728	472 970	0	0

Org.nr: 952 249 967 - 858



Høvdingvn 6 borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	5 843 740	5 843 740
Garasjer	8, 12	3 697 476	3 697 476
Sum anleggsmidler		9 541 216	9 541 216
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	119 325	109 578
Mellomregning Klare Finans	9	25 831	20 170
Opptjente renter	9	14 170	9 328
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	379 372	369 597
Sum omløpsmidler		538 698	508 673
SUM EIENDELER		10 079 914	10 049 889

Org.nr: 952 249 967 - 858



Høvdingvn 6 borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 138 298	3 668 571
Sum egenkapital		4 140 998	3 671 271
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	5 309 043	5 773 090
Borettsinnskudd	12, 14	452 100	452 100
Sum langsiktig gjeld		5 761 143	6 225 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 569	116 801
Skyldig off. myndigheter		0	67
Forskudd kunder		20 457	20 170
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	473
Påløpte renter		7 961	8 628
Påløpte kostnader		2 787	6 290
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		177 773	153 428
Sum gjeld		5 938 916	6 378 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 079 914	10 049 889
Pantstillelser	12	5 761 143	6 225 190

Sted: _____, dato: _____

Monica Nilsen
Leder

Eirin Hermansen
Styremedlem

Martin Melhus
Styremedlem

Org.nr: 952 249 967 - 858



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømvavgift elbil	791	2 165
Inntekt vask/vaskeri	0	1 200
Utleie av parkering/garasjer	0	6 000
Sum andre inntekter	791	9 365

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	0	3 938
Arbeidsgiveravgift	5 964	6 586
Feriepenger	0	473
Sum personalkostnader	5 964	10 996

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 952 249 967 - 858



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	15 753	17 148
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 800	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 890	38 106
Reparasjon og vedlikehold annet	681	1 467
Sum vedlikehold	24 124	56 720

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	108 647	0
Sum periodisk vedlikehold	108 647	0

Periodisk vedlikehold gjelder nytt låssystem og låskasser.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Drift maskiner	0	389
Gaver	0	1 195
Generalforsamling/årsmøte	16 516	27 097
Bankgebyrer	668	2 995
Andre gebyrer	2 944	1 118
Hjemmeside/internet/TV-abo	157	0
Sum andre driftsutgifter	20 285	32 794

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	355 245	305 102
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	469 728	472 970
Tilbakeført avskrivning	0	27 433
Avdrag lån	-464 047	-450 261
Årets endring i disponible midler	5 681	50 142
Disponible midler i periodens slutt	360 925	355 245
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	360 925	355 245

Org.nr: 952 249 967 - 858



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje	Rehabilit.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	117 262	2 812 930	3 697 476	2 913 548	274 323
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	117 262	2 812 930	3 697 476	2 913 548	274 323
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	274 323
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	117 262	2 812 930	3 697 476	2 913 548	0

Antatt levetid i år : 10

Anskaffelsesår på bygninger er 1965

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	379 371	369 596
Sum bankinnskudd	379 372	369 597

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 671 271	3 198 301
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
Andelskapital 31.12	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	3 668 571	3 195 601
Årets resultat	469 728	472 970
Annen egenkapital 31.12	4 138 298	3 668 571
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 140 998	3 671 271

Andelskapitalen er kr 2 700,- fordelt på 27 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 541 216
Restgjeld 31.12	5 761 143

Pålydende pantstillelser var 7 000 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 952 249 967 - 858



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank	Grong Sparebank
Formål:	Vedlikeholdslån	Refinansiering + overgang til ny fastrenteavtale
Lånenummer:	44487016281	44487013460
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	4.05 %	2.80 %
Betingelser:	Fastrente 10 år	Fastrente 10 år
Beregnet innfridd:	15.04.2042	15.10.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	4 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 888 076	3 885 014
Avdrag i perioden:	70 892	393 155
Lånesaldo 31.12:	1 817 184	3 491 859
Saldo 5 år frem i tid:	1 416 412	1 352 250

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487013460	6	151 051	906 306
	12	137 394	1 648 728
	9	104 092	936 828
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487016281	6	78 608	471 648
	12	71 501	858 012
	9	54 170	487 530

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	452 100	452 100
Sum innskudd	452 100	452 100



Resultat og balanse med noter for Høvdingvn 6 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høvdingvn 6 borettslag

Styreleder	Monica Nilsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Martin Melhus (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Eirin Hermansen (sign.)	03.03.2025