



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 364 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMMEL STAVANGER AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 488	1 256
Sum finansinntekter		2 488	1 256
Netto finans		2 488	1 256
Resultat før skattekostnad		2 488	1 256
Skattekostnad på resultat	4	547	276
Årsresultat		1 941	980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 941	980
Totalresultat		1 941	980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2		
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	2	1 941	980
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		1 941	980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 982	18 529
Sum immaterielle eiendeler		17 982	18 529
Sum anleggsmidler		17 982	18 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	56 700	54 212
Sum fordringer		56 700	54 212
Sum omløpsmidler		56 700	54 212
SUM EIENDELER		74 682	72 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	2	32 285	32 285
Sum innskutt egenkapital		132 285	132 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	57 603	59 544
Sum opptjent egenkapital		-57 603	-59 544
Sum egenkapital		74 682	72 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 682	72 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394257

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 364 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMMEL STAVANGER AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 958 364 032
HJEMMEL STAVANGER AIRPORT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 488	1 256
Sum finansinntekter		2 488	1 256
Netto finans		2 488	1 256
Resultat før skattekostnad		2 488	1 256
Skattekostnad på resultat	4	547	276
Årsresultat		1 941	980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 941	980
Totalresultat		1 941	980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2		
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	2	1 941	980
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		1 941	980



Organisasjonsnr: 958 364 032
HJEMMEL STAVANGER AIRPORT HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 982	18 529
Sum immaterielle eiendeler		17 982	18 529
Sum anleggsmidler		17 982	18 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	56 700	54 212
Sum fordringer		56 700	54 212
Sum omløpsmidler		56 700	54 212
SUM EIENDELER		74 682	72 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	2	32 285	32 285
Sum innskutt egenkapital		132 285	132 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	57 603	59 544
Sum opptjent egenkapital		-57 603	-59 544
Sum egenkapital		74 682	72 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 682	72 741





Organisasjonsnr: 958 364 032
HJEMMEL STAVANGER AIRPORT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 488	1 256
Resultat av finansposter		<u>2 488</u>	<u>1 256</u>
Resultat før skattekostnad		2 488	1 256
Skattekostnad på resultat	4	547	276
Resultat		<u>1 941</u>	<u>980</u>
Årsresultat		<u>1 941</u>	<u>980</u>
Overføringer			
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	2	1 941	980
Sum overføringer		<u>1 941</u>	<u>980</u>

Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS Side 1



Balanse			
Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 982	18 529
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 982</u>	<u>18 529</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 982</u>	<u>18 529</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	56 700	54 212
Sum fordringer		<u>56 700</u>	<u>54 212</u>
Sum omløpsmidler		<u>56 700</u>	<u>54 212</u>
Sum eiendeler		<u>74 682</u>	<u>72 741</u>



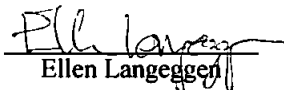
Balanse

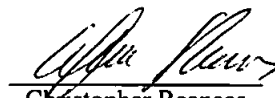
Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS

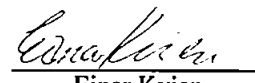
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	32 285	32 285
Sum innskutt egenkapital		<u>132 285</u>	<u>132 285</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-57 603	-59 544
Sum opptjent egenkapital		<u>-57 603</u>	<u>-59 544</u>
Sum egenkapital		<u>74 682</u>	<u>72 741</u>
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 682</u>	<u>72 741</u>

Oslo, 27.01.2025

Styret i Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS


Ellen Langeeggen
styreleder


Christopher Raanaas
styremedlem


Einar Kvien
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Omarbeiding av sammenligningstall

Innestående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".



Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS

Noter 2024

Note 1 Andre kortsiktige fordringer - konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	56 064	53 636
Sum	56 064	53 636

Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	32 285	-59 544	72 741
Årets resultat	0	0	1 941	1 941
Pr 31.12.2024	100 000	32 285	-57 603	74 682

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 100 000 fordelt på 50 aksjer med pålydende kr 2 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser mv.

Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Hjemmel Stavanger Airport Hotel AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	547	276
Skattekostnad ordinært resultat	547	276
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 488	1 256
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 488	-1 256
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 488	1 256
Beregnet skatt av resultat før skatt	547	276
Sum	547	276
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 735	-84 223	-2 488
Grunnlag for utsatt skattefordel	-81 735	-84 223	-2 488
Utsatt skattefordel (22 %)	17 982	18 529	547