



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 016 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRUSTADKOLLEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	382 534	384 323
Sum inntekter		382 534	384 323
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	379 687	258 660
Sum kostnader		402 507	258 660
Driftsresultat		-19 973	125 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 141	49
Sum finansinntekter		1 141	49
Annen rentekostnad		49	0
Sum finanskostnader		49	0
Netto finans		-1 093	-49
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 881	125 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 881	125 712
Årsresultat		-18 881	125 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 881	125 712
Sum overføringer og disponeringer		-18 881	125 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 400
Andre fordringer	11	7 458	9 890
Sum fordringer		7 458	11 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 585	198 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 585	198 474
Sum omløpsmidler		128 043	209 765
SUM EIENDELER		128 043	209 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 831	125 712
Sum opptjent egenkapital		106 831	125 712
Sum egenkapital	12	106 831	125 712
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 562	6 061
Annen kortsiktig gjeld	13	11 650	77 992
Sum kortsiktig gjeld		21 212	84 053
Sum gjeld		21 212	84 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 043	209 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472839

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 016 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRUSTADKOLLEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 927 016 125
BRUSTADKOLLEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	382 534	384 323
Sum inntekter		382 534	384 323
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	379 687	258 660
Sum kostnader		402 507	258 660
Driftsresultat		-19 973	125 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 141	49
Sum finansinntekter		1 141	49
Annen rentekostnad		49	0
Sum finanskostnader		49	0
Netto finans		-1 093	-49
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 881	125 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 881	125 712
Årsresultat		-18 881	125 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 881	125 712
Sum overføringer og disponeringer		-18 881	125 712



Organisasjonsnr: 927 016 125
BRUSTADKOLLEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 400
Andre fordringer	11	7 458	9 890
Sum fordringer		7 458	11 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 585	198 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 585	198 474
Sum omløpsmidler		128 043	209 765
SUM EIENDELER		128 043	209 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 831	125 712
Sum opptjent egenkapital		106 831	125 712
Sum egenkapital	12	106 831	125 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 562	6 061
Annen kortsiktig gjeld	13	11 650	77 992
Sum kortsiktig gjeld		21 212	84 053
Sum gjeld		21 212	84 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 043	209 765



Organisasjonsnr: 927 016 125
BRUSTADKOLLEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Brustadkollen 1 Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	125 712	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-18 881	125 712
B. Endring arbeidskapital	-18 881	125 712
C. Arbeidskapital	106 831	125 712
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanseskonto	0	1 400
Mellomregning finansieringsforetak	0	2 800
Andre kortsiktige fordringer	44	42
Forskuddsbetalte forsikr.premie	7 414	7 048
Driftskonto	120 585	198 474
Leverandører	-7 184	-6 061
Utlegg	-2 378	0
Påløpte energikostnader	-11 650	-77 992
Arbeidskapital	106 831	125 712

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Brustadkollen 1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	382 534	384 323	498 173	383 040
Sum leieinntekt		382 534	384 323	498 173	383 040
Sum inntekt		382 534	384 323	498 173	383 040
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	0	2 820	4 230
Styrehonorar	2	20 000	0	20 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	145 952	148 175	35 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	20 784	10 499	55 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	22 845	0	0	12 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	10 620	0	5 625	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 192	1 090	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	54 005	21 850	239 850	76 000
Revisjonshonorar		4 745	0	4 500	4 800
Forretningsførerhonorar		45 369	40 104	45 500	47 000
Andre honorar	9	1 004	0	0	500
TV/bredbånd		29 205	13 860	23 760	23 760
Forsikringer		43 254	20 802	44 500	6 000
Andre kostnader	10	712	2 280	7 000	7 500
Sum kostnad		402 507	258 660	485 555	355 790
Driftsresultat		-19 973	125 663	12 618	27 250
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 141	49	0	0
Rentekostnad		49	0	0	0
Netto finansposter		-1 093	-49	0	0
Årsresultat		-18 881	125 712	12 618	27 250
Overført sameiekapital		-18 881	125 712	0	0
SUM OVERFØRINGER		-18 881	125 712	0	0



Balanse 2022 Brustadkollen 1 Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 400
Andre kortsiktige fordringer	11	44	2 842
Forskuddsbetalte kostnader		7 414	7 048
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		120 585	198 474
Sum omløpsmidler		128 043	209 765
SUM EIENDELER		128 043	209 765



Balanse 2022 Brustadkollen 1 Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 831	125 712
Sum opptjent egenkapital		106 831	125 712
Sum egenkapital	12	106 831	125 712
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 562	6 061
Annen kortsiktig gjeld	13	11 650	77 992
Sum kortsiktig gjeld		21 212	84 053
Sum gjeld		21 212	84 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 043	209 765

Sted: _____

Dato: _____

Linn Fredlund Hagen
Styreleder

Morten Fredlund Hagen
Styremedlem

Terje Hermansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Brustadkollen 1 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 andeler/seksjoner/aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 19, b.nr 221 i Hurdal kommune. Eiertomt på 1 276,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Eika Forsikring polise nr. 37347535.



Noter årsregnskap 2022 Brustadkollen 1 Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	372 000	280 000
3610 Sameieinnbetalinger	0	104 323
3618 Leietillegg strøm	10 534	0
Sum	382 534	384 323

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	0
Sum	22 820	0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	145 952	148 175
Sum	145 952	148 175

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	2 956	4 249
6391 Snømaking/strøing/feiing	14 375	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 453	6 250
Sum	20 784	10 499

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	22 845	0
Sum	22 845	0



Noter årsregnskap 2022 Brustadkollen 1 Boligsameie

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	4 995	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	10 620	0

Konto 6400 gjelder leie av tilhengerlift.
Konto 6420 gjelder Bevar HMS avtale.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	1 090
6552 Driftsmateriell	1 192	0
Sum	1 192	1 090

Konto 6552 gjelder kjøp av utstyr til dugnad

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	2 378	0
6613 Vedlikehold uteområder	4 135	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	21 850
6641 Malerarbeider	47 492	0
Sum	54 005	21 850

Konto 6613 gjelder kjøp av sandkasser.
Konto 6641 gjelder kjøp av oljedekkbeis og malerutstyr.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 004	0
Sum	1 004	0

Konto 6714 gjelder tilleggstjeneste e-post i portalen.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	294	0
7719 Møter, div. styret	-938	1 438
7770 Betalingskostnader	1 019	721
7772 Omkostninger inkasso	47	42
7773 Omkostninger innkreving	244	80
7790 Andre kostnader	46	0
Sum	712	2 280

Konto 7719 gjelder tilbakebetaling av deltakeravgift for USBL styreseminar.



Noter årsregnskap 2022 Brustadkollen 1 Boligsameie

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 800
1570 Andre kortsiktige fordringer	44	42
Sum	44	2 842



Noter årsregnskap 2022 Brustadkollen 1 Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	125 712	-18 881	106 831
Sum opptjent egenkapital	125 712	-18 881	106 831
Sum egenkapital	125 712	-18 881	106 831

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	11 650	77 992
Sum	11 650	77 992

Konto 2937 kan ses i sammenheng meg konto 1792, som gjelder strømkostnader.



Resultat og balanse med noter for Brustadkollen 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brustadkollen 1 Boligsameie

Styreleder	Linn Fredlund Hagen (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Terje Hermansen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Morten Fredlund Hagen (sign.)	04.04.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Brustadkollen 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brustadkollen 1 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 11. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor