



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 426 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLL EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wazir Anwar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 664	370 230
Sum inntekter		537 664	370 230
Kostnader			
Varekostnad		12 427	23 454
Avskrivning på varige driftsmidler		62 976	248 720
Annen driftskostnad		3 182 762	578 183
Sum kostnader		3 258 165	850 357
Driftsresultat		-2 720 501	-480 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 262	31
Sum finansinntekter		3 262	31
Annen rentekostnad		124 271	104 559
Annen finanskostnad			4 024
Sum finanskostnader		124 271	108 583
Netto finans		-121 009	-108 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 841 510	-588 679
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-15 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 841 510	-573 119
Årsresultat		-2 841 510	-573 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 841 510	-573 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 841 510	-573 119
Sum overføringer og disponeringer		-2 841 510	-573 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			6 160 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		251 904	994 880
Sum varige driftsmidler		251 904	7 155 510
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 897 414	4 322 581
Sum finansielle anleggsmidler		3 897 414	4 322 581
Sum anleggsmidler		4 149 318	11 478 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		674 000	674 000
Sum fordringer		674 000	674 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 750	8 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 750	8 913
Sum omløpsmidler		675 750	682 913
SUM EIENDELER		4 825 068	12 161 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 351 319	6 192 829
Sum opptjent egenkapital		3 351 319	6 192 829
Sum egenkapital		3 451 319	6 292 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 079 780
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 274 282	1 387 025
Sum annen langsiktig gjeld		1 274 282	4 466 805
Sum langsiktig gjeld		1 274 282	4 466 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 467	155 253
Betalbar skatt			1 246 116
Sum kortsiktig gjeld		99 467	1 401 369
Sum gjeld		1 373 749	5 868 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 068	12 161 004



Årsregnskap 2019
for
Troll Eiendom Drammen AS

Foretaksnr. 989426648



Troll Eiendom Drammen AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		537 664	370 230
Sum driftsinntekter		537 664	370 230
Driftskostnader			
Varekostnad		12 427	23 454
Avskrivning på varige driftsmidler		62 976	248 720
Annen driftskostnad		3 182 762	578 183
Sum driftskostnader		3 258 165	850 357
DRIFTSRESULTAT		(2 720 501)	(480 127)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 262	31
Sum finansinntekter		3 262	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		124 271	104 559
Annen finanskostnad		0	4 024
Sum finanskostnader		124 271	108 583
NETTO FINANSPOSTER		(121 009)	(108 552)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 841 510)	(588 679)
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
8300 Betalbar skatt		0	(230 537)
8320 Endring i utsatt skatt		0	214 977
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		0	(15 560)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 841 510)	(573 119)
ÅRSRESULTAT		(2 841 510)	(573 119)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2 841 510)	(573 119)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 841 510)	(573 119)



Troll Eiendom Drammen AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	6 160 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		251 904	994 880
Sum varige driftsmidler		251 904	7 155 510
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 897 414	4 322 581
Sum finansielle anleggsmidler		3 897 414	4 322 581
SUM ANLEGGSMIDLER		4 149 318	11 478 091
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		674 000	674 000
Sum fordringer		674 000	674 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 750	8 913
SUM OMLØPSMIDLER		675 750	682 913
SUM EIENDELER		4 825 068	12 161 004
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 351 319	6 192 829
Sum opptjent egenkapital		3 351 319	6 192 829
SUM EGENKAPITAL		3 451 319	6 292 829
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 079 780
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 274 282	1 387 025
Sum annen langsiktig gjeld		1 274 282	4 466 805
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 274 282	4 466 805
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 467	155 253
Betalbar skatt		0	1 246 116
Annen kortsiktig gjeld		(0)	(0)
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 467	1 401 369
SUM GJELD		1 373 749	5 868 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 068	12 161 004




Troll Eiendom Drammen AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

I styret for Troll Eiendom Drammen AS


Wazir Anwar
styretsleder/daglig leder



Troll Eiendom Drammen AS

Noter 2019

NOTER TIL REGNSKAPET

2019

TROLL EIENDOM DRAMMEN AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Troll Eiendom Drammen AS

Noter 2019

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Skattekostnad

	2019	2018
Betalbar skatt	0	-230 537
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	214 977
Samlede ordinære skattekostnader	0	-15 560

Note 2 - Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 0 bundne skattetrekkmidler.

Note 3 - Note 1- Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr 31.12.19 består av 100 aksjer à kr. 1000
Styrets leder/daglig leder Wazir Anwar eier alle aksjene i selskapet.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 274 282,- med pantsikkerhet.

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

konto 1391 Aksjeeier Wazir Anwa har et ulovlig lån på	kr 941 369
konto 1371 Fordringer på Ventura Property	kr 1 991 558
konto 1392 Fordringer på I Eiendom AS	kr 64 486
konto 1371 Lån til Drammensbolig AS	kr 900 000
	kr 3 897 414



FULLSTENDIGHETSERKLÆRING FRA LEDELSEN 2019

I forbindelse med AC Regnskap DA's gjennomføring og avslutning av regnskapet for Troll Eiendom Drammen AS i 2019, bekrefter vi at regnskapet har blitt avlagt i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

ANSVAR: Vi er klar over at det er ledelsens/selskapets ansvar å ha tilfredsstillende regnskaps- og intern kontrollsystemer, og legge frem et riktig årsregnskap, og at regnskapet som er fremlagt ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

UREGELMESSIGHETER: Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for regnskapet. Vi mener at våre rutiner er gode nok til å fange opp eventuelle uregelmessigheter.

NÆRSTÅENDE PARTER: Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt når det gjelder identifikasjon av nærstående parter.

KRAV: Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det er ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.

TRANSAKSJONER: Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i regnskapet:

- Eksistensen av, samt saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
- Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
- Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av eiendeler tidligere solgt.
- Eiendeler stillet som sikkerhet.

EIENDELER/GJELD: Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i bokførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.

- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av, eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av de som fremgår av eventuelle noter til regnskapet
- Vi har på tilbørlig måte bokført, eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i eventuelle noter til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger. Med unntak av eventuelle opplysninger i noter til regnskapet, har vi ingen andre kredittavtaler.
- Eventuelle fordringer, egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og -avtaler, samt eventuelle sikkerheter stillet for garantier og andre krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.



2 av 2


Arkiv 2.3

INNETEKTER/KOSTNADER: Selskapets driftsinntekter uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2019, samt at selskapets driftskostnader uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2019.

HENDELSER ETTER BALANSEDAG: Bortsett fra forhold som er omtalt i årsoppgjøret, har det ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, regnskapet eller i noter til regnskapet.

Efter vår mening gir årsoppgjøret et uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Drammen den 07.10.2020



Wazir Anwar
Styretsleder/daglig leder