



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 326 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO COLIVING TRØNDELAG AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 328 923	
Sum inntekter		30 328 923	0
Kostnader			
Varekostnad		404	
Lønnskostnad	1	1 363 459	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	313 441	
Annen driftskostnad		9 541 006	
Sum kostnader		11 218 310	0
Driftsresultat		19 110 613	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 800 669	
Annen finansinntekt		57 838	
Sum finansinntekter		3 858 507	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 843 907	
Annen rentekostnad		7 662 958	
Sum finanskostnader		9 506 865	
Netto finans		-5 648 358	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 462 255	0
Skattekostnad	4	1 202 071	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 260 184	0
Årsresultat		12 260 184	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 260 184	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	10 256 531	
Overføringer annen egenkapital	5	2 003 653	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		12 260 184	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	3 000 000	
Utsatt skattefordel	4	1 647 186	
Sum immaterielle eiendeler		4 647 186	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	240 584 740	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	756 426	
Sum varige driftsmidler		241 341 166	
Sum anleggsmidler		245 988 352	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	124 955	
Andre kortsiktige fordringer		441 957	
Sum fordringer		566 912	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 542 343	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 343	
Sum omløpsmidler		2 109 255	0
SUM EIENDELER		248 097 607	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	960 158	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	40 852 453	
Sum innskutt egenkapital		41 812 611	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 698 285	
Sum opptjent egenkapital		77 698 285	
Sum egenkapital		119 510 896	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	111 696 912	
Sum annen langsiktig gjeld		111 696 912	
Sum langsiktig gjeld		111 696 912	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		929 931	
Skyldig offentlige avgifter		115 345	
Kortsiktig konserngjeld	5	13 149 399	
Annen kortsiktig gjeld		2 695 124	
Sum kortsiktig gjeld		16 889 799	
Sum gjeld		128 586 711	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 097 607	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461107

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 326 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO COLIVING TRØNDELAG AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 929 326 199
BO COLIVING TRØNDELAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 328 923	
Sum inntekter		30 328 923	0
Kostnader			
Varekostnad		404	
Lønnskostnad	1	1 363 459	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	313 441	
Annen driftskostnad		9 541 006	
Sum kostnader		11 218 310	0
Driftsresultat		19 110 613	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 800 669	
Annen finansinntekt		57 838	
Sum finansinntekter		3 858 507	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 843 907	
Annen rentekostnad		7 662 958	
Sum finanskostnader		9 506 865	
Netto finans		-5 648 358	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 202 071	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 260 184	0
Årsresultat		12 260 184	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 260 184	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	10 256 531	
Overføringer annen egenkapital	5	2 003 653	
Sum overføringer og disponeringer		12 260 184	



Organisasjonsnr: 929 326 199
BO COLIVING TRØNDELAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	3 000 000	
Utsatt skattefordel	4	1 647 186	
Sum immaterielle eiendeler		4 647 186	

Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	240 584 740	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	756 426	
Sum varige driftsmidler		241 341 166	

Sum anleggsmidler		245 988 352	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	124 955	
Andre kortsiktige fordringer		441 957	
Sum fordringer		566 912	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 542 343	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 343	

Sum omløpsmidler		2 109 255	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		248 097 607	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	960 158	
Overkurs	5	40 852 453	
Sum innskutt egenkapital		41 812 611	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	77 698 285	
-------------------	---	------------	--



Sum opptjent egenkapital	77 698 285	
Sum egenkapital	119 510 896	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	111 696 912	
Sum annen langsiktig gjeld	111 696 912	
Sum langsiktig gjeld	111 696 912	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	929 931	
Skyldig offentlige avgifter	115 345	
Kortsiktig konserngjeld 5	13 149 399	
Annen kortsiktig gjeld	2 695 124	
Sum kortsiktig gjeld	16 889 799	
Sum gjeld	128 586 711	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	248 097 607	0



Organisasjonsnr: 929 326 199
BO COLIVING TRØNDELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bo Coliving Trøndelag AS**

Organisasjonsnr. 929326199



Bo Coliving Trøndelag AS



Resultatregnskap

	Note	mar-des 2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		30 328 923
Sum driftsinntekter		30 328 923
Driftskostnader		
Varekostnad		404
Lønnskostnad	1	1 363 459
Avskrivning på varige driftsmidler	2	313 441
Annen driftskostnad		9 541 006
Sum driftskostnader		11 218 310
DRIFTSRESULTAT		19 110 613
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		3 800 669
Annen finansinntekt		57 838
Sum finansinntekter		3 858 507
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 843 907
Annen rentekostnad		7 662 958
Sum finanskostnader		9 506 865
NETTO FINANSPOSTER		-5 648 358
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		13 462 255
Skattekostnad	4	1 202 071
ÅRSRESULTAT		12 260 184
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avgitt konsernbidrag	5	10 256 531
Overføringer annen egenkapital	5	2 003 653
SUM OVERF. OG DISP.		12 260 184



Bo Coliving Trøndelag AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	3 000 000
Utsatt skattefordel	4	1 647 186
Sum immaterielle eiendeler		4 647 186
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	240 584 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	756 426
Sum varige driftsmidler		241 341 166
SUM ANLEGGSMIDLER		245 988 352
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	7	124 955
Andre kortsiktige fordringer		441 957
Sum fordringer		566 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 542 343
SUM OMLØPSMIDLER		2 109 255
SUM EIENDELER		248 097 607



Bo Coliving Trøndelag AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	960 158
Overkurs	5	40 852 453
Sum innskutt egenkapital		41 812 611
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	77 698 285
Sum opptjent egenkapital		77 698 285
SUM EGENKAPITAL		119 510 896
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	111 696 912
Sum annen langsiktig gjeld		111 696 912
SUM LANGSIKTIG GJELD		111 696 912
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		929 931
Skyldig offentlige avgifter		115 345
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	13 149 399
Annen kortsiktig gjeld		2 695 124
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 889 799
SUM GJELD		128 586 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 097 607

Færder, 30. mai 2023

Johan Rasting
Styreleder
(signert elektronisk)



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 10.3.22 og regnskapet gjelder følgelig for perioden 10.3.22 - 31.12.22.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2022 fått tilført virksomhet gjennom fusjoner av søsterselskap med eiendom i Trondheim. Fusjonene er gjennomført med regnskapsmessig og med skattemessig kontinuitet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsern

Bo Coliving Trøndelag AS eies 100 % av Bo Coliving AS, og inngår i konsernregnskapet til morselskap. Bo Coliving AS har forretningskontor i Tønsberg.



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

2022

Lønninger	1 128 382
Arbeidsgiveravgift	165 718
Pensjonskostnader	33 131
Andre ytelser	36 228
Sum	1 363 459

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjonærer mv.

Note 2 - Driftsmidler

	Rettighet	Tomt	Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1		0	0	0	0
Tilgang fusjoner	3 000 000	2 435 000	237 503 605	676 328	243 614 933
Tilgang			646 135	393 540	1 039 675
Avgang			0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	2 435 000	238 149 740	1 069 867	244 654 607
Akk. avskrivning 31.12.	0	0	0	313 441	313 441
Balanseført per 31.12.	3 000 000	2 435 000	238 149 740	756 425	244 341 166
Årets avskrivninger		0			
Økonomisk levetid		0 år ingen avsk.	0 år ingen avsk.	0-5 år lineær	

Bygninger avskrives ikke da bygg i 2022 leies ut som studenthybler.

Note 3 - Mellomværende konsern

2022

<i>Langsiktig gjeld</i>	
Bo Coliving AS, mor	111 696 912
SUM	111 696 912

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2022 med kr.1 843 907.



Noter 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2022
Betalbar skatt	0
Effekt avgitt konsernbidrag	2 892 868
Endring utsatt skatt	-1 690 797
Årets totale skattekostnad (22%)	1 202 071

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	13 462 255
Permanente forskjeller	1 700
Ytet konsernbidrag	-13 149 399
Benyttet fremførbart undersk.	-117 992
Endring i midlertidige forskjeller	-196 564
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-8 968 220	-9 210 524	-242 304
Kundefordringer	-52 910	-390 650	-337 740
Gevinst og tapskonto	1 533 919	1 917 399	383 480
Fremførbart sk.m. underskudd	0	-117 992	-117 992
Sum midlertidig forskjeller	-7 487 211	-7 801 767	-314 556
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	-1 647 186	0	1 647 186

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 10.03	960 159	40 852 453	53 769 883		95 582 495
Fusjoner:			32 171 085	-10 246 336	21 924 749
Avgitt konsernbidrag			-10 256 531		-10 256 531
Årets resultat			2 013 848	10 246 336	12 260 184
Egenkapital 31.12.	960 158	40 852 453	77 698 285	0	119 510 896

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 6 - Pantstillelser

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	240 584 740

Morselskapet Bo Coliving AS har i 2022 som del av sin totale finansiering tatt pant i eiendommen. Totalt pantebeløp i portefølje 1 980 000 000.



Bo Coliving Trøndelag AS



Noter 2022

Note 7 - Kundefordringer

	2022
Kundefordringer	177 845
Tapsavsetning	-56 540
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	3 650
Sum	124 955

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	49 744

Skyldig forskuddstrekk per 31.12. var kr 0.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



BankID Signing
Ståle Raastad Hansen
2023-05-31

REV. SØRREGISTER NR. 10172341

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTER NR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Bo Coliving Trøndelag AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bo Coliving Trøndelag AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 12.260.184 og en egenkapital på kr. 119.510.896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

 BankID Signing
Ståle Raastad Hansen
2023-05-31
REVISJONSBERETNING 2022
Bo Coliving Trøndelag AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. mai 2023
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)