



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 969 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 43 IX AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		403 620	
Sum inntekter		403 620	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 640	
Annen driftskostnad		190 590	
Sum kostnader		195 231	
Driftsresultat		208 390	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		208 390	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 621	
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 769	0
Årsresultat		163 769	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 769	
Totalresultat		163 769	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		149 953	
Avsatt til annen egenkapital		13 816	
Sum overføringer og disponeringer	2	163 769	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	482 667	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		482 667	
Sum anleggsmidler		482 667	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 635	
Sum fordringer		33 635	
Sum omløpsmidler		33 635	0
SUM EIENDELER		516 302	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	159 827	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		189 827	

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	13 816	
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		13 816	
Sum egenkapital		203 643	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 003	
Sum avsetninger for forpliktelser		50 003	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 003	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 167	
Betalbar skatt	4	2 201	
Kortsiktig konserngjeld		246 288	
Sum kortsiktig gjeld		262 656	
Sum gjeld		312 659	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 302	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937235

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 969 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 43 IX AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2022



Organisasjonsnr: 827 969 222
TRONDHEIMSVEIEN 43 IX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		403 620	
Sum inntekter		403 620	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		4 640	
Annen driftskostnad		190 590	
Sum kostnader		195 231	
Driftsresultat		208 390	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		208 390	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 621	
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 769	0
Årsresultat		163 769	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 769	
Totalresultat		163 769	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		149 953	
Avsatt til annen egenkapital		13 816	
Sum overføringer og disponeringer	2	163 769	



Organisasjonsnr: 827 969 222
TRONDHEIMSVEIEN 43 IX AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	482 667	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		482 667	
Sum anleggsmidler		482 667	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 635	
Sum fordringer		33 635	
Sum omløpsmidler		33 635	0
SUM EIENDELER		516 302	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	159 827	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		189 827	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	13 816	
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		13 816	
Sum egenkapital		203 643	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 003	
Sum avsetninger for forpliktelse		50 003	



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 003	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 167	
Betalbar skatt	4	2 201	
Kortsiktig konserngjeld		246 288	
Sum kortsiktig gjeld		262 656	
Sum gjeld		312 659	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 302	0



Organisasjonsnr: 827 969 222
TRONDHEIMSVEIEN 43 IX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Trondheimsveien 43 IX AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: KHKAK-BYPVL-D6DEW-05ENA-NQTB6-PWHSL

Org.nr.: 827 969 222



Resultatregnskap		
Trondheimsveien 43 IX AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		403 620
Sum driftsinntekter		403 620
Avskrivning av driftsmidler	1	4 640
Annen driftskostnad		190 590
Sum driftskostnader		195 231
Driftsresultat		208 390
Ordinært resultat før skattekostnad		208 390
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 621
Ordinært resultat		163 769
Årsresultat		163 769
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		149 953
Avsatt til annen egenkapital		13 816
Sum overføringer	2	163 769

Penneo document key: KHKAK-BYPVL-D6DEW-05ENA-NQTB6-PWHS1



Balanse		
Trondheimsveien 43 IX AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	482 667
Sum varige driftsmidler		<u>482 667</u>
Sum anleggsmidler		<u>482 667</u>
Fordringer		
Kundefordringer		33 635
Sum fordringer		<u>33 635</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 635</u>
Sum eiendeler		<u>516 302</u>

Penneo document key: KHKAK-BYPVL-D6DEW-05ENA-NQTB6-PWHSI



Balanse		
Trondheimsveien 43 IX AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Overkurs	2	159 827
Sum innskutt egenkapital		189 827
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	13 816
Sum opptjent egenkapital		13 816
Sum egenkapital		203 643
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	50 003
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 167
Betalbar skatt	4	2 201
Konserngjeld		246 288
Sum kortsiktig gjeld		262 656
Sum gjeld		312 659
Sum egenkapital og gjeld		516 302
Styret i Trondheimsveien 43 IX AS		
_____ Espen Aubert styreleder		_____ Pål Edseth styremedlem
Trondheimsveien 43 IX AS		Side 4

Penneo document key: KHKAK-BYPVL-D6DEW-05ENA-NQTB6-PWHSL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet var i 2021 overtakende part i en fisjon ved nystiftelse. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1.1.2021

Driftsinntekter

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 431	222 844	245 275
Tilgang	242 033	0	242 033
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	264 464	222 844	487 308
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 640	0	-4 640
Balanseført verdi 31.12	259 824	222 844	482 668
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	4 640	0	4 640

Penneo document key: KHKAK-BYPVL-D6DEW-05ENA-NQTB6-PWHSL



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse v/fisjon*	30 000	159 827	0	189 827
Avgitt konsernbidrag			-149 953	-149 953
Årets resultat			163 769	163 769
Pr 31.12	30 000	159 827	13 816	203 643

*Til regnskapsmessig kontinuitet

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 495	0
Endring i utsatt skatt	126	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 621	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	208 390	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-572	0
Avgitt konsernbidrag	-192 247	0
Skattepliktig inntekt	10 001	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 495	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 294	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 201	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	227 287	226 715	-572
Sum	227 287	226 715	-572
Grunnlag for utsatt skatt	227 287	226 715	-572
Utsatt skatt (22 %)	50 003	49 877	-126

Penneo document key: KHKAK-BYPVL-D6DEW-05ENA-NQTB6-PWHSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Edseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-26 12:50:42 UTC



Espen Aubert

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1320144

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-28 20:13:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHKAK-BYPVL-D6DEW-05ENA-NQJTB6-PWHSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 43 IX AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheimsveien 43 IX AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5KCPF-1J45-ON17S-75EH-B78CN-QAGEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-10 19:23:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KCPF-1J4S-ON17S-75EH-B78CN-QAGEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>