



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 445 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forsveien 11
8022 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 468	888 011
Sum inntekter		849 468	888 011
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	85 646	40 460
Annen driftskostnad		872 429	1 084 067
Sum kostnader		958 075	1 124 527
Driftsresultat		-108 607	-236 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	98
Sum finansinntekter		27	98
Annen finanskostnad		15	0
Sum finanskostnader		15	0
Netto finans		13	98
Resultat før skattekostnad		-108 595	-236 418
Årsresultat		-108 595	-236 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 595	-236 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 530	23 530
Sum varige driftsmidler		23 530	23 530
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 530	23 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 185	16 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 185	16 687
Sum omløpsmidler		8 185	16 687
SUM EIENDELER		31 715	40 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
Sum innskutt egenkapital		22 015	22 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		486 908	378 313
Sum opptjent egenkapital		-486 908	-378 313
Sum egenkapital		-464 893	-356 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		506 888	368 888
Sum annen langsiktig gjeld		506 888	368 888
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	4	-53 991	1 717
Annen kortsiktig gjeld		43 711	25 910
Sum kortsiktig gjeld		-10 280	27 627
Sum gjeld		496 608	396 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 715	40 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415141

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 445 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forsveien 11
8022 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Remi Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 998 445 108
RBB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 468	888 011
Sum inntekter		849 468	888 011
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	85 646	40 460
Annen driftskostnad		872 429	1 084 067
Sum kostnader		958 075	1 124 527
Driftsresultat		-108 607	-236 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	98
Sum finansinntekter		27	98
Annen finanskostnad		15	0
Sum finanskostnader		15	0
Netto finans		13	98
Resultat før skattekostnad		-108 595	-236 418
Årsresultat		-108 595	-236 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 595	-236 418



Organisasjonsnr: 998 445 108
RBB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

Sum varige driftsmidler	3	23 530	23 530
-------------------------	---	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		23 530	23 530
--	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 185	16 687
--	---	-------	--------

		8 185	16 687
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler

		8 185	16 687
--	--	-------	--------

SUM EIENDELER

		31 715	40 217
--	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		486 908	378 313
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-486 908	-378 313
Sum egenkapital	-464 893	-356 298
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	506 888	368 888
Sum annen langsiktig gjeld	506 888	368 888
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	4 -53 991	1 717
Annen kortsiktig gjeld	43 711	25 910
Sum kortsiktig gjeld	-10 280	27 627
Sum gjeld	496 608	396 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 715	40 217



Organisasjonsnr: 998 445 108
RBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og

kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79577.00	37500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6069.00	2960.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85646.00	40460.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
RBB EIENDOM AS
998445108
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RBB EIENDOM AS
998 445 108

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		849 468	888 011
Sum driftsinntekter		849 468	888 011
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-85 646	-40 460
Annen driftskostnad		-872 429	-1 084 067
Sum driftskostnader		-958 075	-1 124 527
Driftsresultat		-108 607	-236 516
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	98
Sum finansinntekter		27	98
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-15	0
Sum finanskostnader		-15	0
Netto finans		13	98
Årsresultat		-108 595	-236 418
Overføringer			
Udekket tap		-108 595	-236 418
Sum overføringer		-108 595	-236 418



RBB EIENDOM AS
998 445 108

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 530	23 530
Sum varige driftsmidler		23 530	23 530
Sum anleggsmidler		23 530	23 530
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 185	16 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 185	16 687
Sum omløpsmidler		8 185	16 687
SUM EIENDELER		31 715	40 217



RBB EIENDOM AS
998 445 108

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
Sum innskutt egenkapital		22 015	22 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-486 908	-378 313
Sum opptjent egenkapital		-486 908	-378 313
Sum egenkapital		-464 893	-356 298
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		506 888	368 888
Sum annen langsiktig gjeld		506 888	368 888
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	4	-53 991	1 717
Annen kortsiktig gjeld		43 711	25 910
Sum kortsiktig gjeld		-10 280	27 627
Sum gjeld		496 608	396 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 715	40 217

BODØ, 29.04.2026

Remi Berg
styrets leder / daglig leder

Christer Robertsen
styremedlem

Atle Ramberg
styremedlem



RBB EIENDOM AS
998 445 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	79 577	37 500
Arbeidsgiveravgift	6 069	2 960
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	85 646	40 460

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	0
Skyldig skattetrekk	4



RBB EIENDOM AS
998 445 108

Note 5 - Aksjekapital

Note 6 - Annen driftskostnad

		2025	2024
6250	Bensin, dieseloilje	687	0
6300	Leie lokaler	836 451,99	697 032,72
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	65 924,62	59 589,76
6321	Eiendomsskatt	18 305,00	19 305,75
6340	Lys, varme	60 792,97	70 360,24
6360	Renhold	380,30	1 386,40
6390	Annen kostnad lokaler	2 100,15	776,28
6540	Inventar (Res)	14 708,00	41 712,80
6550	Driftsmaterialer	1 477,90	1 767,49
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 405,98	12 413,22
6620	Reparasjon og vedlikehold av utstyr	286,00	0
6710	Regnskapshonorar	4 487,50	0
6902	Internett	32 156,00	39 973,94
7000	Drivstoff transportmidler	0	617,29
7140	Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	927,09	0
7320	Reklamekostnader	5 684,00	-1 590,00
7395	Øreavrunding	1,88	0,65
7500	Forsikringspremier	18 786,00	22 347,00
7770	Bank og kortgebyrer	504,50	556,50
Totalt		1 084 067	969 430

Note 7 - Skatter

Note 7 skatter

Rest fremførbart underskudd er på NOK 486 908

Selskapet har et underskudd på -108595 i 2025

Selskapet har et underskudd på **-236 418** i 2024

Rest på fremførbart underskudd er i 2024 NOK 378 313

Rest på fremførbart underskudd er i 2023 NOK 127 296,51 +14 598,51=141 895

Selskapet har et underskudd -127 296,51 i 2023

Rest på fremførbart underskudd 2022 er NOK 14598,51

Skatt = 0



RBB EIENDOM AS
998 445 108

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Note 9 Kortsiktig gjeld

	2025	2024
2900 Forskudd kunder	-28500	-59900
2990 Annen kortsiktig gjeld	-7985	-7985
Totalt	-36 485	-67 885

Note 9 - Langsiktig gjeld

		2025	2024
2256	Gjeld AR	-127 286,57	-46 743,57
2257	Gjeld CR	-124 043,57	-46 743,57
2258	Gjeld RB	-124 043,56	-46 743,56
Totalt		-375 374	-140 231