



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 157 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLEBUST EIENDOM &
FORRETNINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 42
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER KRISTIAN MYKLEBUST

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989157329

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 128 000	673 500
Sum inntekter		1 128 000	673 500
Kostnader			
Varekostnad		916 687	628 400
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 284	13 223
Sum kostnader		975 971	641 623
Driftsresultat		152 029	31 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135	4 466 196
Sum finansinntekter		135	4 466 196
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		135	4 466 189
Ordinært resultat før skattekostnad		152 164	4 498 066
Skattekostnad på resultat	2	33 476	7 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 688	4 491 053
Årsresultat	3	118 688	4 491 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 688	4 491 053
Totalresultat		118 688	4 491 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	4 366 698
Avsatt til annen egenkapital		18 688	124 355
Sum overføringer og disponeringer		118 688	4 491 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	200 776	200 776
Sum finansielle anleggsmidler		200 776	200 776
Sum anleggsmidler		200 776	200 776
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		145 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 388	337
Sum fordringer		100 388	337
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 269	4 868 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 269	4 868 736
Sum omløpsmidler		547 657	4 869 073
SUM EIENDELER		748 433	5 069 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		209 180	209 180
Sum innskutt egenkapital		309 180	309 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	304 809	286 121
Sum opptjent egenkapital		304 809	286 121
Sum egenkapital	3	613 989	595 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		968	838
Betalbar skatt	2	33 476	7 013
Utbytte		100 000	4 366 698
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		134 444	4 474 548
Sum gjeld		134 444	4 474 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 433	5 069 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438641

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 157 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLEBUST EIENDOM &
FORRETNINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 42
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER KRISTIAN MYKLEBUST
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 989 157 329
MYKLEBUST EIENDOM &
FORRETNINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 128 000	673 500
Sum inntekter		1 128 000	673 500
Kostnader			
Varekostnad		916 687	628 400
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 284	13 223
Sum kostnader		975 971	641 623
Driftsresultat		152 029	31 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135	4 466 196
Sum finansinntekter		135	4 466 196
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		135	4 466 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	152 164	4 498 066
		33 476	7 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 688	4 491 053
Årsresultat	3	118 688	4 491 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 688	4 491 053
Totalresultat		118 688	4 491 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	4 366 698
Avsatt til annen egenkapital		18 688	124 355
Sum overføringer og disponeringer		118 688	4 491 053



Organisasjonsnr: 989 157 329
MYKLEBUST EIENDOM &
FORRETNINGSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	200 776	200 776
Sum finansielle anleggsmidler		200 776	200 776
Sum anleggsmidler		200 776	200 776
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		145 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 388	337
Sum fordringer		100 388	337
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 269	4 868 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 269	4 868 736
Sum omløpsmidler		547 657	4 869 073
SUM EIENDELER		748 433	5 069 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		209 180	209 180
Sum innskutt egenkapital		309 180	309 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	304 809	286 121
Sum opptjent egenkapital		304 809	286 121
Sum egenkapital	3	613 989	595 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		968	838
Betalbar skatt	2	33 476	7 013
Utbytte		100 000	4 366 698
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		134 444	4 474 548
Sum gjeld		134 444	4 474 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 433	5 069 849



Organisasjonsnr: 989 157 329
MYKLEBUST EIENDOM &
FORRETNINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 157 329



RESULTATREGNSKAP

MYKLEBUST EIENDOM & FORRETNINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 128 000	673 500
Sum driftsinntekter		1 128 000	673 500
Varekostnad		916 687	628 400
Annen driftskostnad		59 284	13 223
Sum driftskostnader		975 971	641 623
Driftsresultat		152 029	31 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		135	4 466 196
Annen rentekostnad		0	7
Resultat av finansposter		135	4 466 189
Resultat før skattekostnad		152 164	4 498 066
Skattekostnad på resultat	2	33 476	7 013
Årsresultat	3	118 688	4 491 053
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	4 366 698
Avsatt til annen egenkapital		18 688	124 355
Sum overføringer		118 688	4 491 053



BALANSE

MYKLEBUST EIENDOM & FORRETNINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	200 776	200 776
Sum finansielle anleggsmidler		200 776	200 776
Sum anleggsmidler		200 776	200 776
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		145 000	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 388	337
Sum fordringer		100 388	337
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 269	4 868 736
Sum omløpsmidler		547 657	4 869 073
Sum eiendeler		748 433	5 069 849



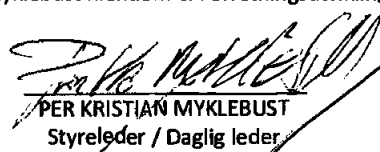
BALANSE

MYKLEBUST EIENDOM & FORRETNINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		209 180	209 180
Sum innskutt egenkapital		309 180	309 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	304 809	286 121
Sum opptjent egenkapital		304 809	286 121
Sum egenkapital	3	613 989	595 301
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		968	838
Betalbar skatt	2	33 476	7 013
Utbytte		100 000	4 366 698
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		134 444	4 474 548
Sum gjeld		134 444	4 474 548
Sum egenkapital og gjeld		748 433	5 069 849

Oslo, 14.05.2024

Styret i Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS


PER KRISTIAN MYKLEBUST
Styreleder / Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 476	7 013
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 476	7 013
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 164	4 498 066
Permanente forskjeller	0	-4 466 189
Skattepliktig inntekt	152 164	31 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 476	7 013



Sum betalbar skatt i balansen 33 476 7 013

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	209 180	0	286 121	595 301
Årets resultat				118 688	118 688
Utbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.2023	100 000	209 180	0	304 809	613 989

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses -kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Lexit Group	3,2 %	200 776	200 776
Sum	3	200 776	200 776

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYKLEBUST EIENDOM & FORRETNINGSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER KRISTIAN MYKLEBUST	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PER KRISTIAN MYKLEBUST	Styreleder / Daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 118 688 etter skatt, mot kr. 4 491 053 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.