



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 077 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 19
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	116 112	135 512
Sum inntekter		116 112	135 512
Kostnader			
Varekostnad			24 250
Annen driftskostnad	2	115 838	115 432
Sum kostnader		115 838	139 682
Driftsresultat		274	-4 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad		274	-4 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		274	-4 166
Årsresultat		274	-4 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274	-4 166
Totalresultat		274	-4 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		274	
Overført fra annen egenkapital			-4 166
Sum overføringer og disponeringer		274	-4 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 594 876	9 594 876
Sum varige driftsmidler		9 594 876	9 594 876
Sum anleggsmidler		9 594 876	9 594 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 104	1 768
Andre kortsiktige fordringer		2 129	1 807
Sum fordringer		9 233	3 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 661	26 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 661	26 280
Sum omløpsmidler		28 894	29 854
SUM EIENDELER		9 623 770	9 624 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 594 555	9 594 281
Sum innskutt egenkapital		9 619 555	9 619 281
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	9 619 555	9 619 281
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	1 625
Annen kortsiktig gjeld		278	3 825
Sum kortsiktig gjeld		4 215	5 450
Sum gjeld		4 215	5 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 623 770	9 624 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841015

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 077 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 19
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 922 077 096
BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	116 112	135 512
Sum inntekter		116 112	135 512
Kostnader			
Varekostnad			24 250
Annen driftskostnad	2	115 838	115 432
Sum kostnader		115 838	139 682
Driftsresultat		274	-4 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad		274	-4 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		274	-4 166
Årsresultat		274	-4 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274	-4 166
Totalresultat		274	-4 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		274	
Overført fra annen egenkapital			-4 166
Sum overføringer og disponeringer		274	-4 166



Organisasjonsnr: 922 077 096
BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

9 594 876

9 594 876

Sum varige driftsmidler

9 594 876

9 594 876

Sum anleggsmidler

9 594 876

9 594 876

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

7 104

1 768

2 129

1 807

Sum fordringer

9 233

3 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

19 661

26 280

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

19 661

26 280

Sum omløpsmidler

28 894

29 854

SUM EIENDELER

9 623 770

9 624 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

4, 5

25 000

25 000

Annen innskutt egenkapital

5

9 594 555

9 594 281

Sum innskutt egenkapital

9 619 555

9 619 281

Annen egenkapital

5

Sum egenkapital

5

9 619 555

9 619 281

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

3 938

1 625

278

3 825



Sum kortsiktig gjeld	4 215	5 450
Sum gjeld	4 215	5 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 623 770	9 624 730



Organisasjonsnr: 922 077 096
BORETTLAGET BJØRNSONS GATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borettslaget Bjørnsons Gate 19

Årsregnskap 2021



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bjørnsonsgate 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bjørnsonsgate 19 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juli 2022

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Borettslaget Bjørnsons Gate 19			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Felleskostnader	1	116 112	135 512
Sum Felleskostnader		<u>116 112</u>	<u>135 512</u>
Varekostnad		0	24 250
Annen driftskostnad	2	115 838	115 432
Sum driftskostnader		<u>115 838</u>	<u>139 682</u>
Driftsresultat		<u>274</u>	<u>-4 170</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		274	-4 166
Ordinært resultat		<u>274</u>	<u>-4 166</u>
Årsresultat		<u>274</u>	<u>-4 166</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		274	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 166
Sum overføringer		<u>274</u>	<u>-4 166</u>



Balanse			
Borettslaget Bjørnsons Gate 19			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 594 876	9 594 876
Sum varige driftsmidler		<u>9 594 876</u>	<u>9 594 876</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 594 876</u>	<u>9 594 876</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 104	1 768
Andre kortsiktige fordringer		2 129	1 807
Sum fordringer		<u>9 233</u>	<u>3 575</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 661	26 280
Sum omløpsmidler		<u>28 894</u>	<u>29 854</u>
Sum eiendeler		<u>9 623 770</u>	<u>9 624 730</u>

BankID Signing
Tore Haraldsen
2022-07-04BankID Signing
Anna Skaathun Epland
2022-07-07BankID Signing
Margit Skreslett
2022-07-28**Balanse****Borettslaget Bjørnsøns Gate 19**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 594 555	9 594 281
Sum innskutt egenkapital		<u>9 619 555</u>	<u>9 619 281</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	<u>9 619 555</u>	<u>9 619 281</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	1 625
Annen kortsiktig gjeld		278	3 825
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 215</u>	<u>5 450</u>
Sum gjeld		<u>4 215</u>	<u>5 450</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 623 770</u>	<u>9 624 730</u>

Bergen, 04.07.2022
Styret i Borettslaget Bjørnsøns Gate 19Tore Haraldsen
styrelederMargit Skreslett
styremedlemAnna Skaathun Epland
styremedlem



Borettslaget Bjørnsons Gate 19

Noter til regnskap 2021

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 – Felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021
Felleskostnader	116 112	129 574
Sum	116 112	129 574

Note 2 – Lønnskostnader

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.21.

Honorar til forretningsfører kr. 17.288.



Borettslaget Bjørnsons Gate 19

Noter til regnskap 2021

Note 3 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	9 594 876	9 594 876
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 594 876	9 594 876
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	9 594 876	9 594 876
Årets avskrivninger	0	
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %	
Anskaffelsesår	2 019	

Note 4 – Andelskapital

Andelskapitalen i borettslaget består av 5 andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	5	5 000	25 000
Sum	5		25 000

Note 5 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	25 000	9 594 281	9 619 281
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		274	274
Egenkapital 31.12.2021	25 000	9 594 555	9 619 555



Borettslaget Bjørnsons Gate 19

Noter til regnskap 2021

Note 6 – Disponible midler

Disponible midler	2021
Resultat	274
Avdrag lån	0
Endring disponible midler	274
Omløpsmidler	28 894
Kortsiktig gjeld	4 215
Disponible midler	24 679