



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 086 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERSEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bøveien 1065
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 250	157 649
Annen driftsinntekt		66 279 697	53 824 636
Sum inntekter		66 290 947	53 982 285
Kostnader			
Varekostnad		306 541	1 454 930
Lønnskostnad	2, 3	8 117 746	7 208 974
Avskrivning	4	27 776 032	24 763 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		728 090
Annen driftskostnad	5	9 409 254	6 334 577
Sum kostnader		45 609 573	40 489 631
Driftsresultat		20 681 374	13 492 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 340	1 449
Sum finansinntekter		2 340	1 449
Annen finanskostnad		2 732 217	1 107 058
Sum finanskostnader		2 732 217	1 107 058
Netto finans		-2 729 877	-1 105 609
Ordinært resultat før skattekostnad		17 951 497	12 387 045
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 949 414	2 725 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 002 083	9 661 895
Årsresultat		14 002 083	9 661 895
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	364 650	
Overføringer annen egenkapital	7	13 637 433	9 661 895
Sum overføringer og disponeringer		14 002 083	9 661 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		2 411 083
Sum immaterielle eiendeler			2 411 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	68 146 842	59 645 032
Skip, rigger, fly og lignende	4, 8	71 000	201 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 8	73 722 276	45 256 272
Sum varige driftsmidler		141 940 118	105 102 304
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	387 900	236 970
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		487 900	336 970
Sum anleggsmidler		142 428 018	107 850 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			33 000
Fordringer			
Kundefordringer		91 152	1 430 288
Andre fordringer	10	20 974 908	14 919 694
Sum fordringer		21 066 060	16 349 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	690 959	689 366
Sum omløpsmidler		21 757 019	17 072 348
SUM EIENDELER		164 185 037	124 922 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	210 000	210 000
Overkurs	7	37 105 050	37 105 050
Sum innskutt egenkapital		37 315 050	37 315 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 837 870	432 098
Sum opptjent egenkapital		13 837 870	432 098
Sum egenkapital		51 152 920	37 747 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 213 449	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 213 449	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	74 740 843	55 033 649
Sum annen langsiktig gjeld		74 740 843	55 033 649
Sum langsiktig gjeld		75 954 292	55 033 649
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 738 194	1 692 704
Leverandørgjeld		3 750 628	2 724 581
Betalbar skatt	6	114 122	3 074 075
Skyldige offentlige avgifter	11	575 468	884 528
Annen kortsiktig gjeld	10	30 899 413	23 766 020
Sum kortsiktig gjeld		37 077 825	32 141 908
Sum gjeld		113 032 117	87 175 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 185 037	124 922 705
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser		33 585 406	25 490 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627383

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 086 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERSEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bøveien 1065
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 928 086 437
BERGERSEN UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 250	157 649
Annen driftsinntekt		66 279 697	53 824 636
Sum inntekter		66 290 947	53 982 285
Kostnader			
Varekostnad		306 541	1 454 930
Lønnskostnad	2, 3	8 117 746	7 208 974
Avskrivning	4	27 776 032	24 763 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		728 090
Annen driftskostnad	5	9 409 254	6 334 577
Sum kostnader		45 609 573	40 489 631
Driftsresultat		20 681 374	13 492 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 340	1 449
Sum finansinntekter		2 340	1 449
Annen finanskostnad		2 732 217	1 107 058
Sum finanskostnader		2 732 217	1 107 058
Netto finans		-2 729 877	-1 105 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 949 414	2 725 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 002 083	9 661 895
Årsresultat		14 002 083	9 661 895
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	364 650	
Overføringer annen egenkapital	7	13 637 433	9 661 895
Sum overføringer og disponeringer		14 002 083	9 661 895



Organisasjonsnr: 928 086 437
BERGERSEN UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		2 411 083
Sum immaterielle eiendeler			2 411 083

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	68 146 842	59 645 032
Skip, rigger, fly og lignende	4, 8	71 000	201 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 8	73 722 276	45 256 272
Sum varige driftsmidler		141 940 118	105 102 304

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	387 900	236 970
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		487 900	336 970

Sum anleggsmidler		142 428 018	107 850 357
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer			33 000
Sum varer			33 000

Fordringer

Kundefordringer		91 152	1 430 288
Andre fordringer	10	20 974 908	14 919 694
Sum fordringer		21 066 060	16 349 982

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	690 959	689 366
---	----	---------	---------

Sum omløpsmidler		21 757 019	17 072 348
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		164 185 037	124 922 705
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	210 000	210 000



Overkurs	7	37 105 050	37 105 050
Sum innskutt egenkapital		37 315 050	37 315 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 837 870	432 098
Sum opptjent egenkapital		13 837 870	432 098
Sum egenkapital		51 152 920	37 747 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 213 449	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 213 449	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	74 740 843	55 033 649
Sum annen langsiktig gjeld		74 740 843	55 033 649
Sum langsiktig gjeld		75 954 292	55 033 649
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 738 194	1 692 704
Leverandørgjeld		3 750 628	2 724 581
Betalbar skatt	6	114 122	3 074 075
Skyldige offentlige avgifter	11	575 468	884 528
Annen kortsiktig gjeld	10	30 899 413	23 766 020
Sum kortsiktig gjeld		37 077 825	32 141 908
Sum gjeld		113 032 117	87 175 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 185 037	124 922 705
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		33 585 406	25 490 446



Organisasjonsnr: 928 086 437
BERGERSEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	7000.00	210000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OR Bergersen Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7242387.00	6595142.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400308.00	351666.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	446919.00	242690.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28132.00	19476.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8117746.00	7208974.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1053883.00	102924.00	
Daglig leder			
<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



1053883.00 102924.00

Det er ikke betalt styrehonorar i 2022 Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har innskuddsbasert tjenestepensjon. Antall personer innmeldt pr. 31.12.22 utgjør 9

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102561.00	12600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102561.00	12600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bulistranda	100.00%	100.00%	29518.00	-8160.00
Industriområde AS				
Mårsund Resort AS	100.00%	100.00%	27616.00	-108897.00
Vinjesjøen Sjøhus AS	100.00%	100.00%	29895.00	-6298.00
Bø Sand AS	100.00%	100.00%	29785.00	-6299.00
Myre Næringspark AS	100.00%	100.00%	29971.00	-10559.00
Ramnflauget	50.00%	50.00%	-301534.00	-497034.00
Masseuttak AS				

Det utarbeides ikke konsernregnskap for 2022.Jf. unntaksbestemmelsen i Regnskapsl. § 3-8. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bergersen Utleie AS	Haugen 8475 STRAUMSJØEN 1867 Bø (n.)

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Bergersen Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bergersen Utleie AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 15. mai 2023

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Bergersen Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Sammenligningstall/Konsolidering

Selskapet har med virkning fra 01.01.22 inngått i fusjon med Bergersen Utleie AS org. nr. 983 803 555, hvoretter dette selskap er overdragende selskap og Nye Bergersen Utleie AS (senere endret navn til Bergersen Utleie AS) org.nr. 928 86 437 er overtagende selskap.

Aksjonærende i overdragende selskap har mottatt aksjer i morselskapet Ottar Bergersen Holding AS org.nr. 927 817 314, som kompensasjon for overdratte verdier.

Konsernet omfatter OR Bergersen Holding AS og datterselskapene Ottar Bergersen & Sønner AS, Kobbvågen Knuseverk AS, og Bergersen Utleie AS, samt datterselskaper i sisnevnte.

Ottar Bergersen Holding AS er midlertidig eier av alle aksjene i OR Bergersen Holding AS, i det eierselskapet skal gjennomføre en fisjon i løpet av 2023. Når fisjonen er gjennomført, vil OR Bergersen Holding AS være eid av to selskaper, som hver vil få en eierandel på 50 %.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld



Bergersen Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leasing / leieavtaler

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Leieinntekter for utleide objekter føres som ordinære inntekter.

Pensjoner

Alle pensjonsordninger i selskapet er innskuddbaserte. Det foreligger følgelig ingen forpliktelser utover det som er betalt og kostnadsført i regnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bergersen Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	7 242 387	6 595 142
Arbeidsgiveravgift	400 308	351 666
Pensjonskostnader	446 919	242 690
Andre ytelser	28 132	19 476
Sum	<u>8 117 746</u>	<u>7 208 974</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 9

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder		Daglig leder	
Lønn		1 053 883	0
Pensjonsutgifter		102 924	0

Det er ikke betalt styrehonorar i 2022

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har innskuddsbasert tjenstepensjon. Antall personer innmeldt pr. 31.12.22 utgjør 9

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	102 561	12 600



Bergersen Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som i 2022 omfatter i alt 11 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Alle pensjonsordninger i selskapet er innskuddsbaserte. Det betyr at selskapet ikke har noen pensjonsforpliktelser utover det som allerede er kostnadsført i regnskapet.

Økonomiske forutsetninger:	2022	2021
Diskonteringsrente	%	0,00%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	0,00%	0,00%
Forventet avkastning på fondsmidler	0,00%	0,00%
Forventet årlig avgang	0,00%	0,00%

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bolighus og Bolig under oppføring Tomter	Balansførte leasingavtaler	Bygninger anlegg	Båt NB 1160 FLY fly og lignende	Maskiner, driftsløsøre inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 319 201	59 778 779	33 235 531	1 300 000	9 138 587	141 772 098
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 842 009	52 791 416	457 765	0	2 277 303	70 368 493
Avgang solgte driftsmidler	-3 966 815	-2 103 073	-100 000	0	-391 576	-6 561 464
Anskaffelseskost 31.12.	49 194 395	110 467 122	33 593 296	1 300 000	11 024 314	205 579 127
Akk.avskrivning 31.12.	-1 948 753	-43 429 045	-12 692 096	-1 229 000	-4 340 114	-63 639 008
Balansført pr. 31.12.	47 245 642	67 038 077	20 901 200	71 000	6 684 200	141 940 119
Årets avskrivninger	789 475	22 686 639	2 675 165	130 000	1 494 753	27 776 032
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år Lineær	3-5 Saldo	12 år Lineær	5 år Lineær	5 år Lineær	



Bergersen Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Leieavtaler

	2022	2021
<i>Leasing maskiner og utstyr</i>		
Leaingkostnader maskiner og utstyr	24 435 613	18 820 290
Andre leiekostnader	1 519 149	1 721 345
	<u>25 954 762</u>	<u>20 541 635</u>

Alle leasingkontrakter behandles regnskapsmessig som finansielle avtaler.

Selskapet leier ut lokaler, maskiner og utstyr, samt utfører administrative og tekniske tjenester til beslektede selskaper.

Alle transaksjoner med beslektede selskaper skjer til markedsmessige betingelser.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	324 882	3 098 605
Endring utsatt skatt	3 624 532	-373 455
Årets totale skattekostnad	<u>3 949 414</u>	<u>2 725 150</u>



Bergersen Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	17 951 497	12 387 045
Permanente forskjeller	383	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 475 145	1 697 523
Alminnelig inntekt	1 476 735	14 084 568
Ytet konsernbidrag	-958 000	-111 500
Årets skattegrunnlag	518 735	13 973 068
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	114 122	3 074 075

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	8 202 004	415 492
Utestående fordringer	-2 000 000	-2 000 000
Gevinst- og tapskonto	-686 327	0
Andre MF tilknyttet fusjon Bergersen utleie AS/Nye Bergersen Utleie AS		-9 374 959
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 515 677	-10 959 467
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 213 449	-2 411 083

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Overkursfond overført annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	210 000	37 105 050	0	432 098	37 747 148
Årsresultat	0	0	0	14 002 083	14 002 083
Avgitt konsernbidrag til morselskap	0	0	0	-364 650	-364 650
Andre endringer	0	0	0	-1	-1
Konsernbiirag til søsterselskap	0	0	0	-231 660	-231 660
Egenkapital 31.12.	210 000	37 105 050	0	13 837 870	51 152 920



Bergersen Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån Nordea	5 722 500	6 392 500
Lån Husbank	2 816 316	2 877 544
Lån Nordea	4 000 000	4 500 000
Lån Nordea	5 425 000	6 125 000
Gjeld leasingselskaper	0	36 831 309
Sum pantsikret gjeld	<u>17 963 816</u>	<u>56 726 353</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Forretningsbygg i kommune 1870 GNR 15/1652	11 997 700	13 376 400
Boligeiendom i kommune 1867 GNR 66/316	1 798 300	2 043 217
Industribygg i kommune 1867 GNR 66/49-78-95	1 192 700	1 596 800
Industriområde i kommune 1867 GNR 45/10-12	1 325 714	1 325 714
Sjøhussenteret Sortland 1870-GNR 16/135/143	9 405 100	9 760 100
	<u>25 719 514</u>	<u>28 102 231</u>

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Bergersen Utleie AS

Forretningskontor
Haugen 8475 STRAUMSJØEN 1867 Bø (n.)

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bulistranda Industriområde AS	01.01.2020	Bø i Vesterålen	100 %	100 %	-8 160	29 518	79 530
Mårsund Resort AS	01.01.2021	Bø i Vesterålen	100 %	100 %	-108 897	27 616	143 100
Vinjesjøen Sjøhus AS	01.01.2021	Bø i vesterålen	100 %	100 %	-6 298	29 895	43 260
Bø Sand AS	01.01.2021	Bø i Vesterålen	100 %	100 %	-6 299	29 785	81 480
Myre Næringspark AS	18.11.2021	Bø i Vesterålen	100 %	100 %	-10 559	29 971	40 530
Ramnflauget Masseuttak AS	09.05.2021	Sortland	50 %	50 %	-497 034	-301 534	100 000
Sum					<u>-637 247</u>	<u>-154 749</u>	<u>487 900</u>

Det utarbeides ikke konsernregnskap for 2022.Jf. unntaksbestemmelsen i Regnskapsl. § 3-8.



Bergersen Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordringer på foretak i samme konsern og tilknyttede selskaper	17 184 442	12 606 297
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Konsern gjeld	-21 375 945	-14 645 826

Note 11 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	438 959
Andre bundede midler	270 000
Sum	<u>708 959</u>

Trukket skattetrekk pr. 31.12.22 utgjør kr. 438 912.

..



Bergersen Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	7 000	210 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
OR Bergersen Holding AS	30	100 %	100 %



Bergersen Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022