



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 581 821
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVORTINGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Stong Industriområde Årabrot 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Njål Helge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 579	7 669
Sum kostnader		9 579	7 669
Driftsresultat		-9 579	-7 669
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 579	-7 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 579	-7 669
Årsresultat		-9 579	-7 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 579	-7 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-9 579	-7 669
Sum overføringer og disponeringer		-9 579	-7 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	34 057	34 057
Sum fordringer		34 057	34 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 180	46 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 180	46 295
Sum omløpsmidler		71 237	80 352
SUM EIENDELER		71 237	80 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	70 810	70 810
Sum innskutt egenkapital		170 810	170 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	101 353	91 774
Sum opptjent egenkapital		-101 353	-91 774
Sum egenkapital		69 457	79 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 780	1 316
Sum kortsiktig gjeld		1 780	1 316
Sum gjeld		1 780	1 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 237	80 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303884

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 581 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVORTINGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stong Industriområde
Årabrot
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Helge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 581 821
SVORTINGEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 579	7 669
Sum kostnader		9 579	7 669
Driftsresultat		-9 579	-7 669
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 579	-7 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 579	-7 669
Årsresultat		-9 579	-7 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 579	-7 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-9 579	-7 669
Sum overføringer og disponeringer		-9 579	-7 669



Organisasjonsnr: 994 581 821
SVORTINGEN EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	34 057	34 057
Sum fordringer		34 057	34 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 180	46 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 180	46 295
Sum omløpsmidler		71 237	80 352
SUM EIENDELER		71 237	80 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	70 810	70 810
Sum innskutt egenkapital		170 810	170 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	101 353	91 774
Sum opptjent egenkapital		-101 353	-91 774
Sum egenkapital		69 457	79 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 780	1 316
Sum kortsiktig gjeld		1 780	1 316
Sum gjeld		1 780	1 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 237	80 352





Organisasjonsnr: 994 581 821
SVORTINGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
Svortingens Eiendomsselskap AS
Org nr 994581821

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177



Svortingens Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 579	7 669
Sum driftskostnader		9 579	7 669
DRIFTSRESULTAT		-9 579	-7 669
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-9 579	-7 669
ÅRSRESULTAT		-9 579	-7 669
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-9 579	-7 669
SUM OVERF. OG DISP.		-9 579	-7 669



Svortingens Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	34 057	34 057
Sum fordringer		34 057	34 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 180	46 295
SUM OMLØPSMIDLER		71 237	80 352
SUM EIENDELER		71 237	80 352
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	70 810	70 810
Sum innskutt egenkapital		170 810	170 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-101 353	-91 774
Sum opptjent egenkapital		-101 353	-91 774
SUM EGENKAPITAL		69 457	79 036
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 780	1 316
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 780	1 316
SUM GJELD		1 780	1 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 237	80 352

Åkrehamn, 26/1-2023

Njål Helge Larsen
daglig leder/styremedlem

Eirik Dankel
styreleder



Svorting Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte



Svorting Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 579
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-9 579

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	30 325	20 746
= Grunnlag utsatt skatt	-30 325	-20 746
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	30 325	20 746
= Grunnlag utsatt skattefordel	30 325	20 746
Utsatt skattefordel	6 671	4 564
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	30 325	20 746
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 671	4 564
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	70 810	-91 774	79 036
-årets resultat			-9 579	-9 579
Pr 31.12.	100 000	70 810	- 101 353	69 457

Noter for Svorting Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 994581821



Svorting Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	34 057	34 057
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	34 057	34 057
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 5 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Stillas & Bygg Companiet AS	100	100%	100%	repr. i styret