



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 627 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDERINGEN 5 AS
Forretningsadresse: Nedre Lundeveg 14
3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Wasler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 934	1 002 209
Sum inntekter		1 181 934	1 002 209
Kostnader			
Varekostnad		197 000	
Avskrivning	2	71 191	77 348
Annen driftskostnad		609 644	513 402
Sum kostnader		877 835	590 750
Driftsresultat		304 099	411 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 3	766 667	
Annen finansinntekt		52 534	1 336
Sum finansinntekter		819 201	1 336
Annen finanskostnad		144 910	63 959
Sum finanskostnader		144 910	63 959
Netto finans		674 291	-62 623
Ordinært resultat før skattekostnad		978 390	348 836
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 158	76 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		938 232	272 071
Årsresultat		938 232	272 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	
Overføringer annen egenkapital	5	338 232	272 071
Sum overføringer og disponeringer		938 232	272 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 841	26 517
Sum immaterielle eiendeler		32 841	26 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 533 649	2 590 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	57 346	71 682
Sum varige driftsmidler		2 590 995	2 662 186
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		2 803 836	2 868 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 000	40 008
Andre fordringer		1 378 284	36 093
Sum fordringer		1 575 284	76 101
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1
Sum investeringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 658	1 528 352
Sum omløpsmidler		1 749 942	1 604 454
SUM EIENDELER		4 553 778	4 473 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	414 870	2 576 638
Sum opptjent egenkapital		414 870	2 576 638
Sum egenkapital		814 870	2 976 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 746 792	1 360 004
Sum annen langsiktig gjeld		2 746 792	1 360 004
Sum langsiktig gjeld		2 746 792	1 360 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 634	54 825
Betalbar skatt	4	46 482	81 690
Annen kortsiktig gjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		992 116	136 515
Sum gjeld		3 738 908	1 496 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 553 778	4 473 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694853

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 627 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDERINGEN 5 AS
Forretningsadresse: Nedre Lundevæg 14
3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Wasler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 985 627 193
LUNDERINGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 934	1 002 209
Sum inntekter		1 181 934	1 002 209
Kostnader			
Varekostnad		197 000	
Avskrivning	2	71 191	77 348
Annen driftskostnad		609 644	513 402
Sum kostnader		877 835	590 750
Driftsresultat		304 099	411 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 3	766 667	
Annen finansinntekt		52 534	1 336
Sum finansinntekter		819 201	1 336
Annen finanskostnad		144 910	63 959
Sum finanskostnader		144 910	63 959
Netto finans		674 291	-62 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 158	76 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		938 232	272 071
Årsresultat		938 232	272 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	
Overføringer annen egenkapital	5	338 232	272 071
Sum overføringer og disponeringer		938 232	272 071



Organisasjonsnr: 985 627 193
LUNDERINGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 841	26 517
Sum immaterielle eiendeler		32 841	26 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 533 649	2 590 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	57 346	71 682
Sum varige driftsmidler		2 590 995	2 662 186
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		2 803 836	2 868 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 000	40 008
Andre fordringer		1 378 284	36 093
Sum fordringer		1 575 284	76 101
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1
Sum investeringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 658	1 528 352
Sum omløpsmidler		1 749 942	1 604 454
SUM EIENDELER		4 553 778	4 473 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000



Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	414 870	2 576 638
Sum opptjent egenkapital		414 870	2 576 638
Sum egenkapital		814 870	2 976 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	2 746 792	1 360 004
Sum annen langsiktig gjeld		2 746 792	1 360 004
Sum langsiktig gjeld		2 746 792	1 360 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 634	54 825
Betalbar skatt	4	46 482	81 690
Annen kortsiktig gjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		992 116	136 515
Sum gjeld		3 738 908	1 496 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 553 778	4 473 157



Organisasjonsnr: 985 627 193
LUNDERINGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	100.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robert Wasler	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2023. Selskapet administreres av styrets leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for dette arbeidet. Det er gitt lån til aksjonær på kr 553.849. Lånet er i strid med aksjelovens §8-7 da det ikke er tilstrekkelig fri egenkapital/stilt tilstrekkelig sikkerhet. Lånet vil i 2024 avregnes mot avsatt utbytte på kr 600.000.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Control Invest AS	33.33%	33.33%	1103200.00	1663200.00



Lunderingen 5 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: T1PEE-NK7YN-XEYXQ-VX3H8-Q5KGL-MTZID



Lunderingen 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 934	1 002 209
Sum driftsinntekter		<u>1 181 934</u>	<u>1 002 209</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		197 000	0
Avskrivning	2	71 191	77 348
Annen driftskostnad		609 644	513 402
Sum driftskostnader		<u>877 835</u>	<u>590 750</u>
Driftsresultat		<u>304 099</u>	<u>411 459</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	766 667	0
Annen finansinntekt		52 534	1 336
Annen finanskostnad		144 910	63 959
Netto finansposter		<u>674 291</u>	<u>-62 623</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>978 390</u>	<u>348 836</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>40 158</u>	<u>76 765</u>
Årsresultat		<u>938 232</u>	<u>272 071</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	338 232	272 071
Sum disponert		<u>938 232</u>	<u>272 071</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T1PEE-NK7YN-XEJXQ-VX3H8-Q5KGL-MTZD



Lunderingen 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	32 841	26 517
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 533 649	2 590 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	57 346	71 682
Sum varige driftsmidler		<u>2 590 995</u>	<u>2 662 186</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	180 000	180 000
Sum anleggsmidler		<u>2 803 836</u>	<u>2 868 703</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		197 000	40 008
Andre fordringer		1 378 284	36 093
Sum fordringer		<u>1 575 284</u>	<u>76 101</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>174 658</u>	<u>1 528 352</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 749 942</u>	<u>1 604 454</u>
Sum eiendeler		<u>4 553 778</u>	<u>4 473 157</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T1PEE-NK7YN-XE1XQ-VX3H8-Q5KGL-MTZD



Lunderingen 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	414 870	2 576 638
Sum egenkapital		<u>814 870</u>	<u>2 976 638</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 746 792	1 360 004
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		345 634	54 825
Betalbar skatt	4	46 482	81 690
Annen kortsiktig gjeld		<u>600 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>992 116</u>	<u>136 515</u>
Sum gjeld		<u>3 738 908</u>	<u>1 496 519</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 553 778</u>	<u>4 473 157</u>

31. desember 2023
Porsgrunn, 9. juli 2024

Robert Wasler
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T1PEE-NK7YN-XEJXQ-VX3H8-Q5KGL-MTZD



Lunderingen 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Lunderingen 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Hyttetomt Vinje/Rauland	Bygninger	Bil, tilhenger	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	543 775	4 206 677	42 486	147 904	4 940 842
Anskaffelseskost 31.12.	543 775	4 206 677	42 486	147 904	4 940 842
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 216 803	-42 486	-90 558	-2 349 847
Balanseført pr. 31.12.	543 775	1 989 874	0	57 346	2 590 995
Årets avskrivninger	0	56 855	0	14 336	71 191
Økonomisk levetid		50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Control Invest AS	06.01.2020	Porsgrunn	33 %	33 %	180 000

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	46 482	81 690
Endring utsatt skatt	-6 324	-4 925
Årets totale skattekostnad	40 158	76 765
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	978 390	348 836
Permanente forskjeller	319	96
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	23 000	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-766 667	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-52 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 742	22 386
Årets skattegrunnlag	211 284	371 318
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	46 482	81 690

Penneo Dokumentnøkkel: T1PEE-NK7YN-XEIXQ-VX3H8-Q5KGL-MTZD



Lunderingen 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-192 629	-174 724
Gevinst- og tapskonto	43 353	54 191
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-149 276</u>	<u>-120 533</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-32 841	-26 517

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	2 576 637	2 976 637
Årsresultat	0	938 232	938 232
Utbytte	0	-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>400 000</u>	<u>414 869</u>	<u>814 869</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 746 792	1 360 004
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger	1 989 874	2 046 728

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 030 000	793 268

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.



Lunderingen 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 000	100	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Robert Wasler, styreleder	4 000	100 %	100 %

Note 9 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023. Selskapet administreres av styrets leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for dette arbeidet. Det er gitt lån til aksjonær på kr 553.849. Lånet er i strid med aksjelovens §8-7 da det ikke er tilstrekkelig fri egenkapital/stilt tilstrekkelig sikkerhet. Lånet vil i 2024 avregnes mot avsatt utbytte på kr 600.000.

Penneo Dokumentnøkkel: T1PEE-NK7YN-XEJXQ-VX3H8-Q5KGL-MTZJD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wasler, Robert

Styreleder

På vegne av: Lunderingen 5 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1566101

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-29 10:27:31 UTC



Penneo DokumentID: TIPEE-NK7YN-XEIXQ-VX3H8-Q5KGL-MTZID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Lunderingen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunderingen 5 AS som viser et overskudd på kr 938 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 553 849 til selskapets aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet, se for øvrig note 9 til årsregnskapet hvor det fremgår at lånet avregnes mot avsatt utbytte på kr 600.000.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 4CDSH-MUJLO-XSAZ3-EY6C-EY0UO-HBQQF



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 9. juli 2024
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4CDSH-MUJLO-XSAZ3-EY6C-EY0UO-HBQQF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjuve, Tom Einar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-07-29 15:01:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CDSH-MUJLO-XSAZ3-EY6C-EY0UO-HBQQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lunderingen 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Lunderingen 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Hyttetomt Vinje/Rauland	Bygninger	Bil, tilhenger	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	543 775	4 206 677	42 486	147 904	4 940 842
Anskaffelseskost 31.12.	543 775	4 206 677	42 486	147 904	4 940 842
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 216 803	-42 486	-90 558	-2 349 847
Balanseført pr. 31.12.	543 775	1 989 874	0	57 346	2 590 995
Årets avskrivninger	0	56 855	0	14 336	71 191
Økonomisk levetid		50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Control Invest AS	06.01.2020	Porsgrunn	33 %	33 %	180 000

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	46 482	81 690
Endring utsatt skatt	-6 324	-4 925
Årets totale skattekostnad	40 158	76 765
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	978 390	348 836
Permanente forskjeller	319	96
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	23 000	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-766 667	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-52 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 742	22 386
Årets skattegrunnlag	211 284	371 318
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	46 482	81 690



Lunderingen 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-192 629	-174 724
Gevinst- og tapskonto	43 353	54 191
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-149 276</u>	<u>-120 533</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-32 841	-26 517

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	2 576 637	2 976 637
Årsresultat	0	938 232	938 232
Utbytte	0	-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>400 000</u>	<u>414 869</u>	<u>814 869</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 746 792	1 360 004
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger	1 989 874	2 046 728

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 030 000	793 268

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.



Lunderingen 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 000	100	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Robert Wasler, styreleder	4 000	100 %	100 %

Note 9 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023. Selskapet administreres av styrets leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for dette arbeidet. Det er gitt lån til aksjonær på kr 553.849. Lånet er i strid med aksjelovens §8-7 da det ikke er tilstrekkelig fri egenkapital/stilt tilstrekkelig sikkerhet. Lånet vil i 2024 avregnes mot avsatt utbytte på kr 600.000.