



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 350 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS INVEST AS
Forretningsadresse: Holmejordetveien 17
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ruus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 197	31 486
Leieinntekter		437 702	355 000
Sum inntekter		1 046 899	386 486
Kostnader			
Varekostnad		3 188	
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 149	8 101
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	235 580	235 000
Annen driftskostnad	4	763 941	154 097
Sum kostnader		1 003 857	397 198
Driftsresultat		43 042	-10 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 838	239
Annen finansinntekt		-1	8 181
Sum finansinntekter		8 837	8 420
Annen rentekostnad		124 008	113 896
Sum finanskostnader		124 008	113 896
Netto finans		-115 171	-105 476
Ordinært resultat før skattekostnad	11	-72 128	-116 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 128	-116 187
Årsresultat	12	-72 128	-116 187
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	13	240 000	80 000
Annen egenkapital	13	-312 128	-196 187
Sum overføringer og disponeringer		-72 128	-116 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	2 770 392	3 005 972
Sum varige driftsmidler		2 770 392	3 005 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 708 712	
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 712	
Sum anleggsmidler		4 479 104	3 005 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	410 600	225 000
Andre fordringer		13 391	12 725
Sum fordringer		423 991	237 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	359 637	338 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 637	338 505
Sum omløpsmidler		783 628	576 230
SUM EIENDELER		5 262 732	3 582 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10,	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
	13		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	557 023	869 151
Sum opptjent egenkapital		557 023	869 151
Sum egenkapital		757 023	1 069 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 182 183	2 297 158
Sum annen langsiktig gjeld		4 182 183	2 297 158
Sum langsiktig gjeld		4 182 183	2 297 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 872	12 725
Skyldige offentlige avgifter		63 813	78 490
Utbytte	13	240 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 842	124 678
Sum kortsiktig gjeld		323 526	215 893
Sum gjeld		4 505 709	2 513 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 262 732	3 582 202



Noter 2019 Bs Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn		7 100
Arbeidsgiveravgift		1 001
Andre relaterte ytelser	1 149	
Sum	1 149	8 101

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



Noter 2019

Bs Invest AS

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	410 600	225 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	410 600	225 000

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 183 372	5 481 385	53 200	6 717 956
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 183 372	5 481 385	53 200	6 717 956
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(3 658 785)	(53 200)	(3 711 984)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(3 894 365)	(53 200)	(3 947 564)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	1 183 372	1 587 020	0	2 770 392
Årets avskrivninger		(235 580)		(235 580)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	10 - 33,33 %	

Note 8 - Langsiktig lån

Type	2019
Lån PreTak AS-opprinnelig beløp	1 700 000
Påløpne renter 2019	8 712
Sum	1 708 712

Renter beregnes med 4,5%. Lånet avdragsfritt. Lånet er kortsiktig og skal innfris senest 15.03.2021

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Noter 2019

Bs Invest AS

Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Stavern Invest AS	100	50,00%
Stokkeskog Invest AS	100	50.00%

Daglig leder i BS Invest AS Bjørn Ruud er eneksjonær i Stavern Invest AS. Styrets leder i BS Invest AS Sven Rudi Hansen er eneksjonær i Stokkeskog Invest AS.

Note 11 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(72 128)	(116 187)
+/- Permanente forskjeller	965	(6 030)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	119 679	113 533
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(48 515)	
Årets skattegrunnlag	0	(8 684)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(481 937)	(601 616)	119 679
Skattemessig fremførbart underskudd	(344 864)	(296 349)	(48 515)
Netto forskjeller	(826 801)	(897 965)	71 163
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	826 801	897 965	(71 163)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	200 000	869 151	1 069 151
Årets resultat		(72 128)	(72 128)
Avsatt utbytte		(240 000)	(240 000)
Egenkapital 31.12.2019	200 000	557 023	757 023



Noter 2019

Bs Invest AS

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 182 183	2 297 158
Sum	4 182 183	2 297 158
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 587 020	1 183 372
Sum	1 572 020	3 005 972

Pantstillelser overfor låneytter:

Pant i fast eiendom, gnr/bnr 4047/142 i Larvik kommune.